

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat kölcsön biztosítására a Dunaújváros, Társasház Munkácsy M. 1-7, EszeT. 13-13/a. részére

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Véleményező bizottságok:

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság

Meghívott: Kollár Erzsébet közös képviselő, ESZDE

Véleményező bizottságok:

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2020.07.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2020.07.

A napirendi pont rövid tartalma: A Dunaújváros, Társasház Munkácsy M. 1-7, EszeT. 13-13/a. tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy Társasház tetőszerkezete kritikus állapotban van. A helyreállításhoz 4millió forint kölcsönt kérnek az Önkormányzattól.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 26672/2020.
Ügyintéző neve: Engyel László Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása: Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Javaslat
kölcsön biztosítására a Dunaújváros, Társasház Munkácsy M. 1-7, EszeT. 13-13/a.
részére

Tisztelt Közgyűlés Úr!

I. Előzmények:

A Dunaújváros, Társasház Munkácsy M. 1-7, EszeT. 13-13/a. tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy Társasház tetőszerkezete kritikus állapotban van. A helyreállításhoz 4millió forint kamatmentes kölcsönt kérnek az Önkormányzattól.

(az előterjesztés 1. számú melléklete)

A munkálatokhoz 65 millió forint hitelt kell felvennie a Társasháznak. Kalkulációjuk alapján a 20 %-os önrész felmutatásához van szükségük az önkormányzati kölcsönhöz, melyet 50 eFt-ként tudnak visszafizetni.

A kölcsön összegét az önkormányzat az alábbi feltételek teljesítését követően utalja át:

- az Adós csatolja a társasházi közgyűlés határozatát az 1. pontban leírt kölcsön elfogadásáról, és visszafizetése vállalásáról,

- az Adós a kölcsön összeg erejéig írásbeli felhatalmazását adja jelen szerződés aláírásával Hitelező részére az Adós valamennyi bankszámlájáról történő azonnali beszedésre arra az esetre, ha az Adós a támogatási összeget határidőre nem fizetné vissza. Az Adós beszédési megbízásra vonatkozó olyan felhatalmazó nyilatkozatot köteles benyújtani, amely a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legalább 90 napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezést tartalmaz és kizárólag a Hitelező hozzájárulásával vonható vissza; Hitelező a beszédési megbízásra szóló felhatalmazást az Adósnak a kölcsön visszafizetését követő 30 napon belül feloldja, ehhez az OTP Bank Zrt. hozzájárulását is csatolja.

II. Vonatkozó jogszabályok:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerint:

6:383. § [Kölcsönszerződés]

*Kölcsönszerződés alapján a hitelező meghatározott pénzüsszeg fizetésére, az adós a pénzüsszeg szerződés szerinti későbbi időpontban a hitelezőnek történő visszafizetésére és **kamat fizetésére köteles.***

6:384. § [A kölcsön kifizetésének megtagadása]

A hitelező a kölcsönösszeg kifizetését megtagadhatja, ha a szerződés megkötése után az adós körülményeiben vagy a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé nem elvárható, és az adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot.

6:385. § [A kölcsönösszeg igénybevételének elmaradása]

(1) Az adós a kölcsönösszeg igénybevételére nem köteles.

(2) Ha az adós nem veszi igénybe a kölcsönt, köteles megtéríteni a hitelezőnek a szerződés megkötésével kapcsolatban felmerült költségeit.

6:386. § [A kölcsön rendelkezésre tartása]

(1) Ha a szerződés szerint a kölcsönösszeg megfizetésére a szerződéskötést követő meghatározott időn belül vagy meghatározott feltételek teljesítése esetén kerül sor, a hitelező

köteles a kölcsön összegét a szerződésben meghatározott idő elteltéig vagy feltétel bekövetkeztéig az adós rendelkezésére tartani.

(2) Az adós köteles a hitelezőnek a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után, a kölcsönösszeg rendelkezésre tartásának időtartamára díjat fizetni.

6:387. § [A kölcsönszerződés felmondása]

(1) A hitelező felmondhatja a kölcsönszerződést, ha

a) az adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;

b) a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az adós a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel;

c) az adós a hitelezőt megtévesztette, és ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;

d) az adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;

e) az adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;

f) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az adós a hitelező felszólítására nem egészíti ki; vagy

g) az adós a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, és mulasztását felszólításra sem pótolja.

(2) A hitelező jogosult a kölcsönszerződést az adós megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes.

6:388. § [Szívességi kölcsön]

Az adós nem köteles kamat és egyéb díj fizetésére, ha ezt a felek kifejezetten kikötötték, vagy ha a szerződés céljából vagy az eset körülményeiből ez következik. Ebben az esetben a kölcsönszerződés szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy

a) a hitelező a saját körülményeiben bekövetkezett lényeges változás miatt is megtagadhatja a kölcsönösszeg kifizetését és visszakövetelheti a már kifizetett kölcsönösszeget;

b) az adós nem köteles a kölcsönösszeg rendelkezésre tartásáért díjat fizetni.

6:191. § [A szerződés felek általi módosítása]

(1) A felek közös megegyezéssel módosíthatják a szerződés tartalmát vagy megváltoztathatják kötelezettségvállalásuk jogcímét. (2) A szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad. A kötelezettség biztosítására szolgáló zálogjog és kezesség fennmarad, de a zálogkötelezett és a kezes helyzete hozzájárulásuk nélkül nem válhat terhesebbé. (3) A szerződés módosítására a szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

A kölcsönszerződés felmondása

6:387. § [A kölcsönszerződés felmondása]

(1) A hitelező felmondhatja a kölcsönszerződést, ha

a) az adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;

b) a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az adós a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel;

c) az adós a hitelezőt megtévesztette, és ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;

d) az adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;

e) az adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;

f) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az adós a hitelező felszólítására nem egészíti ki; vagy

g) az adós a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, és mulasztását felszólításra sem pótolja.

(2) A hitelező jogosult a kölcsönszerződést az adós megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes.

Az Önkormányzatnak – korábban az Erdősor 33. Társasházéhoz – illetve jelen kérelemben megfogalmazott kérésekkel kapcsolatos esetekre keretösszeg elkülönítése és rendelet alkotása lenne szükséges annak érdekében, hogy pályázat útján részesülhessenek a feltételeknek megfelelő pályázók a keretösszegeből.

Az előterjesztést tárgyalta gazdasági és területfejlesztési bizottság, a pénzügyi bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok elnökei a bizottságok állásfoglalását a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
../2020. (VII.16.) határozata
kölcsön biztosítására a Dunaújváros, Társasház Munkácsy M. 1-7, EszeT. 13-13/a.
részére**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a Munkácsy M. 1-7, EszeT. 13-13/a. részére kamatmentes kölcsönt nyújt bruttó 4.000.000.-Ft összegben a társasház gázvezetékének felújítása céljából az alábbi feltételekkel:

- az Adós csatolja a társasházi közgyűlés határozatát az 1. pontban leírt kölcsön elfogadásáról, és visszafizetése vállalásáról,
- az Adós a kölcsön összeg erejéig írásbeli felhatalmazását adja szerződés aláírásával Hitelező részére az Adós valamennyi bankszámlájáról történő azonnali beszedésre arra az esetre, ha az Adós a támogatási összeget határidőre nem fizetné vissza. Az Adós beszédési megbízásra vonatkozó olyan felhatalmazó nyilatkozatot köteles benyújtani, amely a pénzügyi fedezetihiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legalább 90 napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezést tartalmaz és kizárólag a Hitelező hozzájárulásával vonható vissza; Hitelező a beszédési megbízásra szóló felhatalmazást az Adósnak a kölcsön visszafizetését követő 30 napon belül feloldja, ehhez a számlavezető bank hozzájárulását is csatolja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1. pontban szereplő kötelezettségvállalásra Dunaújváros Megyei Jogú Városi Önkormányzat 2020. évi költségvetésesorán biztosít fedezetet.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére és a határozat mellékleteként csatolt kölcsönszerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője
a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közzétételére: a határozat előkészítő osztályhoz történő érkezését követő 8 napon belül
- a szerződés aláírására: a határozat közzétételét követő 30 napon belül

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2. pontban foglaltaknak megfelelően a 2020. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: - a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
- a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: a 2020. évi költségvetés soron következő módosításának időpontja

Dunaújváros, 2020. július 16.

Tóth Kálmán s.k.
a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése .../2020. (V.....) határozata 1. számú melléklete

Kölcsönszerződés

amely létrejött egyrészről Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (Székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., képviselő neve: Pintér Tamás polgármester, adószáma:15727000-2-07, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10400463- 50526570-56851027), mint Kölcsönadó, továbbiakban: Kölcsönadó,

és másfelől a Társasház Munkácsy M. 1-7, EszeT. 13-13/a. (székhely: 2400 Dunaújváros, Munkácsy Mihály utca 7. 3. 1., cégjegyzékszám....., adószám....., képviselő: Kollár Erzsébet közös képviselő, számlaszám:), mint Kölcsönvevő, továbbiakban: Adós között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett (együttesen: Szerződő felek):

1. A kölcsönszerződés tárgya:

1.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kölcsönadó az Adósnak a jelen szerződés aláírásával kölcsönt nyújt bruttó 4.000.000,- Ft, azaz Négymillió forint összeg erejéig 2020. augusztus 15-ig történő átutalással, vagy az 1.2. pontban rögzített feltételek teljesítését követő 15 napon belül. A kölcsönösszeg célja: Társasház Munkácsy M. 1-7, EszeT. 13-13/a. tetőszerkezet cseréjére felveendő hitel önrész biztosítása. Kölcsönadó a saját körülményeiben bekövetkezett lényeges változás miatt is megtagadhatja a kölcsönösszeg kifizetését és visszakövetelheti a már kifizetett kölcsönösszeget.

1.2. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés az alábbi feltételek teljesítésével egy időben lép hatályba:

- az Adós csatolja a társasházi közgyűlés határozatát az 1. pontban leírt kölcsön elfogadásáról, és visszafizetése vállalásáról,
- az Adós a kölcsön összeg erejéig írásbeli felhatalmazását adja jelen szerződés aláírásával Hitelező részére az Adós valamennyi bankszámlájáról történő azonnali beszedésre arra az esetre, ha az Adós a támogatási összeget határidőre nem fizetné vissza. Az Adós beszedési megbízásra vonatkozó olyan felhatalmazó nyilatkozatot köteles benyújtani, amely a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legalább 90 napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezést tartalmaz és kizárólag a Hitelező hozzájárulásával vonható vissza; Hitelező a beszedési megbízásra szóló felhatalmazást az Adósnak a kölcsön visszafizetését követő 30 napon belül feloldja, ehhez a számlavezető bank hozzájárulását is csatolja.

1.3. Az 1.1. pontban megjelölt kölcsön összegéből és annak a jelen szerződésben meghatározott kamatait/kamatmentesen az Adós köteles a Kölcsönadónak egyenlő részletekben (50.000,- Ft/hó összegben 2028. április 15-ig megfizetni.

2. A kölcsönösszeg járulékai és fizetési feltételei:

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Adós az 1.1 pontban megjelölt kölcsönösszeg után kamatot nem köteles fizetni, továbbá adós nem köteles a kölcsönösszeg rendelkezésre tartásáért díjat fizetni.

2.2. A Kölcsönadó a kölcsön összeg késedelmes megfizetése esetére késedelmi kamatot köt ki, amelyet a mindenkori jegybanki alapkamat összegében határoznak meg a felek.

2.3. Az Adósnak a törlesztésre vonatkozó átutalási/átvezetési megbízást a számlavezető pénzintézethez be kell nyújtania minden tárgyhó 15. napjáig – első törlesztő részlet 2020. július 15-ig esedékes -, hogy a jóváírás a szerződés 1.2. pontjában megjelölt határnapi a Kölcsönadó számláján megtörténjen.

3. Tájékoztatási és együttműködési kötelezettség:

3.1. Az adós a jelen szerződés teljesítése során köteles a Kölcsönadóval együttműködni és haladéktalanul tájékoztatni őt minden, a szerződés teljesítésével kapcsolatos jelentős tényről, körülményről.

4. A szerződés megszűnése:

4.1. A jelen szerződés annak aláírásának napján lép hatályba és a teljes kölcsönösszeg, valamint járulékaiknak teljes megfizetésével, illetőleg a szerződés felmondása esetén szűnik meg. Amennyiben a kölcsön összeg célja meghiúsul, úgy az Adós köteles a kölcsön összegét és annak szerződés szerinti kamatait 3 napon belül visszafizetni.

4.2. A Kölcsönadó általi felmondásának van helye a Ptk.-ban meghatározott feltételek bekövetkezése esetén, továbbá, ha adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget, a jelen szerződésben rögzített együttműködési kötelezettségét elmulasztja, ellene felszámolási eljárás indul.

4.3. A Kölcsönadó jogosult a szerződést felmondani, ha az Adós fizetési kötelezettségének a Kölcsönadó felszólítására sem tesz eleget.

4.4. A Kölcsönadó a szerződés felmondása esetén a kölcsönt lejárttá teszi és a fennálló valamennyi tartozás egy összegben azonnal esedékessé válik.

5. Záró rendelkezések:

5.1. Szerződő felek az egymás között felmerülő vitás kérdéseket megkísérik tárgyalásos úton rendezni, ennek sikertelensége esetén alávetik magukat a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

5.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízás eredményes teljesítése érdekében együttműködnek és folyamatosan tájékoztatják egymást.

5.3. Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen megállapodás megkötése és teljesítése során tudomásukra jutott minden adatot, közlést és bármilyen formájú információt üzleti titokként kezelnek a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

5.4. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a fenti titkossági rendelkezések megsértésével a másik félnek okozott károkért a másik fél felé közvetlenül helyt állnak.

5.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés mindkét fél aláírásával válik érvényessé, az 1.2. pontban foglaltak teljesítésével egy időben.

5.6. Szerződő felek büntetőjogi és anyagi felelősségük tudatában kijelentik, hogy szerződéskötési képességük semmiben sincs korlátozva és az alábbi szerződést mind tartalmában, mind formájában magukra és esetleges jogutódjaikra nézve is kötelezőnek ismernek el.

5.7. Kötelezik magukat arra, hogy tervezett együttműködésük során mindvégig tekintettel lesznek egymás kölcsönös gazdasági érdekeire. Esetleges vitáik során tartózkodnak minden olyan cselekedettől, nyilatkozattól, mely a gazdasági életben való eredményes működésüket korlátozná vagy nehezítené.

5.8. Adós jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy megfelel a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h.) pontjában foglaltaknak és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

5.9. Szerződő felek jelen szerződést átgondolva, minden lehetőségre készen közös akarat-elhatározással készítették el.

5.10. Jelen szerződés csak a felek közös írásbeli megállapodásával módosítható, illetve egészíthető ki.

5.11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2020. július

.....
Dunaújváros MJV Önkormányzata
képviselésében:
Pintér Tamás polgármester
Kölcsönadó

.....
Társasház Munkácsy M. 1-7, EszeT. 13-13/a.
képviselésében:
Kollár Erzsébet közös képviselő
Adós

Dunaújváros MJV Közgyűlése .../2020. (VI.....) határozat 2. számú melléklete

**Felhatalmazó levél
(azonnali beszédési megbízásra)**

Alulírott, Kollár Erzsébet közös képviselő (születési családi és utónév:, anyja neve:....., állampolgársága:, lakcíme:, értesítési címe:, szül. hely, idő, adóazonosító jel, személyi igazolvány szám/útlevél szám:, lakcímgazoló ig. sz.:..... személyazonosító szám:a Banknál vezetett bankszámla száma:.....) közös képviselő, a Társasház Munkácsy M. 1-7, EszeT. 13-13/a. képviseletében, mint ügyfél bejelentem, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával (Székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., képviselő neve: Pintér Tamás polgármester, adószáma:15727000-2-07, bankszámlaszám: OTP Bank 11736037-15361363-00000000) 2020..... napján 4.000.000,- Ft összegről kölcsönszerződést kötöttem.

A kölcsönszerződés alapján felhatalmazom, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy a Banknál vezetett számú pénzforgalmi bankszámlám terhére azonnali beszédési megbízást nyújtson be.

Ezen felhatalmazást érvényesen csak a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestere írásbeli hozzájárulásával lehet visszavonni.

Dunaújváros, 2019.

.....
Kollár Erzsébet közös képviselő
Társasház Munkácsy M. 1-7, EszeT. 13-13/a.

Az azonnali beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük, azt nyilvántartásunkba bejegyeztük, és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

Kelt:

.....
..... Bank

