

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017.11.16.

Javaslat az Innopark Nonprofit Kft. tevékenységi körének bővítésére

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: Rauf Norbet ügyvezető, Innopark Nonprofit Kft.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság

2017.11.14.

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2017.11.14.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslat az Innopark Nonprofit Kft. tevékenységi körének bővítésére (székhelyszolgáltatási tevékenység).

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 27068/2017.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

az Innopark Nonprofit Kft. tevékenységi körének bővítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Az Innopark Nonprofit Kft. véleményezésre és jóváhagyásra megküldte a társaság Alapító okiratának módosítására tett javaslatát, mely szerint a társaság székhelyszolgáltatással szándékozik bővíteni tevékenységi körét. A NKft. irodahelyiségek bérbe adása mellett egyes cégeknek székhelyszolgáltatási tevékenységet is nyújt, melyhez a székhelyszolgáltatásról szóló 7/2017.(VI.) IM rendelet 1.§ (5) bekezdése alapján az önkormányzat hozzájárulásán túl további kritériumok teljesítése is szükséges (**1. és 2 sz. mellékletek**).

1. § (1) A székhelyszolgáltatást igénybe vevő megbízó cégnek (a továbbiakban: cég) és a székhelyet biztosító megbízottnak (a továbbiakban: megbízott) a székhely biztosítására e rendeletben foglaltaknak megfelelő, írásba foglalt megbízási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kell kötnie.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szerződéssel egy tekintet alá esik a felek bármely szerződése, ha annak eredményeként biztosítja a cég a székhelyét, azonban a cég az ingatlant ténylegesen nem használja, és a székhelyhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeknek nem a cég törvényes vagy szervezeti képviselője vagy alkalmazottja tesz eleget.

(3) A szerződés nem lehet határozott idejű, kivéve, ha a cég létesítésére is határozott időre kerül sor. A szerződés megkötését követő egy éven belül a rendes felmondás jogát a felek nem gyakorolhatják.

(4) Székhelyül - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - olyan ingatlan szolgálhat, amely a megbízott székhelyszolgáltató kizárólagos tulajdonában áll, vagy amelyre a megbízott használati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

(5) Ha a megbízott székhelyszolgáltató a (4) bekezdésben foglalt feltételeknek nem felel meg, székhelyszolgáltatást csak abban az esetben nyújthat, ha az ingatlan tulajdonosa a székhelyszolgáltatáshoz előzetes írásbeli hozzájárulását adta és az alábbi feltételek valamelyike teljesül:

a) a felek a számviteli törvény szerinti kapcsolt vállalkozások, jelentős tulajdoni részesedésű vállalkozások vagy egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások,

b) a megbízott a cég cégjegyzék adatai között mint kézbesítési megbízott van bejegyezve, vagy

c) a felek között a székhelyszolgáltatáson túlmenően tartós könyvvizelési megbízási jogviszony is fennáll.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

Bizottsági vélemények

A Bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2017. (XI.16.) határozata
az Innopark Nonprofit Kft. tevékenységi körének bővítéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte és jóváhagyja az Innopark Nonprofit Kft. (2400 Dunaújváros, Magyar út 106/B) által előterjesztett és jelen határozat mellékletét képező Alapító okiratot módosítást és támogatja, hogy a társaság tevékenységi körét bővítse székhelyszolgáltatási tevékenységgel (82.11'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás), egyúttal a székhelyszolgáltatásról szóló 7/2017.(VI.) IM rendelet 1.§ (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a tevékenység gyakorlásához hozzájárulását adja.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletét képező Alapító okirat módosítás, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására és felkéri a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője
az Innopark Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
- az Alapító okirat módosítás aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2017. november 16.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke