

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021. 10.21.

Javaslat helyiséghasználat biztosítására a Dunaújvárosi Táborállási Polgárőrség részére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző
Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető

Meghívott: Varga Sándor, a Dunaújvárosi Táborállási Polgárőrség elnöke

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2021. 10. 13 .
2021. 10. 13 .

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés a Dunaújvárosi Táborállási Polgárőrség részére az önkormányzati tulajdonban álló, a szervezet által jelenleg is használt, természetben a Dunaújváros, Római krt. 36. szám alatti ingatlanban levő (Nonprofit Ház) ingatlanrész további ingyenes használatának biztosítására tesz javaslatot.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 36925-2/2021.
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2021.

Ellenőrzés dátuma: 2021.

Észrevétel:

Van/Nincs

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2021.

Ellenőrzés dátuma: 2021.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

helyiséghasználat biztosítására a Dunaújvárosi Táborállási Polgárőrség részére

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 345/2020. (IV. 29.) határozata alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Dunaújvárosi Táborállási Polgárőrség között haszonkölcsön szerződés jött létre – 2020. május 1. napjától 2021. május 31. napjáig – az önkormányzat tulajdonában levő, 451/34/C/83 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Dunaújváros, Római körút 36. szám alatti ingatlanban („Nonprofit ház”) levő, 16 m² nagyságú ingatlanrész vonatkozásában. **(1. sz. melléklet).**

A Dunaújvárosi Táborállási Polgárőrség (a továbbiakban: Egyesület) elnöke kérelemmel kereste meg Dunaújváros MJV Önkormányzatát az általuk jelenleg is használt ingatlan változatlan feltételek melletti biztosítására vonatkozó kérelmével. **(2. sz. melléklet)**

Dunaújváros MJV Közgyűlésének **az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletének 15.§ (1)** bekezdése a helyiségek ingyenes biztosítását az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

Dunaújváros MJV Közgyűlésének **az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletének 15.§ (1)** bekezdése a helyiségek ingyenes biztosítását a az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján

„16) * Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. *

(17)* Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek...javára történik”

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja szerint: „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;”

Tekintettel arra, hogy a kérelmező szervezet fenti feladatkörbe tartozó tevékenységet lát el, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az ingatlan esetében a versenyeztetés mellőzhető.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy Dunaújváros MJV Közgyűlése 728/2015. (XII.17.) határozata (**3. sz. melléklet**) szerint az ingatlan bérleti díja 19.850,- Ft/m²/év, azaz 317.600,- Ft/év támogatásnak minősül, és ezen tény a támogatás összecszerúségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

Az előterjesztést 2021. október 13. napján tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési bizottság és azt 6 igen szavazat mellett elfogadta, valamint 2021. október 13. napján tárgyalta az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, és azt 6 igen szavazat mellett fogadta el.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztünk a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2021. (X.21.) határozata **helyiséghasználat biztosításáról a Dunaújvárosi Táborállási Polgárőrség részére**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Dunaújváros belterület 451/34/C/83 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Dunaújváros, Római körút 36. szám „felülvizsgálat alatt” található, 215 m² területű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlanban levő („Nonprofit ház”), a Dunaújvárosi Táborállási Polgárőrség által jelenleg is használt, 16 m² nagyságú ingatlanrészt haszonkölcsönbe adja a Dunaújvárosi Táborállási Polgárőrség (képviseli Varga Sándor elnök) részére 2021. június 1. napjától 2024. május 31. napjáig, a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés szerint.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a bérleti díj összege 317.600,- Ft,-Ft/év, azaz hárommillió-tizenhétezerhatszáz forint/év támogatásnak minősül, és ezen tény a támogatás összecszerúségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést
követő 8 napon belül

- a haszonkölcsön szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való
közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2021. október 21.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke és
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

