

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2016. 09. 22.

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. között fennálló, a Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatti épületére vonatkozó bérleti szerződés 3. számú módosítására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

a gazdasági és területfejlesztési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2016. 09. 14.

2016. 09. 14.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. között 2000.03.10. napján bérleti szerződés jött létre a Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatti tető vonatkozásában bázisállomás telepítése és üzemeltetése céljából. A Vodafone jelezte önkormányzatunk felé, hogy szeretné a bérleti szerződést módosítani oly módon, hogy lehetősége legyen az Önkormányzat előzetes írásbeli értesítése mellett a bérleménybe társszolgáltatót befogadni, természetesen egy előnyös díjnövekmény fejében A szerződésmódosításról a Közgyűlés dönt.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonekezelési osztály
Ügyintéző neve: Tóthné dr. Kaja Edit
E-mail címe: kajaedit@pmh.dunanet.hu
Telefonszáma: 06-25-544-214
Iktatószám: 21021/2016.

Előkészítő aláírása:

Dr. Kaja Edit

Igazgató / Osztályvezető aláírása:

Dr. Vántus Judit

A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma:

2016. 09. 06.

Ellenőrzés dátuma:

2016. 09. 06.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű / minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. között fennálló, a Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatti épületére vonatkozó bérleti szerződés 3. számú módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Előzmények:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. között 2000.03.10. napján bérleti szerződés jött létre (**1. sz. melléklet**) a dunaújvárosi 74/2 helyrajzi számú, természetben Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatti tető vonatkozásában bázisállomás telepítése és üzemeltetése céljából.

A szerződést a felek közös megegyezéssel 2010. június 25-én és 2013. július 22-én módosították (**2. sz. melléklet**)

A Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. azzal a kéréssel fordult DMJV Önkormányzata felé (**3. sz. melléklet**), miszerint szeretné módosítani a fennálló bérleti szerződést, hogy az Önkormányzat előzetes írásbeli értesítése mellett a Vodafone jogosult lenne a bérleménybe társszolgáltatót befogadni, természetesen egy előnyös díjnövekmény fejében.

Kérésüket azzal indokolták, hogy a Vodafone-nál a a közelmúltban felülvizsgálatra kerültek a szerződések. Ennek háttérében az áll, hogy a Vodafone igyekszik megnézni, hogy mely területeken optimalizálhatná úgy a költségeit, hogy jelenlegi tarifáit továbbra is biztosítani tudja. Ezen okból a bérleti díjak kismértékű csökkentését irányozták elő, mivel a jelenlegi kedvező szolgáltatási díjak további fenntartását részben így tudnák kigazdálkodni.

A Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. megküldte a szerződésmódosítás tervezetét (**a határozat melléklete**) E szerint az Önkormányzat jogosult lenne a mindenkori bérleti díjat 20%-kal megemelni, albérletbe adás esetén, illetve további 10%-os, azaz összesen 30%-os bérleti díjemelésre, ha az albérletbe adás a bérleményen kívül többlet területfoglalással járna, amely nem haladhatja meg az eredetileg bérelt terület 30%-át.

Vonatkozó jogszabályok:

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6:334. § [A használat átengedése harmadik személy részére]

(1) A bérelt dolgot a bérlő a bérbeadó hozzájárulásával jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni.

(2) Ha a bérlő a dolgot a bérbeadó hozzájárulásával adta albérletbe vagy más használatába, az albérlet és a használó magatartásáért úgy felel, mintha a dolgot maga használta volna.

(3) Ha a bérlő a dolgot a bérbeadó hozzájárulása nélkül adja albérletbe vagy engedi át másnak használatra, azokért a károkért is felel, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és területfejlesztési bizottság, az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A Gazdasági és területfejlesztési bizottság 2016.09.14. napján tartott nyílt ülésén tárgyalta az előterjesztést és **6 igen szavazattal** az előterjesztést és a határozati javaslatot **elfogadásra javasolja** a közgyűlésnek.

Az **Ügyrendi igazgatási és jogi bizottság** 2016.09.14. napján tartott nyílt ülésén tárgyalta az előterjesztést és **5 igen szavazattal** közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.

Határozati javaslat

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2016. (IX.22.) határozata**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vodafone Magyarország Mobil
Távközlési Zrt. között fennálló, a Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatti épületére
vonatkozó bérleti szerződés 3. számú módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. a bérleménybe társszolgáltatót fogadjon be DMJV Önkormányzata előzetes írásbeli hozzájárulása mellett azzal, DMJV Önkormányzata a mindenkori bérleti díj 20%-os emelésére jogosult albérlésbe adás esetén, illetve amennyiben a betelepülés többletterület foglalással is jár, akkor további 10%, összesen 30%-os bérleti díjnövekményre jogosult. A területfoglalás nem haladhatja meg a bérlemény eredeti területének 30%-át.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közzétételére, továbbá felhatalmazza a határozat mellékletét képező 3. számú bérleti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közzétételére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- a szerződés módosítás aláírására a határozat közzétételét követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2016. szeptember 22.

**Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke**

**Tóth Kámán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke**

