

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020. 09. 17.

Javaslat a dunaújvárosi 52 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett óvoda, udvar megnevezésű, természetben 2400 Dunaújváros, Latinovits Zoltán utca 52. hrsz. " felülvizsgálat alatt" található, kivett óvoda, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző
Meghívott: Králik Gyula elnök, Dunaújvárosi Kereskedelmi és Iparkamara
(2400 Dunaújváros, Latinovits Z. u. 10.)

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2020.09.15.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2020.09.15.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 283/2020. (VII.17.) határozatában döntött a dunaújvárosi 52 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett óvoda, udvar megnevezésű, természetben 2400 Dunaújváros, Latinovits Z. utcában található, 756/1213-ad önkormányzati tulajdoni hányad értékesítésére tárgyában. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban, az Önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján. A pályázat postára adásának határideje 2020. augusztus 14. napja volt. A pályázat értékeléséről a Közgyűlés dönt.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 16921/2020.
Ügyintéző neve: Dr. Horinka Hajnalka Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2020.

Ellenőrzés dátuma:2020.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések

JAVASLAT

a dunaújvárosi 52 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett óvoda, udvar megnevezésű, természetben 2400 Dunaújváros, Latinovits Zoltán utca 52. hrsz.” felülvizsgálat alatt” található, kivett óvoda, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 283/2020. (VII.17.) határozatában döntött a dunaújvárosi 52 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett óvoda, udvar megnevezésű, természetben 2400 Dunaújváros, Latinovits Z. utcában található, 756/1213-ad önkormányzati tulajdoni hányad értékesítésére tárgyában. **(1. sz. melléklet)**

A pályázati felhívást **(2. sz. melléklet)** az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban, az Önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján.

A pályázat postára adásának határideje 2020. augusztus 14. napja volt.

A pályázati kiírásban megjelölt formai feltételek az alábbiak voltak:

„1. pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi és Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, a „dunaújvárosi 52 hrsz.-ú ingatlan pályázata” jellegével ellátva kell benyújtani.

2. A pályázó köteles a pályázatban megjelölt **kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot** a pályázaton való részvételhez befizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára (OTP Bank 11736037-15361363-00000000). A pályázó köteles a pályázatban megjelölt kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot a pályázaton való részvételhez befizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára (OTP Bank 11736037-15361363-00000000).

3. A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó **pályázati ajánlati összeget, az ajánlattevő azonosító adatait** (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám), **a vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalását**. A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.

4. Az ingatlanra pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a **nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról**.

Az ingatlan induló kikiáltási ára: 32.969.827,-Ft, azaz Harminckétfmillió-kilencszázhatvankilencezet-nyolcszázhuszonhét forint.

Érvénytelen pályázatok:

A pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, az a pályázat amelyet a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után érkezett be, az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre, a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták, érvénytelennek tekintendő.

A pályázati felhívásra 1 db pályázat érkezett, amelyet a Dunaújvárosi Kereskedelmi és Iparkamara nyújtott be. **(3. sz. melléklet)**

A pályázat bontása a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2020. 09. 09. napon tartott ülésén megtörtént.

A pályázat értékelése során megállapítást nyert, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban előírt feltételeknek.

A pályázó **vételi ajánlata** a dunaújvárosi 52 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Latinovits Zoltán utca 52. hrsz. "felülvizsgálat alatt" található, kivett óvoda, udvar megnevezésű ingatlanon fennálló 756/1213-ad önkormányzati tulajdoni hányad vonatkozásában **33.000.000,-Ft, azaz harminchárommillió forint.**

A pályázó a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő pályázati összeget befizette.

A pályázatot Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata értékeli és dönt a pályázat nyerteséről.

Az előterjesztést 2020. szeptember 15. napján tárgyalta meg a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../2020. (IX.17.) határozata

a dunaújvárosi 52 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett óvoda, udvar megnevezésű, természetben 2400 Dunaújváros, Latinovits Zoltán utca 52. hrsz. " felülvizsgálat alatt" található, kivett óvoda, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat értékeléséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a dunaújvárosi 52 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Latinovits Zoltán utca 52. hrsz. "felülvizsgálat alatt" található, kivett óvoda, udvar megnevezésű ingatlanon fennálló 756/1213-ad önkormányzati tulajdoni hányad értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázati felhívásra 1 db pályázat érkezett. Megállapítja, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek a pályázó maradéktalanul eleget tett. A pályázó ajánlata 33.000.000,-Ft, azaz Harminchárommillió forint.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1. pontban hivatkozott pályázat nyertesének a Dunaújvárosi Kereskedelmi és Iparkamarát (2400 Dunaújváros, Latinovits Zoltán út 10., képviseli: Králik Gyula elnök) jelöli meg azzal, hogy nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a szerződés azt követő napon lép hatályba, hogy az ingatlanra elővásárlásra jogosult lemond elővásárlási jogáról, vagy a nyilatkozattételi határidő lejár.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésére, továbbá a nyertes pályázó jogi képviselője által előkészített adásvételi szerződés aláírásra – mely a bérleti jogviszony megszüntetésére is kiterjed a vételár megfizetése napján – az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül
- a szerződés aláírására: az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményezését követő 45 napon belül

Dunaújváros, 2020. szeptember 17.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke és
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

