

Fedőlap
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021.12.16.

Javaslat az új szálloda létesítésével kapcsolatban, kiviteli tervezési feladatok ellátására irányuló szerződés 1. sz. módosításáról

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre Főépítési és Pályázati Osztályvezető
Rózsavölgyi Katalin pályázati koordinációs ügyintéző

Meghívott: Horváth Anita DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. vezérigazgató,
2400 Dunaújváros, Vasmű út 41. e-mail: horvath.anita@dvnzrt.hu, horvath.anita@v41.hu

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2021.12.15.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2021.12.15.

A napirendi pont rövid tartalma:

Az előterjesztés a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00003 azonosítószámú „Aquantis Látogatóközpont kialakítása” című, illetve az ahhoz kapcsolódó Modern Városok Program keretében „Szálloda és Rendezvényközpont létesítése az AQUANTIS Wellness- és Gyógyászati Központ mellett” elnevezésű projektek vonatkozásában a projektek kiviteli tervezési feladatainak ellátására megkötött szerződés módosítására irányul.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Iktatószám: 40527-6/2021
Főépítési és Pályázati Osztály
Ügyintéző neve: Rózsavölgyi Katalin Ügyintéző telefonszáma:25/544-366
Ügyintéző aláírása: Rózsavölgyi Katalin s.k. Osztályvezető aláírása: Szabó Imre s.k.

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma: 2021.12.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Salamonné Pintér Mónika s.k.

Leadás dátuma: 2021.12.09.

Ellenőrzés dátuma: 2021.12.09.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

dr. Petánszki Lajos s.k.

Leadás dátuma: 2021.12.09.

Ellenőrzés dátuma: 2021.12.10.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat az új szálloda létesítésével kapcsolatban, kiviteli tervezési feladatok ellátására irányuló szerződés módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése **705/2021. (VI.24.)** határozatával elfogadta a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00003 azonosítószámú „**Aquantis Látogatóközpont kialakítása**” című, illetve az ahhoz kapcsolódó Modern Városok Program keretében „**Szálloda és Rendezvényközpont létesítése az AQUANTIS Wellness- és Gyógyászati Központ mellett**” elnevezésű projektek megvalósítása érdekében a projektek **kiviteli tervezési feladatainak** ellátására Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.-vel kötendő **vállalkozási szerződés** tervezetét, és annak megkötéséhez hozzájárult.

Szerződő felek képviselői a **helyszíni egyeztetések és az új jogszabályi környezet** eredményeképpen az **engedélyes tervek egy részének átdolgozásáról** illetve a **kiviteli tervek** a korábbi megbízástól eltérő **új irányba történő kidolgozásáról** döntöttek, így a **teljesítési határidő módosítása is szükségessé vált.**

Fentiek eredményeképpen felek a **vállalkozási szerződés 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:**

„3. pont: **A teljesítés határideje:**

A Szerződő felek a tervek nem együttes szolgáltatásában állapodnak meg. A teljesítési véghatáridő az **2022. 02. 20.nap**. Előteljesítés lehetséges.

- 3.1. A szerződés teljesítésének helye: Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészeti és Pályázati Osztály (Dunaújváros, Városháza tér 1. „A” épület I. emelet 101. iroda)
- 3.2. A tervek átadásakor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni. Az engedélyes szintű tervrészek módosulása során – a módosulással érintett tervrészleteket – külön dokumentumban adják át, és szükség szerint segítséget nyújtanak az engedély módosítás folyamatában.
- 3.3. A tervezési feladat teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült tervek a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelelnek, és a megrendelői követelményeket is kielégítik, továbbá teljes körűek illetve további módosítás nélkül alkalmasak a kivitelezés lefolytatására.
- 3.4. A tervek és kapcsolódó iratainak teljesítése az alábbiak figyelembevételével történik: A tervek esetében 2 példány papír alapon és 1 példány digitalizált (jpg, pdf, dwg) formában.
- 3.5. A tervezési folyamat során Vállalkozó folyamatosan egyeztet Megrendelő által kijelölt kapcsolattartóval.
- 3.6. A teljesítésigazolás kiállítása ill. a tervek elfogadása nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését, különösen nem az ún. rejtett hibák vonatkozásában.”

A szerződés módosításnak plusz forrásigénye nincs.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a szerződés módosítását támogatni szíveskedjék.

Bizottsági vélemények:

A javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2021.12.15-i ülésén tárgyalja.

Mivel a közgyűlési postázás megelőzi a bizottsági ülések napját, **a bizottságok véleményét azok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.**

Javaslat mellélete:

Vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása

A fentiek alapján az alábbi **határozati javaslatot** terjesztjük a Közgyűlés elé elfogadásra.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2021. (XII.16.) határozata**

**az új szálloda létesítésével kapcsolatban, kiviteli tervezési feladatok ellátására
irányuló szerződés módosításáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **705/2021 (VI.24)** határozattal elfogadott TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00003 azonosítószámú „**Aquantis Látogatóközpont kialakítása**” című, illetve az ahhoz kapcsolódó Modern Városok Program keretében „**Szálloda és Rendezvényközpont létesítése az AQUANTIS Wellness- és Gyógyászati Központ mellett**” elnevezésű projektek megvalósítása érdekében a projektek **kiviteli tervezési** feladatainak ellátására Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.-vel vállalkozási szerződés megkötéséhez hozzájárult.

A vállalkozási szerződést az alábbiak szerint szükséges módosítani:

„3. pont: A teljesítés határideje:

A Szerződő felek a tervek nem együttes szolgáltatásában állapodnak meg. A teljesítési véghatáridő az engedélyes tervek és engedélyek átadásától számított 90 nap. Előteljesítés lehetséges.

- 3.1. A szerződés teljesítésének helye: Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály (Dunaújváros, Városháza tér 1. „A” épület I. emelet 101. iroda)
- 3.2. A tervek átadásakor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

- 3.3. A tervezési feladat teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült tervek a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelelnek, és a megrendelői követelményeket is kielégítik, továbbá teljes körűek illetve további módosítás nélkül alkalmasak a kivitelezés lefolytatására.
- 3.4. A tervek és kapcsolódó iratainak teljesítése az alábbiak figyelembevételével történik: A tervek esetében 2 példány papír alapon és 1 példány digitalizált (jpg, pdf, dwg) formában.
- 3.5. A tervezési folyamat során Vállalkozó folyamatosan egyeztet Megrendelő által kijelölt kapcsolattartóval.
- 3.6. A teljesítésigazolás kiállítása ill. a tervek elfogadása nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését, különösen nem az ún. rejtett hibák vonatkozásában.”

az alábbi szövegrészre módosítja:

„3. pont: A teljesítés határideje:

A Szerződő felek a tervek nem együttes szolgáltatásában állapotnak meg. A teljesítési véghatáridő az **2022. 02. 20.**nap. Előteljesítés lehetséges.

- 3.1. A szerződés teljesítésének helye: Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészeti és Pályázati Osztály (Dunaújváros, Városháza tér 1. „A” épület I. emelet 101. iroda)
- 3.2. A tervek átadásakor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni. Az engedélyes szintű tervrészek módosulása során – a módosulással érintett tervrészleteket – külön dokumentumban adják át, és szükség szerint segítséget nyújtanak az engedély módosítás folyamatában.
- 3.3. A tervezési feladat teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült tervek a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelelnek, és a megrendelői követelményeket is kielégítik, továbbá teljes körűek illetve további módosítás nélkül alkalmasak a kivitelezés lefolytatására.
- 3.4. A tervek és kapcsolódó iratainak teljesítése az alábbiak figyelembevételével történik: A tervek esetében 2 példány papír alapon és 1 példány digitalizált (jpg, pdf, dwg) formában.
- 3.5. A tervezési folyamat során Vállalkozó folyamatosan egyeztet Megrendelő által kijelölt kapcsolattartóval.
- 3.6. A teljesítésigazolás kiállítása ill. a tervek elfogadása nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését, különösen nem az ún. rejtett hibák vonatkozásában.”

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítészeti és pályázati osztály vezetője

Határidő:

- a határozat közlésére:
2022.01.25.

Dunaújváros, 2021. december 16.

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és
jogi bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és
városüzemeltetési bizottság
elnöke