

# Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021. december 16.

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményadóról szóló 37/2021. (XI.22.) önkormányzati rendelete hatályba nem lépéséről szóló rendelet megalkotására**

**Előadó:** Pintér Tamás polgármester  
**Előkészítő:** Szaniszlóné Szabó Ildikó adóosztály vezető

**Véleményező bizottság:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2021.12.15.  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2021.12.15.

**Az előterjesztés rövid tartalma:**

A Magyar Közlönyben 2021. november 25-én jelent meg a Kormány 641/2021. (XI.25.) Korm. rendelete, amely nem teszi lehetővé a helyi adók emelését, az adómentesség és az adókedvezmény megváltoztatását. Az új jogszabály miatt a 37/2021. (XI.22.) önkormányzati rendelet nem léphet hatályba.

**Az előterjesztés előkészítőinek adatai:**

Osztály neve:Gazdasági Főosztály Adóosztály Iktatószám:40897-3/2021.  
Ügyintéző neve: Szaniszlóné Szabó Ildikó Ügyintéző telefonszáma: 25/544-235  
Ügyintéző aláírása: Főosztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: -  
Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: -  
Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: -  
Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: -  
Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos  
Leadás dátuma: 2021.12. Ellenőrzés dátuma:2021.12.  
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

**Tárgyalás módja:** Nyílt ülés  
**Elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** Minősített többséget igényel

**Egyéb megjegyzések:**

## JAVASLAT

### Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményadóról szóló 37/2021. (XI.22.) önkormányzati rendelete hatályba nem lépéséről szóló rendelet megalkotására

**Tisztelt Közgyűlés!**

#### I. Általános indokolás

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megalkotta az építményadóról szóló 37/2021. (XI.22.) önkormányzati rendeletét, mely 2022. január 1-jén lépne hatályba. A rendelet 2021. november 23-án kihirdetésre került.

2021. november 25-én a Magyar Közlöny 214. számában jelent meg a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásainak enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020.(XII.1.) Kormány rendelet módosításáról szóló 641/2021. (XI.25.) Korm. rendelet. A Korm. rendelet 1. §-a a következő rendelkezéseket tartalmazza:

*„1. § A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII.1.) Korm. rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„1.§ (1) A 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.*

*(2) Az önkormányzatnak a 2020. december 2. napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben is biztosítania kell.*

*(3) A települési önkormányzat a 2021. évre és a 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.”*

Az új építményadóról szóló rendelet az adó mértékét emelné meg, ez azonban az idézett rendelkezés alapján nem lehetséges. A jelenlegi jogi környezetben az építményadóról szóló rendelet magasabb szintű jogszabályba ütközik, ezért Alaptörvény ellenes. Az Alaptörvény ellenességet szükséges megszüntetni.

Az építményadóról szóló rendelet nem lépett még hatályba, ezért a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) rendelkezései alapján kell eljárni. A Jat. 9. §-a a következő rendelkezéseket tartalmazza:

*„9. § (1) Nem hatályos jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés nem módosítható vagy helyezhető hatályon kívül.*

*(2) Ha a szabályozás célja másként nem érhető el, a jogalkotói hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy jogszabályban rendelkezhet úgy, hogy a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabályi rendelkezés a kihirdetett szövegtől eltérő szöveggel lép hatályba, vagy a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés nem lép hatályba.*

*(3) A kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés tartalmának a (2) bekezdés szerinti megváltoztatását vagy hatályba nem lépését kimondó*

*jogsabályi rendelkezés hatálybalépésének időpontját úgy kell meghatározni, hogy az megegyezzen azzal az időponttal, amikor a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatályba lépett volna.”*

A Jat. idézett rendelkezése értelmében az Alaptörvény ellenesség megszüntetésének egyetlen lehetséges módja az, hogy az építményadóró szóló rendelet nem lép hatályba. A hatályba nem lépésről kizárólag jogszabályban lehet rendelkezni.

A fentiek alapján javasolt az építményadóról szóló 37/2021. (XI.22.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről szóló rendelet megalkotása.

## **II. Részletes indokolás**

Az 1. §-hoz: E rendelkezés rögzíti, hogy az építményadóról szóló 37/2021. (XI.22.) önkormányzati rendelet nem lép hatályba.

A 2. §-hoz: E rendelkezés hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

### **Az előterjesztést a közgyűlés hetében tárgyalta a**

- Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság,
- Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

Bizottságok véleményeit az elnökök szóban ismertetik.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet terjesztem elő, és kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy alkossa meg a rendeletet.

Dunaújváros, 2021. december 16.

Pintér Tamás s.k.  
polgármester

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete  
az építményadóról szóló 37/2021. (XI.22.) önkormányzati rendelet hatályba nem  
lépéséről**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 9. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

**1. §**

Nem lép hatályba az építményadóról szóló 37/2021. (XI. 22.) önkormányzati rendelet.

**2. §**

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

**Pintér Tamás**  
polgármester

**Dr. Molnár Attila**  
jegyző





