

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020. 07. 16.**

**Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a
Fiastyúk utcában**

Előadó: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke_
Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző
Meghívott: Fucskó Gergő, 2400 Dunaújváros, Lengyel köz 1.

Véleményező bizottságok:

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2020.07.14.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2020.07.14.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Fiastyúk utcában található 1566/40 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, hogy a jelenlegi kertvárosias lakóterületi besorolás megváltozzon, és kisvárosias lakóterületbe kerüljön.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és Iktatószám: 30347-2/2020
Környezetvédelmi Osztály
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Egyéb megjegyzések:

Nyílt/Zárt ülés

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a Fiastyúk utcában

Tisztelt Közgyűlés!

Fucskó Gergő a VILL-ILBAU Kft. ügyvezetője kérte (1. sz. melléklet), hogy a tulajdonukban lévő 1566/40 hrsz-ú ingatlan rendezési tervi besorolása megváltozzon.

Az ingatlan jelenleg kertvárosias lakóterületen, Lke-7 építési övezetben található. A kérelmező szeretné, hogy az ingatlan kisvárosias lakóterületbe kerüljön. Az érintett ingatlan környékén a rendezési terv szerint több ingatlan rendezési tervi besorolása is kisvárosias lakóterületbe tartozó építési övezetben található.

A kérelmező kérését figyelembe véve javasoljuk, hogy az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 16. § (1) bekezdése szerint 4 évente kötelező helyi építési szabályzat felülvizsgálatakor, amely idén várható, az 1566/40 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolását is vizsgálja felül.

Bizottsági vélemények:

A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2020. július 14-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2020. (VII.16.) határozata**

**Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról a Fiastyúk
utcában**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a 1566/40 hrsz.-ú telek településrendezési övezeti besorolása az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerinti helyi építési szabályzat felülvizsgálata során úgy módosuljon, hogy a terület kisvárosias lakóterület építési övezetbe kerüljön.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerinti helyi építési szabályzat felülvizsgálata során az 1. pont figyelembe vételéről.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
főépítész, építésügyi és környezetvédelmi osztályvezető

Határidő a tervezés elindítására: 2020. október 31.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert a jelen határozat közlésére a kérelmezőkkel.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
főépítész, építésügyi és környezetvédelmi osztályvezető

Határidő: 2020. augusztus 15.

Dunaújváros, 2020. július 16.

Tóth Kálmán sk.
Pénzügyi, gazdasági és
városüzemeltetési bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

