

## Fedőlap

### Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2016. 09. 22.**

**Javaslat DMJV Közgyűlése 439/2016. (VI.16.) határozat módosításra, és DMJV Önkormányzata és a B-Trend Gyártó és Szolgáltató Kft. között új adásvételi szerződés megkötésére a dunaújvárosi 3658/5 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető  
Dr. Kaja Edit ügyintéző

**Meghívott: Szabó Imre**  
**a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály osztályvezetője**  
**Vári Sára a B-Trend Kft. ügyvezetője**  
**2400 Dunaújváros, Délivárosi út 15.**

**Véleményező bizottságok:**

a gazdasági és területfejlesztési bizottság  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2016.09.20.

2016.09.20.

**A napirendi pont rövid tartalma:** DMJV Közgyűlése 11/2016. (I.21.) határozatával döntött a 3658/5 helyrajzi számú ingatlanból telekalakítási eljárás során kialakításra kerülő ingatlan értékesítéséről a B-Trend Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére. A határozatban szerepel a Dunaferri Dunai Vasmű tulajdonát képező 338 helyrajzi számú ingatlan, melynek területe változott volna, de a B-Trend Kft.-nek nem sikerült megegyeznie a Dunai Vasművel, így az előkészítő osztály új vázrajzot készíttetett. DMJV Közgyűlése 439/2016. (VI.16.) határozatával módosította a határozatot. A határozatban elírásra került egy helyrajzi szám ezért szükséges annak módosítása. Mivel a határozatban elírásra került helyrajzi szám a jogügylet tárgya, ezért szükséges új szerződés megkötése.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési osztály  
Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit  
E-mail címe: kajaedit@pmh.dunanet.hu  
Telefonszáma: 06-25-544-214  
Iktatószám: 4569/2016.

Előkészítő aláírása:

Dr. Kaja Edit

Igazgató / Osztályvezető aláírása:

Dr. Vántus Judit

**A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma:

2016.09. 13.

Ellenőrzés dátuma:

2016.09. 13.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van: A nemzeti vagyonról szóló törvény szerint az ingatlan forgalomképtelen, mert kivett út.

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű / minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt ülés**

Egyéb megjegyzés:

### Javaslat

## DMJV Közgyűlése 439/2016. (VI.16.) határozat módosításra, és DMJV Önkormányzata és a B-Trend Gyártó és Szolgáltató Kft. között új adásvételi szerződés megkötésére a dunaújvárosi 3658/5 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

**Tisztelt Közgyűlés!**

### **I. Előzmények:**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 11/2016. (I.21.) határozatával **(1. sz. melléklet)** döntött a 3658/5 helyrajzi számú ingatlanból telekalakítási eljárás során kialakításra kerülő ingatlant értékesítéséről a B-Trend Gyártó és Szolgáltató Kft. részére. A határozatban és a megkötött adásvételi szerződésben **(2. sz. melléklet)** is szerepel a Dunaferri Dunai Vasmű tulajdonát képező 338 helyrajzi számú ingatlan, melynek területe módosult volna, de a B-Trend Kft.-nek nem sikerült megegyeznie a Dunaferri Dunai Vasművel, így az előkészítő osztály új vázrajzot készített, melyből a 338 hrsz.-ú ingatlan kimaradt.

Az így elkészített új változási vázrajz **(3. sz. melléklet)** alapján a 3658/5 helyrajzi számú ingatlan területe, mely értékesítésre kerül 130 m<sup>2</sup>-rel csökken, mely ingatlanrész az önkormányzat tulajdonában maradó 3661 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlanhoz kerül csatolásra.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 439/2016. (VI.16.) határozatával **(4. sz. melléklet)** a fentiek alapján módosította a 11/2016. (I.21.) közgyűlési határozatot és az adásvételi szerződést. **(5. sz. melléklet)**

A DMJV Közgyűlése 439/2016. (VI.16.) határozatában elírási hiba miatt 3361 helyrajzi szám került, helyesen 3661 szám, ezért a határozatot módosítására teszünk javaslatot. Mivel a határozatban szereplő elírt helyrajzi szám is érintett a szerződésben, ezért új szerződés megkötését javasoljuk.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és területfejlesztési bizottság, az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottsági elnökök szóban ismertetik a Közgyűlésen.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

### Határozati javaslat

#### Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2016. (IX.22.) határozata

## DMJV Közgyűlése 439/2016. (VI.16.) határozat módosításra, és DMJV Önkormányzata és a B-Trend Gyártó és Szolgáltató Kft. között új adásvételi szerződés megkötésére a dunaújvárosi 3658/5 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 439/2016. (VI. 16.) határozata 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 11/2016. (I. 21.) határozata 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő dunaújvárosi 3658/5 hrsz.-ú, 6.462 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közút megnevezésű ingatlanból telekalakítási eljárás során kialakításra kerülő 6.332 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan a kérelmező részére értékesítésre kerüljön 588.-Ft/m<sup>2</sup>, azaz 3.723.216.-Ft, vagyis Hárommillió-hétszázhuszonháromezer-kétszázötvenhat forint vételárért, azzal hogy a szomszédos 3661 helyrajzi számú ingatlan területe a telekalakítást követően 25.924 m<sup>2</sup> lesz.”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, továbbá felhatalmazza a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Gazdasági Igazgatóság Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül

- az adásvételi szerződés megkötésére: a határozat közlésétől számított 30 napon belül

Dunaújváros, 2016. szeptember 22.

**Hingyi László s.k.**  
**a gazdasági és területfejlesztési**  
**bizottság elnöke**

**Tóth Kálmán s.k.**  
**az ügyrendi, igazgatási és jogi**  
**bizottság elnöke**