

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020. 09. 17.**

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 532/2020. (VI.10.) határozata módosítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: Juhász Péter és Szántó Ákos ügyvezetők, Kavics-Ker Kft.

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2020. 09.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2020. 09.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros MJV Polgármestere 532/2020. (VI.10.) határozatát módosítani szükséges tekintettel arra, hogy ez alapján a határozat alapján lett nyertes pályázó a Kavics-Ker Kft. a dunaújvárosi 372/21 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázaton. A határozat Áfa-s vételárat tartalmaz, azonban a terület jellegéből adódóan nem tartozik az Áfa-s értékesítések körébe.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 35961/2020.
Ügyintéző neve: Engyel László Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása: Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 532/2020. (VI.10.) határozata módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Előzmények

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a 394/2020. (V.07.) határozatával döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonában álló, dunaújvárosi 372/21 hrsz. alatt nyilvántartott, 16.910 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlant pályázati úton kívánja értékesíteni az Önkormányzat. **(az előterjesztés 1. számú melléklete: határozat; az előterjesztés 2. számú melléklete: pályázati felhívás)**

Pályázatot a Kavics-Ker Kft. nyújtott be, az ajánlott vételár bruttó 50.800.000,- Ft (Áfa-val) volt. Dunaújváros MJV Polgármestere az 532/2020. (VI.10.) határozatával megállapította a nyertes pályázót és az ajánlott vételárat rögzítette. **(az előterjesztés 3. számú melléklete: határozat)**

A Kavics-Ker Kft. kérelemmel kereste meg az Önkormányzatot, melyben kéri a számla helyesbítését akként, hogy azt Áfa mentesen állítsa ki az Önkormányzat tekintettel arra, hogy beépítésre nem szánt ingatlanként mentes az általános forgalmi adó alól. **(az előterjesztés 4. számú melléklete: kérelem)**

Ezt követően tájékoztatást kapott az előkészítő osztály, hogy a terület beépítésre nem szánt terület, tehát annak értékesítése során Áfa nem terheli a vételárat. **(az előterjesztés 5. számú melléklete: Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály levele)**

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 86.§ (1) bekezdése k) pontja az alábbiakat tartalmazza:

„86. § (1) Mentés az adó alól:

....

k) a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését;”

Az Önkormányzat a sorozat jellegre tekintettel kötelezően általános forgalmi adó köteles körbe tartozónak minősítette az ingatlan. Ugyanakkor a fentiek alapján megállapítható, hogy az ingatlan nem építési telek, ezért Áfa-mentes.

Ennek okán a fent jelzett határozatot módosítani szükséges.

Az előterjesztést tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, valamint a pénzügyi bizottság.

BIZOTTSÁGI VÉLEMÉNYEK

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2020. (IX.17.) határozata

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 532/2020. (VI.10.) határozata módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megállapítja, hogy a dunaújvárosi 372/21 hrsz. alatt nyilvántartott, 16.910 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlan

értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 86.§ (1) bekezdése k) pontja szerint mentes az általános forgalmi adó alól.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésére és a határozat mellékleteként csatolt adásvételi szerződésmódosítás aláírására azzal, hogy a polgármester, a Kavics-Ker Kft. aláírását és az ügyvédi ellenjegyzést követően küldje meg az MNV Zrt. részére az elővásárlási joggyakorlás történő lemondás érdekében és intézkedjen a vételár Áfa tartalmának, azaz 10.800.000,- Ft visszautalásáról.

Felelős: - a határozat közléséért
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a jogi és vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő nyolc napon belül

Dunaújváros, 2020. szeptember 17.

Tóth Kálmán s.k.

a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 2400 Dunaújváros Városháza tér 1. képviseli: Pintér Tamás polgármester, adószáma: 15727000-2-07, KSH törzsszáma: 15727000-8411-321-07) a továbbiakban, mint Eladó,
valamint másrésztől

a KAVICS-KER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2400 Dunaújváros, Siklói út 1., cégjegyzékszám: 07-09-003378, adószám: 11112181-2-07, KSH törzsszáma: 11112181-2369-113-07, képviseli: Juhász Péter és Szántó Ákos ügyvezetők) a továbbiakban, mint Vevő, (együttesen említve: Felek)
között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy az Eladó 1/1 tulajdonában álló **Dunaújváros 372/21** hrsz. alatt felvett, természetben a 2400 Dunaújváros Siklói út 1. szám alatt található összesen 1 ha. 6910 m² nagyságú kivett, telephely elnevezésű belterületi ingatlanra adásvételi szerződést kötöttek 2020. 07. 14.-én.
2. A Felek megállapítják, hogy az általános adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 86.§ „k” bekezdése alapján az ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.
3. Felek az 1. pontban jelzett adásvételi szerződés 3. pontját a jelen szerződés 2. pontjában jelzett okból kifolyólag, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2020. (IX.17.) számú határozata felhatalmazása által az alábbiak szerint módosítja:
„3. Az Eladó eladja, a Vevő pedig 1/1 arányban megveszi az 1. pontban leírt ingatlan tulajdonjogát az Eladó által kiírt nyilvános pályázat alapján a Vevő által megajánlott és az Eladó által elfogadott összesen 40.000.000.- Ft, azaz Negyvenmillió forint, vételárért.
4. Felek az 1. pontban jelzett szerződés változással nem érintett pontjait változatlanul fenntartják.
5. Eladó az 1. pontban körülírt szerződés aláírását követően megfizetett vételár Áfa összegét, 10.800.000,- Ft-ot Vevő számlaszámára visszautalja.
6. A felek ezen szerződésmódosítás elkészítésével, ellenjegyzésével és a FMKH Dunaújvárosi Járási Hivatal, mint eljáró földhivatal előtti képviselettel megbízzák és meghatalmazzák a dr. Végh Ügyvédi Irodát (2400 Dunaújváros, Táncsics M.u. 3/a. 3/2., üi: dr. Végh Péter ügyvéd). A felek egybehangzóan kijelentik, hogy ezen szerződés egyben ügyvédi tényvázzatul is szolgál.

Ezen szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírjuk.

Dunaújváros, 2020.

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
(képv: Pintér Tamás polgármester)
Eladó

Kavics-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
(képv: Juhász Péter és Szántó Ákos
ügyvezetők)
Vevő

Ellenjegyzem 2020.-én Dunaújvárosban, egyben a fenti meghatalmazást és megbízást elfogadom:

Dr.Végh Péter

ügyvéd

