

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. november 15.

Javaslat önkormányzati bérlakások volt bérlői behajthatatlan közüzemi díjtartozásának tulajdonosi helytállására a DVCSH Kft. felé.

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Moravec Attila – osztályvezető
Mlinkó Gabriella – ügyintéző

Meghívott: Neszmélyi Loránd – DVCSH Kft. képviselője

Véleményező bizottságok:

| | |
|---|--------------------|
| a pénzügyi bizottság | 2018. november 13. |
| a gazdasági és területfejlesztési bizottság | 2018. november 13. |
| az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság | 2018. november 13. |

A napirendi pont rövid tartalma:

A DVCSH Kft. tizenegy volt bérlő esetében igazolta, hogy az önkormányzati bérlakásokban keletkezett közüzemi tartozások nem behajthatók. További tizenhét kiköltöztetett bérlő tartozása 100.000 Ft alatti, amelyeknek a végrehajtási költsége, olyan magas lenne, hogy nem érdemes érvényesíteni a követeléseket. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdése értelmében a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezesként felel a bérlő által felhalmozott távhőszolgáltatási díj megfizetéséért.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

| | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| Osztály neve: Közigazgatási Osztály | Iktatószám: 18826-13/2018. |
| Ügyintéző neve: Mlinkó Gabriella | Ügyintéző telefonszáma: 25/544-342 |
| Ügyintéző aláírása: | Osztályvezető aláírása: |

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: -

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: -

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

JAVASLAT

önkormányzati bérlakások volt bérlői behajthatatlan közüzemi díjtartozásának tulajdonosi helytállására a DVCSH Kft. felé

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező tizenegy önkormányzati lakás volt bérlőjénél a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft. (továbbiakban: DVCSH Kft.) igazolta, hogy az önkormányzati bérleményekben keletkezett közüzemi díjtartozások nem behajthatók. Három volt bérlő esetében a végrehajtók jegyzőkönyve alapján adósok sem ingatlannal, gépjárművel, jövedelemmel nem rendelkeznek, a többi volt bérlőnek nincs érvényes lakcíme vagy külföldön él.

Tizennyolc kiköltözött bérlő esetében a tartozások összege 100.000 Ft alatti követelés. A kisösszegű kintlévőségek esetében a végrehajtás költségei aránytalanul magasak a tartozásokhoz képest, a megtérülésük esélye pedig csekély.

A korábbi helytállás alkalmával a 2009. december 31-ig, továbbá a 2011. január 1. és 2011. december 31. között keletkezett tartozásokat egyenlítette ki az önkormányzat. Ezek a 2012. január 1. után a kiköltöztetésük időpontjáig ki nem fizetett közüzemi díjak.

A DVCSH Kft. a kamatot a kisösszegű tartozások és az eredménytelen lakcímkutatások esetében elengedte. A táblázat tartalmazza a különböző jogcímen nyilvántartott követeléseket, a bérlőnként részletezett tartozások a határozati javaslat mellékletét képező megállapodáshoz kerültek csatolásra. A behajthatatlanság tényét igazoló dokumentumokat terjedelmük miatt a javaslathoz nem mellékeljük, a Közigazgatási Osztályon kérésre megtekinthetők.

| | | Tőke | Költség | Kamat | Teljes tartozás |
|---------------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1. | Behajthatatlan követelések | 971 090 Ft | 540 733 Ft | 51 990 Ft | 1 563 813 Ft |
| 2. | 100.000 Ft alatti követelések | 589 156 Ft | 311 627 Ft | 0 Ft | 900 783 Ft |
| 3. | Lakcímkutatás eredménytelen | 5 805 445 Ft | 1 297 460 Ft | 0 Ft | 7 102 905 Ft |
| ÖSSZESEN (bruttó): | | 7 365 691 Ft | 2 149 820 Ft | 51 990 Ft | 9 567 501 Ft |

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdése értelmében a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezesként felel a bérlő által felhalmozott távhő-szolgáltatási díj megfizetéséért, amennyiben szolgáltató bizonyítja, hogy a behajtás érdekében mindent megtett.

Javasoljuk, hogy volt önkormányzati lakások bérlői által felhalmozott bruttó 9.567.501 Ft díjtartozását az önkormányzat a szolgáltatónak fizesse meg.

Az összesen bruttó 9.567.501 Ft (előzetesen megfizetett ÁFA-t tartalmaz) díjhátralék fedezetét DMJV Önkormányzata Közgyűlésének a DMJV Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 5/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete 5. melléklet 15. Lakás- és helyiséggazdálkodás alcímű, „Dologi kiadások” elnevezésű 3. sorról biztosítja, a Vagyonkezelési Osztály, Ingatlankezelés veszteségkiegyenlítés (Ingatlankezelés kiadásai) előirányzata terhére. A DVCSH Kft. követelésének teljesítéséről megállapodást kell kötni, melyet a határozat melléklete tartalmaz.

Az előterjesztést a törvényességi ellenőrzés szakaszában a Költségvetési és Pénzügyi Osztály osztályvezetője véleményezte, észrevételt nem tett.

Az előterjesztést 2018. november 13-án megtárgyalta, a pénzügyi bizottság, a gazdasági és területfejlesztési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2018. (XI. 15.) határozata

az önkormányzati bérlakások volt bérlői behajthatatlan közüzemi díjtartozásának tulajdonosi helytállásáról a DVCSH Kft. felé

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesterét a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötendő, jelen határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a közigazgatási osztály vezetője

Határidő: a megállapodás aláírására: 2018. november 30.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése Dunaújvárosi Víz, Csatorna- Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére önkormányzati tulajdonú bérlakás volt bérlői által felhalmozott bruttó 9.567.501 Ft (előzetesen megfizetett ÁFA-t tartalmaz) díjhátralékot – a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdése értelmében – mint tulajdonos, egyszerű (sortartó) kezesként megfizet.

3. A 2. pontban szereplő kötelezettségvállalásra DMJV Önkormányzata Közgyűlésének a DMJV Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 5/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete 5. melléklet 15. Lakás- és helyiséggazdálkodás alcímű, „Dologi kiadások” elnevezésű 3. sorról, a Vagyonkezelési Osztály, Ingatlankezelés veszteségkiegyenlítés (Ingatlankezelés kiadásai) előirányzata biztosítja.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a 2. pontban foglalt döntést a 2018. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: - a költségvetés módosításáért:

a jegyző

- a költségvetés módosításában való közreműködésért:

a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2018. évi költségvetés következő módosításának időpontja

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (10) bekezdése alapján, mint behajthatatlan követelés, a helytállásként kifizetett összeg leírásáról gondoskodni szíveskedjék.

Felelős: a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: 2018. november 22.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a közigazgatási osztály vezetője

Határidő: 2018. november 22.

Dunaújváros, 2018. november 15.

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és
területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke