

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021. 10. 21.**

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a Fiastyúk utcában

Előadó: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke_
Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző
Meghívott: Deimel János, a Fiastyúk u. 2. Társasház számvizsgáló. biz. elnöke,
.....
Juhász Gábor, a Fiastyúk u. 4. Társasház számvizsgáló. biz. elnöke
.....

Véleményező bizottságok:

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2020.10.20.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2020.10.20.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Fiastyúk utcában található 1566/42 és 1566/44 hrsz-ú ingatlanokon található társasházak számvizsgáló bizottságainak elnökei kérik, hogy a jelenlegi Lk-1 építési övezeti besorolás megváltozzon, és Lk-Z építési övezetbe kerüljön.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítészeti és Pályázati Osztály Iktatószám: 37512-3/2021
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a Fiastyúk utcában

Tisztelt Közgyűlés!

A Fiastyúk utcában található 1566/42 és 1566/44 hrsz-ú ingatlanokon található társasházak számvizsgáló bizottságainak elnökei kérik (1. sz. melléklet), hogy a jelenlegi Lk-1 építési övezeti besorolás megváltozzon, és Lk-Z építési övezetbe kerüljön.

Az ingatlan jelenleg, Lk-1 építési övezeti besorolása nem teszi lehetővé, hogy a lakásokhoz tartozó telket megosszák, ezért kérik, hogy kerüljenek egy másik lakóövezetbe, amely lehetővé teszi a lakásonkénti önálló telkek kialakítását. A kérelmezők az Lk-Z építési övezetet javasolják, mivel ez a hasonló kialakítású Gandhi utca építési övezeti besorolása is.

A kérelmezők kérését figyelembe véve javasoljuk, hogy az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 16. § (1) bekezdése szerint 4 évente kötelező helyi építési szabályzat felülvizsgálatakor 1566/42 és 1566/44 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolását is vizsgálja felül.

Bizottsági vélemények:

A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2021. október 20-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2021. (X.21.) határozata
Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról a Fiastyúk
utcában

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a 1566/42 és 1566/44 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési övezeti besorolása az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerinti helyi építési szabályzat felülvizsgálata során úgy módosuljon, hogy a terület Lk-Z építési övezetbe kerüljön.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerinti helyi építési szabályzat felülvizsgálata során az 1. pont figyelembe vételéről.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
főépítész és pályázati osztályvezető

Határidő a tervezés elindítására: 2021. október 31.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert a jelen határozat közlésére a kérelmezőkkel.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
főépítész és pályázati osztályvezető

Határidő: 2021. november 15.

Dunaújváros, 2021. október 21.

Tóth Kálmán sk.
Pénzügyi, gazdasági és
városüzemeltetési bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

