

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2016.09.22.

Javaslat a dunaújvárosi 2976/45 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

a gazdasági és területfejlesztési bizottság 2016.09.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2016.09.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Közgyűlése a 332/2016. (V.19.) határozatában döntött a dunaújvárosi 2976/45 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban. A pályázat postára adásának határideje 2016. június 30. volt.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyongazdálkodási osztály
Ügyintéző neve: Engyel László
E-mail címe: sebestyenne@pmh.dunanet.hu
Telefonszáma: 06-25-544-302
Iktatószám: 6225/2016

Előkészítő aláírása: Engyel László
Igazgató / Osztályvezető aláírása: Dr. Vántus Judit

A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:
Leadás dátuma: 2016.
Ellenőrzés dátuma: 2016.
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van: .

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű / minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Javaslat

a dunaújvárosi 2976/45 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Közgyűlése a **332/2016.(V.19.)** határozatában (**az előterjesztés 1. számú melléklete**) döntött a dunaújvárosi 2976/45 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről. A **pályázati felhívást** az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban (**az előterjesztés 2. számú melléklete**). Az ingatlan induló kikiáltási ára bruttó 8.341.360,-Ft, a pályázat postára adásának határideje 2016. június 30. volt.

A pályázatra 1 db **pályázat (az előterjesztés 3. számú melléklet)** érkezett, melynek feladója a korábbi kérelmező, Allinfer Kft.

.A pályázati kiírásban megjelölt formai feltételek:

- A pályázat benyújtása zárt borítékban történik.
- A pályázó köteles a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot befizetni. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges.
- A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázati ajánlati összeget, az ajánlattevő azonosító adatait, a vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalását.
- A nem természetes személy pályázó esetén a pályázónak nyilatkoznia kell átláthatóságáról a nemzet vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§(2) bekezdése értelmében.

Az előkészítő osztály kiértékelte a pályázatot, melynek során megállapítást nyert, hogy a pályázat hiányos, hiányzik az átláthatóságról szóló nyilatkozat.

Az Allinfer Kft. által tett vételi ajánlat **bruttó 8.551.000,- Ft.**

A pályázó a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő pályázati összeget befizette.

Fenteik alapján a pályázat nyertese az Allinfer Kft. lenne, azonban nem nyújtotta be az átláthatóságról szóló nyilatkozatot.

A Tisztelt Közgyűlésnek döntenie szükséges, hogy emiatt a pályázat érvénytelen-e, vagy az adásvételi szerződés egyik pontja tartalmazza-e az átláthatóságról szóló nyilatkozatot, melyet a nyertes pályázó aláírásával igazol.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei szóban ismertetik a közgyűlésen.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem elő.

A változat

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2016. (IX.22.) határozata

a dunaújvárosi 2976/45 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a dunaújvárosi 2976/45 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és a pályázat nyertesének az alábbi társaságot jelöli meg:

Ingotlan címe	Ingotlan hrsz.-a	alapterület	Nyertes pályázó	Vételár (véte-li ajánlat)
2400 Dunaújváros belterület Északi Ipari Park	2976/45 hrsz.	1.642 m ²	Allinfer Kft.	8.551.000,-Ft

2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező, az 1. pontban foglalt nyertessel kötendő adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy nyertes pályázó nyilatkozik, hogy a nemzet vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§(2) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül.

Felelős: - a határozat közzléséért és végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat közzlésében és végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyongazdálkodási osztály vezetője

Határidő: - a határozat közzlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül.

- a szerződés aláírására: a jogerős használati megosztást követő 30 napon belül

B változat

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2016. (IX.22.) határozata

a dunaújvárosi 2976/45 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a dunaújvárosi 2976/45 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot eredményesnek, de érvénytelennek nyilvánítja annak okán, hogy a pályázatot benyújtó Allinfer Kft. a nemzet vagyonról

szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§(2) bekezdése alapján nem nyilatkozott, hogy átlátható szervezetnek minősül-e.

Felelős: - a határozat közzétételéért és végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat közzétételében és végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közzétételére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül.

Dunaújváros, 2016. szeptember 22.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke