

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020. 07. 16.**

Javaslat helyiséghasználat biztosítására Esőemberek Szüleinek Dunaújvárosi Egyesülete részére – Dunaújváros, Szabadság út 30.

Előadó: Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Előkészítő: Engyel László ügyintéző

Meghívott: Kálmánné Tóth Mária titkár, ESZDE

Véleményező bizottságok:

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2020.07.

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2020.07.

A napirendi pont rövid tartalma: Az Esőemberek Szüleinek Dunaújvárosi Egyesülete kérelemmel kereste meg Dunaújváros MJV Önkormányzatát. A kérelem szerint helyiséghasználat biztosítását szeretnék kérni. Dunaújváros, Szabadság út 30. szám alatt 79 m²-es helyiség van.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyongazdálkodási Osztály Iktatószám: 30767/2020.

Ügyintéző neve: Engyel László Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302

Ügyintéző aláírása: Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Javaslat
helyiséghasználat biztosítására Esőemberek Szüleinek Dunaújvárosi Egyesülete részére –
Dunaújváros, Szabadság út 30.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Esőemberek Szüleinek Dunaújvárosi Egyesülete kérelemmel kereste meg Dunaújváros MJV Önkormányzatát. A kérelem szerint helyiséghasználat biztosítását szeretnék kérni. (az előterjesztés 1. számú melléklete)

Az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi, 730/40/A/42 hrsz.-ú, természetben a Dunaújváros, Szabadság út 30. földszintjén található 79 m²-es helyiség jelenleg hasznosítatlan.

Dunaújváros MJV Közgyűlésének **az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletének 15.§ (1)** bekezdése a helyiségek ingyenes biztosítását az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján „(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17)Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(13) **Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható**, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az ingatlant a DVG Zrt. üzemelteti.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy Dunaújváros MJV Közgyűlése 728/2015. (XII.17.) határozata (az előterjesztés 2. számú melléklete) szerint az ingatlan bérleti díja 17.960,- Ft/m²/év, azaz 118.237,- Ft/ hó lenne.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a bérleti díj összege **1.418.840,-Ft/év támogatásnak minősül**, és ezen tény a támogatás összecszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

Az előterjesztést tárgyalta gazdasági és területfejlesztési bizottság, a pénzügyi bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok elnökei a bizottságok állásfoglalását a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
../2020. (VII.16.) határozata**

**helyiséghasználat biztosítására Esőemberek Szüleinek Dunaújvárosi Egyesülete részére –
Dunaújváros, Szabadság út 30.**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése haszonkölcsönbe adja a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező dunaújvárosi, 730/40/A/42 hrsz.-ú, természetben a Dunaújváros, Szabadság út 30. földszintjén található 79 m² helyiségét az Esőemberek Szüleinek Dunaújvárosi Egyesülete részére határozott időre, 2020. augusztus 01-től 2021. július 30-ig, egyben felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékleteként csatolt haszonkölcsön szerződés aláírására, valamint a határozat közlésére.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a bérleti díj összege 1.418.840,-Ft/év, azaz egymillió-négyyszáztizennyolcezer-nyolcszáznegyven forint/év támogatásnak minősül, és ezen tény a támogatás összecszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
- a haszonkölcsön szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2020. július 16.

Tóth Kálmán s.k.

a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., képviseli: Pintér Tamás polgármester, statisztikai azonosító: 15727000-8411-321-07, adószám:15727000-2-07) mint haszonkölcsönbe adó, továbbiakban mint Haszonkölcsönbe adó,

másrészről a **Esőemberek Szüleinek Dunaújvárosi Egyesülete** (székhely: 2400 Dunaújváros, Gerle u. 2., képviseli: **Kálmánné Tóth Mária elnök**), mint haszonkölcsönbe vevő, továbbiakban Haszonkölcsönbe vevő

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) Haszonkölcsönbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a dunaújvárosi, 730/40/A/42 hrsz.-ú, természetben a Dunaújváros, Szabadság út 30. földszintjén található 79 m²-es helyiség.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Haszonkölcsönbe adó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kölcsönadja, a Haszonkölcsönbe vevő pedig megtekintett, ismert állapotban, ingyenesen kölcsönveszi az 1.) pontban meghatározott ingatlant a létesítő okiratában meghatározott egészségügyi tevékenység végzése céljára, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesterének .../2020. (VII.16.) határozata alapján.
- 3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy az ingyenes, szívességi használat **2020. augusztus 1-től kezdődően 2021. július 30. napjáig**, határozott ideig áll fenn.
- 4.) Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan nonprofit célokra lett kialakítva, bérleti díj nem határozható meg a használatát illetően
- 5.) Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe vevő jelen szerződés tárgyát képező ingatlant 2020. augusztus 1. napjával kezdődően veszi birtokába.
- 6.) Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant kizárólag a Haszonkölcsönbe vevő feladatkörébe tartozó ügyek intézésére jogosult használni, ennek megszegése esetén a Haszonkölcsönbe adó az ingatlant azonnali hatállyal jogosult visszakérni.
- 7.) A Haszonkölcsönbe vevő vállalja, hogy a 7.) pontban meghatározott feladat teljesítése érdekében az ingatlant a feladat ellátására alkalmas állapotba hozza, valamint mindvégig biztosítja a haszonkölcsön tárgyát képező ingatlannak a haszonkölcsön céljára való alkalmasságát, saját költségén.
- 8.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Haszonkölcsönbe vevőt terheli a haszonkölcsön tárgyát képező ingatlan összes, így különösen a működtetéssel és a használat során keletkező költsége, az állagmegóvási beruházások, felújítások, és valamennyi, itt nem nevesített a használat időtartama alatt keletkezett rendkívüli és rendes költség, melynek megtérítését a szerződés megszűnése esetén sem követelheti a Haszonkölcsönbe adótól.
- 9.) A Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen haszonkölcsön szerződés megszűnik, úgy a tárgyban ingatlanton végrehajtott értéknövelő beruházásai megtérítésére csak annyiban tarthat igényt, mennyiben erre vonatkozóan a Haszonkölcsönbe adóval külön megállapodást köt.

- 10.) Haszonkölcsönbe vevő tudomással bír arról, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlannal kapcsolatos esetlegesen szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Haszonkölcsönbe vevő feladata, annak esetleges elmaradása vagy elutasítása esetén semmilyen címen nem kérhet Haszonkölcsönbe adótól kártalanítást vagy cserehelyiséget.
- 11.) Haszonkölcsönbe vevőt terheli minden olyan kárért a felelősség, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 13.) A Haszonkölcsönbe adó
- a Haszonkölcsönbe vevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot;
 - követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését;
 - abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a használatba adott ingatlant fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.
- 14.) Ha a Haszonkölcsönbe vevő az ingatlanokon jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez a Haszonkölcsönbe adó mint tulajdonos vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, a Haszonkölcsönbe adó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.
- 15.) Haszonkölcsönbe vevő tudomással bír az 1. pontban leírt helyiség állapotáról és jelen szerződést ennek ismeretében köti meg.
- 16.) Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban leírt helyiséget Haszonkölcsönbe adó engedélye nélkül nem adhatja albérletbe, másnak a használatába, ennek megszegése esetén Haszonkölcsönbe adó a helyiséget azonnali hatállyal jogosult írásban visszakérni.
- 17.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnésekor Haszonkölcsönbe vevőt az 1. pontban meghatározott ingatlant legalább az átvételkorinak megfelelően köteles a Haszonkölcsönbe adó birtokába visszaszolgáltatni.
- 18.) Haszonkölcsönbe vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, miszerint a Haszonkölcsönbe vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 19.) A Haszonkölcsönbe vevő vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Haszonkölcsönbe adó által előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, valamint az átengedett nemzeti vagyont a 3. pontban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
- 20.) A Haszonkölcsönbe adó a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 21.) Jelen szerződésre, és az itt nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és más jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 22.) Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik eldöntésére alávetik magukat a

Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Szerződő Felek a jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Dunaújváros, 2020. július

Dunaújváros, 2020.....

**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli: Pintér Tamás
polgármester**

**EsőDunaújvárosi Táborállási Polgárőr
Egyesület
Alapítvány
képviseli: Varga Sándor elnök**

