

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020. 03. 26.**

### **Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására**

**Előadó:** a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
az Oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre – osztályvezető  
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

#### **Véleményező bizottságok:**

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2020.03.26.  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2020.03.26.  
az Oktatási, Kulturális és Társadalmi Kapcsolati Bizottság 2020.03.26.

#### **A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019-ben döntött a településrendezési eszközök módosításának elindításáról a 0174, 0172/19 és 0173/2 hrsz.-ú ingatlanon. A rendezési terv módosításával kapcsolatos folyamat lezárult és elkészült a rendezési terv módosítás.

#### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és Iktatószám: 1014-11/2020  
Környezetvédelmi Osztály  
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317  
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

#### **A tárgyalás módja:**

#### **Nyílt/Zárt ülés**

Egyéb: A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításáról szóló előterjesztések összefüggenek. Az előterjesztések sorrendje:

1. Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására
2. Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

## Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására

### Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros MJV Közgyűlése a 205/2019. (IV.18.) határozatával döntött, hogy a 0174, 0172/19 és 0173/2 hrsz.-ú ingatlanon a településrendezési eszközök módosuljanak.

A rendezési terv módosítás a településszerkezeti terv (továbbiakban TSZT) és a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosításával is jár.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően egyszerre folytattuk le a TSZT és a HÉSZ módosítással kapcsolatos eljárást.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 32. §-a szerint az egyeztetési eljárások közül az egyszerűsített eljárás vonatkozik erre a módosításra.

A TSZT és a HÉSZ SZT módosítását a T. Közgyűlés egy napon tárgyalja, ezért a módosításokkal kapcsolatos mellékleteket a HÉSZ SZT módosításáról szóló előterjesztés anyagában mellékeljük.

### Bizottsági vélemény:

A Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, az Oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság és az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2020. március 19-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

### Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**..../2020. (III.26.) határozata**

#### **Dunaújváros településszerkezeti tervének módosításáról**

1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja – 299/2016. (V.19.) határozatával elfogadott – Dunaújváros Településszerkezeti Tervének módosítását azzal, hogy az eredeti 1.a melléklet Településszerkezeti tervlap helyébe a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező, a módosításokat tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt tervlap kerüljön

#### **Felelős:**

- a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a főépítész, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2026. május 19.

Dunaújváros, 2020. március 26.

Tóth Kálmán sk.  
Pénzügyi, gazdasági és  
városüzemeltetési bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.  
Ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke

Szántó Péter sk.  
Oktatási, kulturális és társadalmi  
kapcsolati bizottság elnöke



