

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021.12.16.

Javaslat a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00003 Aquantis Látogatóközpont kialakítása és az MVP- Szálloda és Rendezvényközpont létesítése projektek vonatkozásában illeszkedés vizsgálat készítése tárgyban szerződés megkötésére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre osztályvezető
Borka Ildikó pályázati koordinációs ügyintéző

Meghívott: Horváth Anita vezérigazgató - DVN Zrt.
Dunaújváros, Városháza tér 1., horvath.anita@dvnzrt.hu

Véleményező bizottság:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2021.12.15.

2021.12.15.

Az előterjesztés rövid tartalma: A TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00003 Aquantis Látogatóközpont kialakítása című, ill. az ahhoz kapcsolódó Modern Városok Program keretében Szálloda és Rendezvényközpont létesítése az AQUANTIS Wellness- és Gyógyászati Központ mellett c. projektek vonatkozásában az önkormányzat illeszkedés vizsgálat elkészítésével kívánja megbízni a DVN Zrt.-t e két projekt módosuló kialakítási koncepciója miatt. A szerződés forrásigénye bruttó 6 350 000 Ft, mely 2022. évet terheli. Az előterjesztés a szerződés jóváhagyására és a jövő évi forrás biztosítására irányul.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítészeti és Pályázati Osztály
Ügyintéző neve: Borka Ildikó
Ügyintéző aláírása: Borka Ildikó s.k.

Iktatószám: 1990 – 13 /2021
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-160
Osztályvezető aláírása:
Nagyidai Napsugár s.k.

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Dzsupsin Andrea s.k.

Leadás dátuma: 2021.12.10.

Ellenőrzés dátuma: 2021.12.10.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika s.k.

Leadás dátuma: 2021.12.10.

Ellenőrzés dátuma: 2021.12.10.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

dr. Petánszki Lajos s.k.

Leadás dátuma: 2021.12.10

Ellenőrzés dátuma: 2021.12.10.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00003 Aquantis Látogatóközpont kialakítása és az MVP- Szálloda és Rendezvényközpont létesítése projektek vonatkozásában illeszkedés vizsgálat készítése tárgyban szerződés megkötésére

Tisztelt Közgyűlés!

A Terület és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül a **TOP-6.1.4-16 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés** felhívásra önkormányzatunk TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00003 azonosító számon nyújtott be támogatási kérelmet. Városunk az **Aquantis Látogatóközpont kialakítása** című projekt megvalósítására **900 M Ft** támogatást nyert.

Tervezett projektidőszak: 2019.01.01-2023.09.30. (hosszabbítás folyamatban)

Az ehhez szorosan kapcsolódó, Modern Városok Program (MVP) keretében megvalósuló **„Szálloda és Rendezvényközpont létesítése az AQUANTIS Wellness- és Gyógyászati Központ mellett”** projekt kapcsán is megkötésre került a GF/JSZF/414/11/2019. sz. támogatói okirat, a 1086/2019.(III.5.) számú kormányhatározat szerint Dunaújvárosnak egy szálloda és rendezvényközpont létesítéséhez **1.993.773.000 Ft** forrást biztosítanak.

Tervezett projektidőszak: 2018.09.01.-2023.09.30. (hosszabbítás folyamatban)

A feladat vegyesen TOP és MVP forrásból valósul meg. A Látogatóközpont fejlesztése a fürdőhotel fejlesztésével párhuzamosan futó projekt. A két fejlesztés ugyanabban az épületblokkban kap helyet az élményfürdő szomszédságában. Az összes folyamat (tervezés, közbeszerzés, kivitelezés stb.) szakaszolással különül el.

A kiviteli tervek elkészítése folyamatban van, ezt követően van mód a közbeszerzés előkészítésére. **A lebonyolítás során megállapításra került, hogy a források várhatóan nem fedezik a fejlesztések összegét, illetve a kialakítási koncepció is módosításra szorul. E kapcsán ún. illeszkedés vizsgálatot szükséges lebonyolítani.**

A feladat költsége nem éri el a közbeszerzési értékhatárt.

A Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22) önkormányzati rendelete VII. Fejezet 40. § (9) bekezdése alapján: „(9) Nem kell a (8) bekezdésben meghatározott számú árajánlatot bekérni, ha az önkormányzat a beszerzését egyszemélyes gazdasági társasága útján látja el, kivéve, ha a pályázatokkal kapcsolatos beszerzés esetén a pályázati felhívás/útmutató több árajánlat bekérését írja elő, amely esetben az adott pályázati felhívás/útmutató szabályai az irányadók..”

A pénzügyi elszámolási útmutató alapján in-house beszerzés esetén a Kedvezményezettnek a nem független árajánlat mellett 3 egymástól és a Kedvezményezettől független ajánlattevőtől származó árajánlattal is rendelkeznie kell, a tulajdonában lévő gazdasági szereplő által kínált ajánlati árat össze kell vetni legalább 3, tőle, ill. egymástól független szereplő által kínált árral.

Tekintve, hogy a későbbi elszámolhatóságot is megvizsgálja az önkormányzat, célszerű volt a piaci ár teljes körű vizsgálata, megtörtént az **3+1 számú ajánlat** bekérése, amelyet az önkormányzat nevében eljárva – az önkormányzat és a Vasmű u. 41. Kft között létrejött közfeladat ellátási szerződés alapján a Vasmű u. 41. Kft. bonyolított.

Az eljárás eredménye igazolja, hogy **a DVN Zrt.** kedvezőbb áron látja el az érintett feladatot a piaci gazdasági szereplőknél 5 000 000 Ft + ÁFA: 1 350 000 Ft, összesen **bruttó 6 350 000 Ft ajánlati árat kínálva.** A fentieket figyelembe véve a feladatot javasolt átadni in-house szerződés keretében a DV N Zrt-nek. (árajánlat csatolva: előterjesztés 1. melléklete)

A szerződés tervezete jelen határozati javaslat 1. melléklete.

A felmerülő költségek a pályázati támogatások költségvetésében jelenleg nem állnak rendelkezésre, a kötelezettségvállalás pénzügyi teljesítése tehát **saját forrás bevonását igényli, mely 2022. évi kötelezettségvállalást jelent,** mely a 2022. évi költségvetést fogja terhelni. A költségvetési rendelet tervezésekor figyelembe szükséges venni a szerződés

összegét azzal, hogy az esetleges támogatás-maradványösszegeből az elszámolhatóságot meg szükséges vizsgálni.

Bizottsági vélemények: Jelen előterjesztést pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság tárgyalja. Mivel a közgyűlési postázás megelőzi a bizottsági ülések napját, a bizottságok véleményét azok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2021. (XII.16.) határozata

a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00003 Aquantis Látogatóközpont kialakítása és az MVP-Szálloda és Rendezvényközpont létesítése projektek vonatkozásában illeszkedés vizsgálat készítése tárgyban szerződés megkötéséről

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a **TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00003 Aquantis Látogatóközpont kialakítása, illetve a Modern Városok Program – Szálloda és Rendezvényközpont létesítése című projektek vonatkozásában felmerült illeszkedés vizsgálatához kapcsolódó feladatok ellátásával** a DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zrt-t bízta meg és hozzájárul a szerződés megkötéséhez a jelen határozat mellékletét képező szerződéstervezet elfogadásával.
- 2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata jelen határozat 1.) pontban szereplő vállalkozási szerződésben rögzített 5 000 000 Ft + 27% ÁFA: 1 350 000 Ft, összesen bruttó **6 350 000 Ft** vállalkozási díjra saját forrásból fedezetet biztosítson, mely Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022.évi költségvetését terheli.
- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a jegyzőt, hogy jelen határozat 1.) pontjában megjelölt szerződés összegének megfelelő **6 350 000 Ft** összegű kötelezettségvállalást a 2022. évi költségvetési rendelet tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért: a polgármester
- a határozat végrehajtásában, elkészítésében való közreműködésért: a főépítési és pályázati osztály vezetője
- a költségvetés tervezéséért: a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért: a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője
a főépítési és pályázati osztály vezetője
- a kötelezettség nyilvántartásba vételéért: a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője
- a kötelezettség nyilvántartásba vételében történő közreműködésért: a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő:

- a szerződés aláírására: 2022. január 14.
- a költségvetés tervezésére: a 2022. évi költségvetési rendelet tervezésének időpontja
- a határozat közlésére: 2022. január 6.

Dunaújváros, 2021. december 16.

Tóth Kálmán s. k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke

