

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 10. 31.**

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 624/2019. (X.31.) határozata és kölcsönszerződés módosítására - Dunaújváros, Erdősor 33 Társasház

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: Havasi Gyuláné közös képviselő 2400 Dunaújváros, Erdősor 33.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2021.10. 20.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2021.10. 20.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 624/2019. (X.31.) határozatával döntött arról, hogy kölcsönt biztosít bruttó 3.000.000,- Ft összeg erejéig a Dunaújváros, Erdősor 33. Társasház részére a Társasház gázvezeték rendszerének felújítására. A módosítás a visszafizetési határidő 2023. szeptember 30-ig történő meghosszabbítását jelenti, 50.000,- Ft/hó részletfizetéssel.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 37079/2021.
Ügyintéző neve: Engyel László Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214
Ügyintéző aláírása: Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:2019.10. Ellenőrzés dátuma:2019.10.

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:2019.10. Ellenőrzés dátuma:2019.10.

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 624/2019. (X.31.) határozata és kölcsönszerződés módosítására - Dunaújváros, Erdősor 33 Társasház

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 624/2019. (X.31.) határozatával döntött arról, hogy kölcsönt biztosít bruttó 3.000.000,- Ft összeg erejéig a Dunaújváros, Erdősor 33. Társasház részére a Társasház gázvezeték rendszerének felújítására a társasházi közös tulajdonon, valamint lakásokon belül is.

(az előterjesztés 1. számú melléklete: határozat; az előterjesztés 2. számú melléklete: Kölcsönszerződés)

A Gazdasági Főigazgatóság Költségvetési és Pénzügyi Osztálya tájékoztatása szerint a Társasház 660.000,- Ft-ot visszafizetett. (az előterjesztés 3. számú melléklete)

A visszafizetési határidő 2021. augusztus 31. volt.

A fent jelzett Kölcsönszerződés 1.3. pontja rögzíti, hogy a Társasház Lakástakarékossági Pénztári szerződéses összege 2.820.000,- Ft.

A Társasház közös képviselője az alábbiakat küldte meg az előkészítő osztálynak:

„Társasházunk 2019 novemberében 3.000 000 Ft kamatmentes hitelt kapott az Önkormányzattól. A kölcsönszerződésben Társasházunk ígéretet tett arra, hogy havi rendszerességgel 30 000 Ft-ot utalunk át az Önkormányzat számlájára, amíg az LTP betétünk le nem jár. Annak lejáratakor az azon összegyűjtött megtakarításunkat egy összegben átutaljuk az Önkormányzatnak. A kifizetés után a fennmaradó összegről később új megállapodást kötünk.

Az LTP kiutalása 2021. októberi hónapban történik meg.

Kérem addig a türelmüket és hogy ne indítsanak fizetési meghagyást Társasházunk ellen.”

Az LTP kiutalásának ideje: 2021.október 30.

„Ezt az összeget a kiutalást követően egy összegben átutaljuk az Önkormányzat számlájára.

A kiutalandó összeg: 1 200 000 Ft.

....”

Fentiek szerint a fennmaradó tartozást (az LTP 1.200.000,- Ft levonását követően), a 1.140.000,- Ft-ot a társasház 50.000,- Ft-os részletekben fizetné meg a Társasház.

Vagyis a társasház 23 hónap alatt, 2023. szeptember 30-ig fizetné meg a teljes tartozását.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, és az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottsági elnökök szóban ismertetik a közgyűlésen

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztünk a Tisztelt Közgyűlés elé:

A változat

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2021.(X.21.) határozata kölcsön biztosítására a Dunaújváros, Erdősor 33. Társasház részére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 624/2019. (X.31.) határozata 1. pontját az alábbiakra módosítja:

„1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az Erdősor 33 Társasház részére kamatmentes kölcsönt nyújt **3.000.000.- Ft** összegben a társasház gázvezetékének felújítása céljából az alábbi feltételekkel:

- az Adós csatolja a társasházi közgyűlés határozatát az 1. pontban leírt kölcsön elfogadásáról, és visszafizetése vállalásáról,
- az Adós a kölcsön összeg erejéig írásbeli felhatalmazását adja szerződés aláírásával Hitelező részére az Adós valamennyi bankszámlájáról történő azonnali beszedésre arra az esetre, ha az Adós a támogatási összeget határidőre nem fizetné vissza. Az Adós beszedési megbízásra vonatkozó olyan felhatalmazó nyilatkozatot köteles benyújtani, amely a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legalább 90 napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezést tartalmaz és kizárólag a Hitelező hozzájárulásával vonható vissza; Hitelező a beszedési megbízásra szóló felhatalmazást az Adósnak a kölcsön visszafizetését követő 30 napon belül feloldja, ehhez az OTP Bank Zrt. hozzájárulását is csatolja.”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomásul veszi, hogy a Dunaújváros, Erdősor 33. Társasház részére adott 3.000.000,- Ft-os kölcsönből 660.000,- Ft-ot visszafizetett és felkéri a Társasházat, hogy 2021. november 05-ig a Dunaújváros, Erdősor 33. Társasház Lakástakarékossági Pénztári betétjét, 1.200.000,- Ft-ot utalja át, valamint hozzájárul ahhoz, hogy a fennmaradó 1.140.000,- Ft kölcsönösszeget 2023. szeptember 30-ig, 23 hónap alatt 50.000,- Ft-os részletekben fizesse vissza, egyben utasítja a polgármestert a határozat közzétételére és a határozat mellékleteként csatolt Kölcsönszerződés módosítás aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közzétételére: a határozat előkészítő osztályhoz történő érkezését követő 8 napon belül

- a szerződés módosítás aláírására: a határozat közzétételét követő 30 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2. pontban jelzett határidő módosítás következtében elmaradó bevétel, 1.140.000,- Ft csökkentésével egyidejűleg az önkormányzat 2021. évi költségvetése 7. melléklet 13. sportcélok és feladatok, dologi kiadások sorát csökkenti.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 2. pontban foglalt kötelezettségvállalást a 3. pontban foglaltaknak megfelelően a 2021. évi költségvetési rendelet következő módosítása során vegye figyelembe.

Felelős: - a költségvetés módosításáért:

a jegyző

- a költségvetés módosításában való közreműködésért:

a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2021. évi költségvetés soron következő módosításának időpontja

B változat

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2021.(X.21.) határozata kölcsön biztosítására a Dunaújváros, Erdősor 33. Társasház részére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 624/2019. (X.31.) határozata 1. pontját az alábbiakra módosítja:

„1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az Erdősor 33 Társasház részére kamatmentes kölcsönt nyújt **3.000.000.- Ft** összegben a társasház gázvezetékének felújítása céljából az alábbi feltételekkel:

- az Adós csatolja a társasházi közgyűlés határozatát az 1. pontban leírt kölcsön elfogadásáról, és visszafizetése vállalásáról,
- az Adós a kölcsön összeg erejéig írásbeli felhatalmazását adja szerződés aláírásával Hitelező részére az Adós valamennyi bankszámlájáról történő azonnali beszedésre arra az esetre, ha az Adós a támogatási összeget határidőre nem fizetné vissza. Az Adós beszedési megbízásra vonatkozó olyan felhatalmazó nyilatkozatot köteles benyújtani, amely a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legalább 90 nappal való sorba állítására vonatkozó rendelkezést tartalmaz és kizárólag a Hitelező hozzájárulásával vonható vissza; Hitelező a beszedési megbízásra szóló felhatalmazást az Adósnak a kölcsön visszafizetését követő 30 napon belül feloldja, ehhez az OTP Bank Zrt. hozzájárulását is csatolja.”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nem támogatja a Dunaújváros, Erdősor 33. Társasház szerződésmódosítási kérelmét.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz történő érkezését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2021. október 21.

Tóth Kálmán s.k.

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

