

FEDŐLAP

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020.02.13.**

Javaslat pályázat kiírására a Juharos étterem bérbeadására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyénné dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: Illéssy István elnök, DVG Zrt.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2020.02.11.
2020.02.11.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslat az önkormányzat tulajdonát képező és a DVG Zrt. által bérelt Juharos étterem bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásra.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 3949/2020.

Ügyintéző neve: Sebestyénné dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
pályázat kiírására a Juharos étterem bérbeadására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének **198/2017.(III.16.) határozata** alapján az önkormányzat megvásárolta bruttó 90.170.000,-Ft vételáron a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: DVG Zrt.) kizárólagos tulajdonát képező, dunaújvárosi 325/4 hrsz.-ú, természetben Dunaújváros, Hunyadi J. u. 4/1. szám alatt található, 1744 m² nagyságú, kivett vendéglő megnevezésű, korábban Juharos Étteremként funkcionáló ingatlant (**1. sz. melléklet**).

A **404/2017.(VI.15.) határozat** alapján a közgyűlés megbízta a DVG Zrt.-t bruttó 83.735.748,- Ft vállalkozási díjért az épület építészeti, gépészeti és villamos felújításával annak érdekében, hogy étteremként, rendezvényteremként és VIP helyiségként kulturált környezetet teremtsen az azt igénybe vevők számára (**2. sz. melléklet**).

Az ingatlant az önkormányzat bérbe adta a DVG Zrt. részére, a társaság havonta 307.200,- Ft bérleti díjat fizet (**3. sz. melléklet**).

A DVG Zrt. kéri az önkormányzat hozzájárulását az étterem albérletbe adásához, a társaság megküldte a bérbeadásra vonatkozó **pályázati kiírást (az „A” határozati javaslat melléklete)**.A bérleti szerződés rendelkezik arról, hogy a bérlő csak bérbeadó írásbeli hozzájárulásával adhatja albérletbe az ingatlant.

A határozati javaslat két változatát terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé. Az **„A” változat** szerint a közgyűlés támogatja, hogy a **DVG Zrt. pályázatot írjon** ki az étterem bérbeadására, a **„B” változat** szerint **az önkormányzat a pályázat kiírója**.

Az előterjesztést tárgyalta a pénzügyi, gazdasági városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

Bizottságok véleménye:

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos álláspontjukat a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő:

„A” változat

Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2020. (II.13.) határozata
pályázat kiírására a Juharos étterem bérbeadásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a kizárólagos tulajdonát képező és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban DVG Zrt.) által bérelt és üzemeltetett, dunaújvárosi 325/4 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros Hunyadi J. u. 4/1. szám alatti, 1744 nm nagyságú, kivett vendéglő megnevezésű ingatlan (Juharos étterem) bérbeadására a DVG Zrt. nyilvános pályázatot írjon ki azzal, hogy a bérleti jogviszony 3 év határozott időtartamra jön létre, mely közös megegyezéssel 2 évvel meghosszabbítható és a megajánlott bérleti díj nem lehet alacsonyabb, mint 500.000,-Ft+áfa/hó.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja jelen határozat mellékletét képező pályázati kiírást, egyúttal utasítja a DVG Zrt. igazgatóságának elnökét a pályázati kiírás megjelentetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a DVG Zrt. igazgatóságának elnöke

Határidő: - a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- a pályázati kiírás megjelentetésére: 2020. február 29.

„B” változat

Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2020. (II.13.) határozata
pályázat kiírására a Juharos étterem bérbeadásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy nyilvános pályázatot ír ki jelen határozat mellékletét képező pályázati kiírás alapján, a kizárólagos tulajdonát képező, dunaújvárosi 325/4 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros Hunyadi J. u. 4/1. szám alatti, 1744 nm nagyságú, kivett vendégház megnevezésű ingatlan bérbeadására 3 év határozott időtartamra azzal, hogy a bérleti jogviszony közös megegyezéssel 2 évvel meghosszabbítható és a megajánlott bérleti díj nem lehet alacsonyabb, mint 500.000,-Ft/hó.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja jelen határozat mellékletét képező pályázati kiírást, egyúttal utasítja a polgármestert a pályázati kiírásnak a Dunaújváros című lapban, az önkormányzati honlapon, valamint az önkormányzati hirdetőtáblán való megjelentetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- a pályázati kiírás megjelentetésére: 2020. február 29.

Dunaújváros, 2020. február 13.

Tóth Kálmán s.k.
a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

