

# FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020. 07. 16.

**Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló Jókai u. 19. szám alatt található ingatlan, DVG Zrt. általi üzemeltetéséből eredő különbözet megtérítésére**

**Előadó:** a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke  
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Engyel László ügyintéző

**Meghívott:** Illéssy István igazgatóság elnöke, DVG Zrt.

## **Véleményező bizottságok:**

a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság  
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság

2020. 07.

2020. 07.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújvárosi MJV Önkormányzata és a DVG Zrt. vállalkozási szerződést kötöttek az önkormányzati tulajdonban álló, Dunaújváros, Jókai utca 19. szám alatt található ingatlanra (Népfőiskola). A DVG Zrt. megküldte az elszámolását az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatosan.

## **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 30675/2020.

Ügyintéző neve: Engyel László

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

## **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

## **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt**

**Egyéb megjegyzések:**

**Javaslat**  
**az önkormányzat tulajdonában álló Jókai u. 19. szám alatt található ingatlan, DVG Zrt.**  
**általi üzemeltetéséből eredő különbözet megtérítésére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújvárosi MJV Önkormányzata és a DVG Zrt. vállalkozási szerződést kötöttek az önkormányzati tulajdonban álló, Dunaújváros, Jókai utca 19. szám alatt található ingatlanra (Népfőiskola). A DVG Zrt. megküldte az elszámolását az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatosan. (az előterjesztés 1. számú melléklete: üzemeltetési szerződés)

A DVG Zrt. az előterjesztés 2. számú mellékletében csatolt levéllel küldte meg elszámolását Dunaújváros MJV Önkormányzata részére.

A gazdasági társaság megküldte az üzemeltetésében lévő ingatlan 2019. évi elszámolását az alábbiak szerint:

<b>Megnevezés</b>	<b>Beltartalom</b>	<b>Kiadás (nettó Ft)</b>	<b>Bevétel (nettó Ft)</b>
Segédanyagok	zárbetét, vágókorong, stb.	44.391,-	-
Üzemeltetéshez igénybevett tárgyi eszköz karbantartás	kazán javítás	56.000,-	-
Üzemeltetéshez igénybevett szolgáltatás	DHHF őrzés, villanyszerelés	5.195.337,-	-
Bérlétszám	Karbantartás saját munkaező	56.464,-	-
Önkormányzati üzemeltetési árbevétel		-	4.380.000,-
Bérlési díj	terembérlés	-	85.958,-
Végösszeg		5.352.192,-	4.465.985,-
<b>Különbözet</b>			<b>-886.207</b>

A Népfőiskola üzemeltetéséből eredő összes különbözet: **886.207,- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.125.483,- Ft.**

Az üzemeltetési szerződés 4. számú módosítása tartalmazza, hogy a DVG Zrt. jogosult a különbözetre, amennyiben a ráfordítások meghaladják a bevételeket.

A DVG Zrt. és az Önkormányzat közötti tagi kölcsön szerződés jött létre 200.000.000,- Ft összegben, így célszerű megoldás lenne a kompenzáció a fenti negatív eredmény rendezésére.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

## **Bizottságok véleménye:**

A Bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT** **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének** **..../2020. (VII.16.) határozata** **az önkormányzat tulajdonában álló Jókai u. 19. szám alatt található ingatlan, DVG Zrt.** **általi üzemeltetéséből eredő különbözet megtérítéséről:**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja DVG Zrt. elszámolását a határozat mellékletekén csatolt elszámolás szerint, a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, Dunaújváros, Jókai utca 19. szám alatt található ingatlan (Népfőiskola) 2019. évi üzemeltetésével kapcsolatosan, egyben kinyilvánítja, hogy az üzemeltetésből eredő 886.207,- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.125.483,- Ft összeget a 200.000.000,- Ft-os tagi kölcsönből kívánja kompenzálni, egyben felkéri a DVG Zrt. igazgatósága elnökét, hogy a kompenzációs megállapodást készítse elő és küldje meg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, egyben felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésére.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy DVG Zrt. által előkészített kompenzációs megállapodás aláírására az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért

a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2020. július 16.

**Tóth Kálmán s.k.**  
**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,**  
**Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**



