

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2003. május 15-
ei rendkívüli üléséről.**

**Az ülés helye: Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének ülés-
terme**

Jelen vannak:

Dr. Kálmán András

- 1. Barányi Albert**
- 2. Cserna Gábor**
- 3. Dávid Béla**
- 4. Dr. Dorkota Lajos**
- 5. Hosszú János**
- 6. Jakab Sándor**
- 7. Dr. Kántor Károly**
- 8. Kecskés Rózsa**
- 9. Kerekes Judit**
- 10. Kismoni László**
- 11. Kiss András**
- 12. Dr. Kovács Pálné**
- 13. Ladányi Béla**
- 14. Nagy Anikó**
- 15. Pintér Attila**
- 16. Pochner László**
- 17. Dr. Ragó Pál**
- 18. Rohonczi Sándor**
- 19. Selyem József**
- 20. Dr. Sipos János**
- 21. Dr. Skaliczki Andrea**
- 22. Szántó Péter**
- 23. Szekeres György**
- 25. Tóth Kálmán**

képviselők

Igazoltan távol:

Somogyi György

képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Dr. Tóth István

jegyző

Dr. Hőnigh Magdolna

aljegyző

Bojtorné Nagy Katalin	a szociális iroda vezetője
Bokor Zsuzsa	a kulturális iroda vezetője
Dr. Deák Mária	az oktatási iroda vezetője
Hum László	az egészségügyi iroda vezetője
Kálmán István	a szervezési és jogi iroda vezetője
Dr. Kresák Ilona	a közigazgatási iroda vezetője
Nagy Erika	a pénzügyi iroda vezetője
Silye Attila	a városgazdálkodási iroda vezetője
Szabó Imre	a városi főépítész iroda vezetője
Takács Csaba	a sport iroda vezetője
Tóthné Záhorszky Margit	a személyügyi és gondnoksági iroda vezetője
Varga István	a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Részvénytársaság elnök-igazgatója
Csongor György	sajtóreferens

Dr. Kálmán András polgármester köszöntötte a testületi tagokat, valamint a meghívottakat és az ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy a megválasztott 27 képviselő közül megjelent 25 fő, így a testület határozatképes.

Dr. Kálmán András polgármester:

Az SZMSZ 8.§ (1) bekezdésében biztosított jogommal élve hívtam össze a mai rendkívüli közgyűlést.

Az SZMSZ 8.§ (6) bekezdése értelmében a rendkívüli ülésen csak azok a napirendi pontok tárgyalhatók, amelyekre az indítvány vonatkozott. Az indítványozott napirendi pontokat a meghívó tartalmazza, melyek a következők:

- 1.) Javaslat Dunaújváros Településszerkezeti Tervének elfogadására
- 2.) Javaslat Dunaújváros Helyi Építési Szabályzat Önkormányzati Rendelete és Szabályozási Terve elfogadására

A jelzett napirendi pontokat az illetékes bizottságok mindegyike a postázást követően tárgyalta.

Kérdezem a gazdasági, a vagyongazdálkodási, a városüzemeltetési és környezetvédelmi, valamint a kulturális, kisebbségi és vallásügyi bizottság elnökét, hogy a bizottságok tárgyalták-e az 1.) és 2.) napirendi pontot, valamint kérdezem az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnökét, hogy a bizottság tárgyalta-e a 2.) napirendi pontot (mivel az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság csak a rendelet véleményezésében volt illetékes).

Pintér Attila képviselő, a vagyongazdálkodási bizottság elnöke.

Igen.

Barányi Albert képviselő, a városüzemeltetési és környezetvédelmi bizottság elnöke:

Igen.

Szántó Péter képviselő, a kulturális, kisebbségi és vallásügyi bizottság elnöke:

Igen.

Dr. Skaliczki Andrea képviselő, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke:

Igen.

Dr. Kálmán András polgármester:

Kérdezem egyéb javaslat van-e?

Amennyiben nincs, a kiküldött napirendi pontok tárgyalását teszem fel szavazásra. Aki elfogadja, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Dr. Kálmán András polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés a kiküldött napirendi pontok tárgyalását - mellette szavazott 25 fő (Dr. Kálmán András, Barányi Albert, Cserna Gábor, Dávid Béla, Dr. Dorkota Lajos, Hosszú János, Jakab Sándor, Dr. Kántor Károly, Kecskés Rózsa, Kerekes Judit, Kismonyi László, Kiss András, Dr. Kovács Pálné, Ladányi Béla, Nagy Anikó, Pintér Attila, Pochner László, Dr. Ragó Pál, Rohonczi Sándor, Selyem József, Dr. Sipos János, Dr. Skaliczki Andrea, Szántó Péter, Szekeres György, Tóth Kálmán) - elfogadta.

N a p i r e n d :

1.) Javaslat Dunaújváros Településszerkezeti Tervének elfogadására

Előadó: a gazdasági bizottság elnöke

a vagyongazdálkodási bizottság elnöke

a városüzemeltetési és környezetvédelmi bizottság elnöke

a kulturális, kisebbségi és vallásügyi bizottság elnöke

2.) Javaslat Dunaújváros Helyi Építési Szabályzat Önkormányzati Rendelete és Szabályozási Terve elfogadására

Előadó: a gazdasági bizottság elnöke

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

a vagyongazdálkodási bizottság elnöke

a városüzemeltetési és környezetvédelmi bizottság elnöke
a kulturális, kisebbségi és vallásügyi bizottság elnöke

1.) Javaslat Dunaújváros Településszerkezeti Tervének elfogadására

Előadó: a gazdasági bizottság elnöke

a vagyongazdálkodási bizottság elnöke

a városüzemeltetési és környezetvédelmi bizottság elnöke

a kulturális, kisebbségi és vallásügyi bizottság elnöke

Dr. Kálmán András polgármester:

Mindkét napirendi pont tárgyalásához meghívtuk Ongyerth Richárd vezető tervezőt, kérem biztosítsunk számára tanácskozási jogot.

Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Dr. Kálmán András polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés Ongyerth Richárd részére az 1. és 2. napirendi pont tárgyalásához - mellette szavazott 25 fő (Dr. Kálmán András, Barányi Albert, Cserna Gábor, Dávid Béla, Dr. Dorkota Lajos, Hosszú János, Jakab Sándor, Dr. Kántor Károly, Kecskés Rózsa, Kerekes Judit, Kismonyi László, Kiss András, Dr. Kovács Pálné, Ladányi Béla, Nagy Anikó, Pintér Attila, Pochner László, Dr. Ragó Pál, Rohonczi Sándor, Selyem József, Dr. Sipos János, Dr. Skaliczki Andrea, Szántó Péter, Szekeres György, Tóth Kálmán) - tanácskozási jogot biztosított.

Dr. Kálmán András polgármester:

Mivel valamennyi bizottság ülésünket megelőzően tárgyalta a napirendi pontokat, a bizottsági vélemények ismertetésére most kerül sor.

Felkérem a gazdasági, a vagyongazdálkodási, a városüzemeltetési és környezetvédelmi, valamint a kulturális, kisebbségi és vallásügyi bizottság elnökét, hogy ismertessék bizottságaik állásfoglalását.

Pintér Attila képviselő, a vagyongazdálkodási bizottság elnöke:

A gazdasági bizottság, illetve a vagyongazdálkodási bizottság a tegnapi napon tárgyalta a napirendet. A gazdasági bizottság 6:0 arányban, a vagyongazdálkodási bizottság 3:0 arányban támogatta azzal, hogy a településszerkezeti terven a védett épületek közé kerüljön be a Bartók Kamara Színház és Művészetek Háza és az üzletház. Illetve, a Magyar út, Petőfi út kereszteződésében koncepcionálisan forgalomirányító jelzőlámpa kerüljön. A helyi építési szabályzat szabályozási tervében a rendelet 1. sz. melléklete 10. számú szelvényén a 2643. helyrajzi számú telken ne legyen gyalogos közlekedő út, illetve a 14-15. számú szelvényen a Venyimi út, Aranyvölgyi út, Hun utca, Petőfi út által határolt területen a KEL-2 övezeti besorolás helyett KL 2 övezeti besorolás legyen.

Barányi Albert a városüzemeltetési és környezetvédelmi bizottság elnöke:

Megtárgyalta keddi ülésén a városüzemeltetési bizottság, és 5:0 arányban elfogadásra javasolja.

Szántó Péter képviselő, a kulturális, kisebbségi és vallásügyi bizottság elnöke:

A kulturális, kisebbségi és vallásügyi bizottság a tervet megtárgyalta, és az elhangzott kiegészítéssel együtt javasolja elfogadásra a bizottság, 6 igen szavazattal.

Dr. Kálmán András polgármester:

Mielőtt folytatnánk a napirend tárgyalását, felkérem Ongyerth Richárd vezető tervező urat, hogy adjon egy összefoglaló ismertetést a településszerkezeti tervvel kapcsolatban.

Ongyert Richárd vezető tervező:

Köszönöm, hogy itt lehetek, és szólhatok önökhöz. Köszönöm szépen, hogy hat évvel ezelőtt megbíztak, ugyanis egy igen hosszú munkafolyamatnak a végére tesznek pontot a mai határozatukkal, illetve rendeletükkel. Azt hiszem nem is egy pontot, hanem hármát, hiszen ez nem valaminek a vége, hanem egy új szakasz kezdődik Dunaújváros fejlesztésében, amikor is eurokomfortervekkel ellátva láthatnak neki a jövőnek. A folyamatról csak annyit szeretnék frissítésül mondani, hogy bizonyára emlékeznek arra, hogy 1999-ben fogadták el azt az Intercisa 2015. című településfejlesztési koncepciót, amelynek az alapján a településszerkezeti terv elkészülhetett. A településszerkezeti tervet emlékeim szerint 2000 őszén tárgyalta a közgyűlés első olvasatban. Az ott megfogalmazottak szerint széleskörű államigazgatási egyeztetésre került az anyag. A szerkezeti terv tartalmi vonatkozásaiból most csak annyit szeretnék kiemelni emlékeztetőül megint a jogszabályok értelmében, a településszerkezeti terv az a terv, amely a város jövőképét a terület felhasználás területi elosztásával, és az infrastruktúra hálózatok összehangolásával látja el önkormányzati határozatként. Ennek megfelelően természetesen olyan városszerkezetet álmodtunk, ami a fejlesztési koncepcióban is megfogalmazott, és a szerkezeti terv alátámasztó munkarészeiben is szereplő dinamikusan fejlődő város dinamikus terveinek eleget tesz. Ezen belül a koncentrált minőségfejlesztés volt a fő tervezői célkitűzés. Természetesen e mellett a városi használt beépíthető területeinek a bővítésében is gondolkodtunk összhangban a korábbi közgyűlési határozattal, ami azt jelentette, hogy megtaláltuk azokat a helyeket, ahol a 6-os út túloldalán, részben kert-városias lakóterület, részben pedig gazdasági terület formájában a városnak tartalékterületei állnak majd rendelkezésre a további fejlődés dinamizmusát elősegítendő. Örömmel jelentem,

hogy az utolsó korrekció ezen a tervlapon néhány hónappal ezelőtt azért következett be, mert az útügyi hatóságok kérték, hogy a Nagyvenyimről tervezett, és ezeket a fejlesztési területeket ellátó bekötőútnak a nyomvonalát korrigáljuk, és hozzuk összhangba a 6-os gyorsforgalmi út azóta elkészült terveivel. Ez természetesen megtörtént. Azért emeltem ki, mert amikor nekiláttunk ennek a tervezési munkának, még egy nagyon távoli álomnak tűnt a gyorsforgalmi út. Most, a legutóbbi kormány szintű határozatok fényében úgy tűnik – ismerve a tervezésnek az állapotát is –, hogy mind a 6-os, mind a 8-as út néhány év távlatában legalább is megindul, és remélhetőleg be is fejeződik, és így azon, szintén régebbiről jelentkező álom, hogy Dunaújváros közlekedési, elérhetőségi szempontból is kerüljön az ország közepébe, ahol földrajzilag egyébként is van, remélhetőleg nemsokára valóra válik. A településszerkezeti tervről még annyit mondok, hogy a terv alátámasztó munkarészeiben olyan beavatkozási területek is szerepelnek, amelyek – megítélésünk szerint – a továbbiakban akár Európa Unió támogatásra is alkalmat teremthetnek. Több olyan projektet javasoltunk ebbe, ami – gondolom – különböző pályázatoknál akár a most futó pályázati előkészítő alapon is lehet talán jelentkezni vele. Ha megengedik, most szólnék néhány szót a helyi építési szabályzatról is, egy füst alatt elintézve a tervismertetést. A helyi építési szabályzat az a tervműfaj a rendezési terveken belül a szabályzási tervvel együtt, ami az építési jogosultságokat állapítja meg, tehát az építési szabályokat ennek alapján fogja a polgármesteri hivatal a továbbiakban a hatálybalépéstől számítva építési engedélyt kapni. Ennek megfelelően igyekeztünk úgy kihasználni a törvények, és országos rendeletek által biztosított lehetőségeket, hogy az építési övezetek minél inkább összhangban legyenek Dunaújvárosnak az adottságaival, és ezen belül lehetővé tegyenek egy szerves folyamatos fejlődést. Három gondolatot szeretnék kiemelni a helyi építési szabályzat szabályozási terv igen vastag anyagából, amelyik mindegyik igen lényeges a város további fejlődését tekintve. Az egyik ezek közül az, hogy generálisan feloldottuk azokat a korábban elrendelt, sokszor több mint 10 éve elrendelt építési tilalmakat, amelyeket korábbi rendezési tervek különböző, azóta meg nem valósult út nyitások kapcsán írtak elő. Ez emlékeim szerint több mint 300 telket érint Dunaújvárosban. E helyett, élve a törvény adta lehetőségekkel, új, korszerűbb jogi eszközök alkalmazását javasoltuk úgy is, mint például a helyi közutcára történő lejegyzést. Itt szeretném felhívni a figyelmüket arra, hogy ez egy olyan jogeszköz, amivel különösen a tartalékterületeken a jövőbeni fejlesztési területeken érdemes úgy élni, hogy ennek az eszköznek az alkalmazásával a szomszédos érintett telkeknek az értéknövekedése a kártérítés összegébe beleszámít. Ami azt is jelenti adott esetben, hogy egy terület parcellázásakor ingyen lehet utcát nyitni, sőt a jelenlegi jogeszközök alapján az infrastruktúra létesítési költségeket is ráterhelheti a kezdeményezőkre az önkormányzat. Ennek a lehetőségét fenntartottuk. Igen sok gondot okozott annak a tucatnyi, korábban elfogadott és hatályban lévő rendezési tervnek a beépítése a helyi építési szabályzatba, amely megtörtént. Ez egy sziszifuszi munka volt, ha úgy tetszik egyfajta nagytakarítást is végeztünk, hiszen amiről az élet azt bizonyította szabályként, hogy nem állja meg a helyét, azt a hatósági vezetőkkel, akiknek a legnagyobb tapasztal-

lata van ebben, szorosan egyeztetve, amiben főépítész úrnak oroslánrésze volt, kihagytuk az új szabályok közül, és ehelyett olyanokat igyekeztünk alkalmazni, amik valóban a sajátosságoknak megfelelő fejlesztést tesznek lehetővé. A harmadik gondolat, amit szeretnék még elmondani az, hogy sajátos szabályok alkalmazásával lehetőséget teremtettünk arra is, hogy Dunaújváros a lakótelep rehabilitáció kapcsán előrelépjen. Természetesen ennek csak a jogi háttérét tudtuk egyszerűsíteni, de a lakótelepi övezetekre is olyan előírásokat alkalmaztunk, amely segítheti a várost abban - ha jól tudom, akkor a kísérleti projektek között szerepel a nemzeti lakásprogramban Dunaújváros -, hogy mind a kísérleti projektet, mind pedig az ezt követő projekteket végrehajtsa. Természetesen ez alatt nem elsősorban az épületszigetelést, és energetikai dolgokat értem, hanem azt, hogy a nemzetközi tapasztalatok szerint a lakótelep rehabilitációnak számos olyan eleme van, például egyes közterületek átadása a lakóközösségek számára, vagy különböző építkezések a meglévő lakóterületeken, amelyek ma még itt kihasználatlanok. A tervek tartalmáról ennyit szerettem volna szólni, és engedjék meg, hogy befejezésül megköszönjem részben Szabó Imre főépítész úrnak, és összes kollégájának, a polgármesteri hivatal minden munkatársának azt a hathatós, és hatékony segítséget, amit éveken keresztül tapasztaltunk, nem megfélemlítve a korábbi főépítészről, Páli Zsuzsáról sem, akinek a településszerkezeti terv koncepciójának a kialakításában nagyon nagy szerepe volt.

Szabó Imre városi főépítész:

A településszerkezeti terv kiegészített anyagát kiegészítettük a geotechnikai szaktervezői nyilatkozattal, mely utólag került kiosztásra, és az alátámasztó munkarész 2.11. fejezetét képezi.

Dr. Kálmán András polgármester:

Kérdezem, hogy kérdés, hozzászólás, egyéb javaslat van-e?

Kiss András képviselő:

Néhány észrevételt szeretnék tenni, illetve egy-két konkrét javaslatot is. A 6. oldalon arra lenne észrevételem, nevezetesen az 1.2.1.1. pont lakóterületek Újpentele címszónál úgy érzem, hogy egy picit ezt pontosítani kellene, mert a szabad terület már csak a Szilágyi Erzsébet út és a Baracsi út között van, amit Újpenteléhez értelmezzük a hagyományok szerint. Tehát javaslom ezt pontosítani, amennyiben főépítész úr is szakmailag el tudja fogadni, természetesen várom a véleményét. A 28. oldal 2.2.1.4. pontnál harmadik bekezdése, Kultúra, művészetek. Az előadóművészetekhez kérem betűzni és képzőművészek működési körülmények javítása. Nem értem, hogy miért maradt ki ez a művészeti ág, hiszen legalább olyan ranggal szerepel Dunaújváros kulturális életében, mint a színház és táncművészet. Kérem, hogy kerüljön betűzésre. A 2.2.2.4. Tudomány, kultúra + fejlesztés. Ennek a második bekezdésében a hu-

mán tudományok terén történő oktatás, fejlesztés, kutatás szerepel esetlegesen. Az esetleg szót nem tudom elfogadni. Először is a főiskolán már ilyen területtel is foglalkoznak, másodszor ez nem esetleges, hanem szükségszerűség. Kérem ezt kivenni. 41. oldal 2.4.1.4.2. pontja városon belüli kapcsolatok fejezet első mondata számomra nem kezelhető. Egyben fogom most visszaidézni az összeolvasandó, közbeszúrt szövegrész nélkül a szöveget, és ezért nem értelmes számomra. A városon belüli kapcsolati hálózat az elmúlt évtizedek fejlesztése nyomán alapvetően alkalmassá vált szerepkörének betöltésére, és érdemi módosítását – folytatom a gondolatot ahol kell – a városon belüli fejlesztések sem indokolják. Hát nehogy lezárjunk már egy közlekedésfejlesztési gondolatot ott, ahol most tartunk. Jó lehet, más fejezetekben van erre célzás, de ez a mondatnak pontosan olyant sugall, hogy mindaz ami van, az nagyon rendben van. Van a csodát. Még két dologra szeretném felhívni a figyelmet. 42. oldalon 2.4.2.1. fejezetnél szeretném, ha a 4. pontban, amely így szól: A pentelei főtér környéke a mellékközponti szerepkör betöltése érdekében részben az Aranyvölgyi úti tervezett mellékközponttal is összehangolták. Ide kérném betűzni, hogy egyben a szovjet emlékmű temetőbe helyezésével kapja vissza azt a szerepét, amit ez a gondolat megcéloz. Korábban is felvetődött ez, és tudom, hogy rengeteg utánajárás komoly költségekkel jár, azt is tudom, hogy ebben történtek korábban hivatalos érdeklődések, hogy az utódállamokkal hogy lehet ezt a dolgot rendezni. De, mert itt egy távlati feladatról van szó, úgy gondolom, ennek itt helye van, és e korábbi javaslatban, amire hivatkozom, az új helyét, végleges helyét, a temetőben alkalmas, rendelkezésre álló területen biztosítani lehet. Azért kérem ezt értelemszerűen betűzni, mert itt ennek helye volna.

Dr. Kálmán András polgármester:

Mivel egyelőre nincs jelentkező, megkérem főépítész urat, hogy reagáljon Kiss képviselő úr által felvetettekre.

Szabó Imre városi főépítész:

Tisztelt Kiss Képviselő úr! A 6. oldalon az Újpentele városrészrel kapcsolatban mondanám, hogy az Újpentele városrész megnevezést a szabályozási terv 1. számú mellékletét képező várostérkép szerint készítettük el, tehát azt a másik anyagban konkrétan és pontosan lehatároltuk, hogy melyik területről van szó. Nevezetesen, az Aranyvölgyi út, Szilágyi Erzsébet utca, Kádár-völgy és Baracsi út területéről van szó.

Kiss András képviselő:

Így rendben van, csak hiányoltam a kibontást.

Szabó Imre városi főépítész:

Igen, de ezt a szabályozási tervben külön dokumentáltuk, és ott rögzítve van minden egyes területegységben a kibontása, de ha szükséges, ide is beírhatjuk. Bár a minisztériumnak volt egy olyan állásfoglalása, hogy a műleírás részét lehetőleg szűkre kell venni a településszerkezeti tervnek. A többi kérdése a településszerkezeti tervnek az alátámasztó munkarészét taglalja. Ebben az anyagban az ön által felsorolt problémákat, gondokat én jogosnak, és jónak tartom, be is írhatjuk. De a határozatban csak a műleírás és az annak a mellékletét képező két tervlap kerül elfogadásra, és amit ön felsorolt, az alátámasztó munkarésze ennek az anyagnak. Az előadóművészek és képzőművészek körülményeinek javítása természetesen jogos dolog. A humántudományokkal kapcsolatban szintén elfogadható az észrevétele. A szovjet emlékmű temetőbe helyezésével kapcsolatban én szintén elfogadom, de ez egy nagyon hosszú egyeztetést igénylő feladat, amelybe be kell vonni még a nemzetközi kapcsolatokat is. A közlekedéssel kapcsolatos észrevételére Ongyerth úr válaszol.

Ongyert Richárd vezető tervező:

Elnézést kérve, hogy ha pontatlanul fogalmaztunk, ezzel arra gondoltunk, hogy új városrészeket összekötő utakat a városban nem szükséges létesíteni, ami persze nem azt jelenti, hogy az egyes utakat nem kellene korszerűsíteni, kiszélesíteni, vagy éppen forgalom-csillapítani, csak nem nyitottunk új főutakat a városban. Lehet, hogy komplikált volt a fogalmazás, ha szükséges, javítjuk.

Dr. Kálmán András polgármester:

Mivel nincs több jelentkező, a vitát lezárom.

A gazdasági és vagyongazdálkodási bizottság javaslatát bocsátom szavazásra. Aki elfogadja, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Dr. Kálmán András polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés a gazdasági és vagyongazdálkodási bizottság javaslatát, mely szerint a településszerkezeti terven a védett épületek közé kerüljön be a Bartók Kamara Színház és Művészetek Háza és az Üzlet-ház. Illetve, a Magyar út, Petőfi út kereszteződésében koncepcionálisan forgalomirányító jelzőlámpa kerüljön, valamint egészüljön ki egy 2.11. ponttal: Geotechnikai szaktervezői nyilatkozat Dunaújváros készülő településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata pontosításához. A helyi építési szabályzat szabályozási tervében a rendelet 1. sz. melléklete 10. számú szelvényén a 2643. helyrajzi számú telken ne legyen gyalogos közlekedő út, illetve a 14-15. számú szelvényen a Venyimi út, Aranyvölgyi út, Hun utca, Petőfi út által határolt területen a KEL-2 övezeti besorolás helyett KL 2 övezeti besorolás legyen.

- mellette szavazott 24 fő (Dr. Kálmán András, Barányi Albert, Cserna Gábor, Dávid Béla, Dr. Dorkota Lajos, Hosszú János, Jakab Sándor, Dr. Kántor Károly, Kecskés Rózsa, Kerekes Judit, Kismonyi László, Kiss András, Dr. Kovács Pálné, Nagy Anikó, Pintér Attila, Pochner László, Dr. Ragó Pál, Rohonczi Sán-

dor, Selyem József, Dr. Sipos János, Dr. Skaliczki Andrea, Szántó Péter, Szeres György, Tóth Kálmán), tartózkodott 1 fő (Ladányi Béla) - elfogadta.

Dr. Kálmán András polgármester:

Kérdezem Kiss képviselő urat, hogy a válaszok alapján mit tart fenn a módosító indítványban?

Kiss András képviselő:

A főépítész úr, lévén, hogy az észrevételeimet elfogadta, és ezek egy-egy mondat értelmezését, illetve egy-egy szó betűzését jelenti, ezek közül különösen azt tartanám fontosnak, hogy a művészetek témánál a képzőművészet fogalom is kerüljön be, a képzésekkel kapcsolatban az „esetleg” kerüljön ki. Nem kívánok én ezért külön szavazást, mert ezek így nagyon szerények. Amit viszont kérek megszavaztatni, hogy Pentele városrész központjából a szovjet emlékmű távlatokban történő temetőbe kihelyezése - mint távlati feladat - rögzítésre kerüljön írásban is. Ezt kérném szépen megszavazni.

Dr. Kálmán András polgármester:

Azt javaslom képviselő úr, hogy az összes észrevételét, amit fenntartott, szavazzuk meg, mert az alátámasztó részekbe tartozik, és azt gondolom, hogy miután a főépítész úr is elfogadhatónak tartotta, az összes észrevételét egyben megszavazhatjuk, benne a szovjet hősi emlékműnek a hosszú távú kitelepítésére vonatkozó javaslatot is. Egyben teszem fel szavazásra Kiss képviselő úr észrevételeit, aki elfogadja, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Dr. Kálmán András polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés Kiss András képviselő javaslatát, mely szerint a 2.2.1.4. Kultúra, művészetek címszó harmadik bekezdése a következő legyen: az előadóművészetek, képzőművészetek működési körülményeinek javítása, különös tekintettel a színház- és a táncművészetre, a 2.2.2.4. Tudomány, kultúra + fejlesztés címszó második bekezdés első mondata a következő legyen: A jövő tekintetében - a város gazdasági szerkezete kívánatos diverzifikálásának megfelelően - indokolt a kutatási és felsőoktatási profilok további gazdagítása, a nehéziparhoz csatlakozó területek továbbfejlesztése mellett elsősorban a pénzügyi, gazdasági és a humán tudományok terén is. A 2.4.2.1. Beavatkozást igénylő területek címszó 4. pontja a következő legyen: A pentelei főtér környéke a mellékközponti szerepkör betöltése érdekében részben az Aranyvölgyi úti tervezett mellékközponttal is összehangoltan, Pentele városrész központjából a szovjet emlékmű távlatokban történő temetőbe kihelyezése. - mellette szavazott 25 fő (Dr. Kálmán András, Barányi Albert, Cserna Gábor, Dávid Béla, Dr. Dorkota Lajos, Hosszú János, Jakab Sándor, Dr. Kántor Károly, Kecskés Rózsa, Kerekes Judit, Kismondi László, Kiss András, Dr.

Kovács Pálné, Ladányi Béla, Nagy Anikó, Pintér Attila, Pochner László, Dr. Ragó Pál, Rohoncz Sándor, Selyem József, Dr. Sipos János, Dr. Skaliczki Andrea, Szántó Péter, Szekeres György, Tóth Kálmán) - elfogadta.

Dr. Kálmán András polgármester:

A határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Aki elfogadja, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Dr. Kálmán András polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés - mellette szavazott 25 fő (Dr. Kálmán András, Barányi Albert, Cserna Gábor, Dávid Béla, Dr. Dorkota Lajos, Hosszú János, Jakab Sándor, Dr. Kántor Károly, Kecskés Rózsa, Kerekes Judit, Kismonyi László, Kiss András, Dr. Kovács Pálné, Ladányi Béla, Nagy Anikó, Pintér Attila, Pochner László, Dr. Ragó Pál, Rohoncz Sándor, Selyem József, Dr. Sipos János, Dr. Skaliczki Andrea, Szántó Péter, Szekeres György, Tóth Kálmán) - a következő határozatot hozta.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 171/2003. (V.15) KH. számú határozata

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja Dunaújváros Településszerkezeti Tervét azzal, hogy az
 - 1.4.2. Műemléki védelem címszó kiegészül: Bartók Kamara Színház és Művészetek Háza, valamint az Üzletház
 - 2.2.1.4. Kultúra, művészetek címszó harmadik bekezdése a következő:

az előadóművészetek, képzőművészetek működési körülményeinek javítása, különös tekintettel a színház- és a táncművészetre,

 - 2.2.2.4. Tudomány, kultúra + fejlesztés címszó második bekezdés első mondata a következő:

A jövő tekintetében - a város gazdasági szerkezete kívánatos diverzifikálásának megfelelően - indokolt a kutatási és felsőoktatási profilok további gazdagítása, a nehéziparhoz csatlakozó területek továbbfejlesztése mellett elsősorban a pénzügyi, gazdasági és a humán tudományok terén is.

 - 2.4.2.1. Beavatkozást igénylő területek címszó 4. pontja a következő:

A pentelei főtér környéke a mellékközponti szerepkör betöltése érdekében részben az Aranyvölgyi úti tervezett mellékközponttal is összehangoltan, Pentele városrész központjából a szovjet emlékmű távlatokban történő temetőbe kihelyezése,
 - 2.11. ponttal kiegészül: Geotechnikai szaktervezői nyilatkozat Dunaújváros készülő településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata pontosításához.
 - a védett épületek közé bekerül a Bartók Kamara Színház és Művészetek Háza és az Üzletház,

- a Magyar út, Petőfi út kereszteződésében forgalomirányító jelzőlámpa szerepel,
- Dunaújváros Szabályozási Terve 10. számú szelvényén a 2643. helyrajzi számú telken nem szerepel gyalogos közlekedő út,
- Dunaújváros Szabályozási Terve 14-15. számú szelvényén a Venyimi út, Aranyvölgyi út, Hun utca, Petőfi út által határolt területen KL 2 övezeti besorolás szerepel.

a) Műleírását

a) Településszerkezeti, terület-felhasználási tervlapját M=1: 30 000,

b) Védelmi és Korlátozási tervlapját M=1: 30 000.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy Dunaújváros Településszerkezeti Tervét tízévenként vizsgálta felül, és azt terjessze a közgyűlés elé.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a gazdasági bizottság elnöke
a kulturális, kisebbségi és vallásügyi bizottság elnöke
a vagyongazdálkodási bizottság elnöke
a városüzemeltetési és környezetvédelmi bizottság elnöke
- a határozat végrehajtása előkészítésében való közreműködéséért:
a városi főépítész
a városgazdálkodási iroda vezetője
a kulturális iroda vezetője
a városüzemeltetési iroda vezetője

Határidő: a végrehajtás folyamatos, a felülvizsgálat közgyűlési elé terjesztésére 2013. május 15.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a Településszerkezeti Terv közlekedésfejlesztési fejezetét ötévenként vizsgálta felül, és azt terjessze a közgyűlés elé.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a gazdasági bizottság elnöke
a kulturális, kisebbségi és vallásügyi bizottság elnöke
a vagyongazdálkodási bizottság elnöke
a városüzemeltetési és környezetvédelmi bizottság elnöke
- a határozat végrehajtása előkészítésében való közreműködésért:

sért:

a városi főépítész

a városgazdálkodási iroda vezetője
 a kulturális iroda vezetője
 a városüzemeltetési iroda vezetője

Határidő: a végrehajtás folyamatos, a felülvizsgálat közgyűlési elé terjesztésére 2008. május 15.

2.) Javaslat Dunaújváros Helyi Építési Szabályzat Önkormányzati Rendelet és Szabályozási Terve elfogadására

Előadó: a gazdasági bizottság elnöke
 az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
 a vagyongazdálkodási bizottság elnöke
 a városüzemeltetési és környezetvédelmi bizottság elnöke
 a kulturális, kisebbségi és vallásügyi bizottság elnöke

Dr. Kálmán András polgármester:

Ongyert Richárd vezető tervező tanácskozási jogát a közgyűlés az előző napirendi pont kapcsán biztosította.

Felkérem a gazdasági, a vagyongazdálkodási, a városüzemeltetési és környezetvédelmi, a kulturális, kisebbségi és vallásügyi, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnökét, hogy ismertessék bizottságaik állásfoglalását.

Pintér Attila képviselő, a vagyongazdálkodási bizottság elnöke:

A vagyongazdálkodási és a gazdasági bizottság a szabályozási tervet egyhangúlag elfogadta, az előzőekben már megtettem a kiegészítéseket, amelyek ehhez is kapcsolódtak, azokat elfogadtuk.

Barányi Albert városüzemeltetési, és környezetvédelmi bizottság elnöke:

Együttes ülésen a városüzemeltetési bizottság megtárgyalta az anyagot. Egy módosító, kiegészítő javaslatunk van. Az 50. oldalon a záró rendelkezéseknél, a 82. § (1) bekezdése, amely jelenleg úgy szól, hogy a rendelet 2003. május 30-án lép hatályba. Rendelkezéseit, a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni. Az indult helyett azt javasolja a bizottság, hogy jogerős határozattal el nem bírált. Tehát úgy szólna végig, hogy a „rendelkezéseit a hatályba lépést követően jogerős határozattal el nem bírált eljárásokban kell alkalmazni”. Ez egy pontosítás, amelyben mindkét bizottság egyetértett, és így módosítva 4:0, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a bizottság.

Szántó Péter a kulturális, kisebbségi és vallásügyi bizottság elnöke:

A kulturális, kisebbségi és vallásügyi bizottság az előterjesztett anyagot megtárgyalta, és egyhangúlag 6 igen szavazattal támogatásra javasolja.

Dr. Skaliczki Andrea az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke:

Az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előző módosítást tovább finomította annyiban, hogy a 82. § (1) bekezdést, mint az idézve is volt, annyiban tartotta fontosnak szabályozni, hogy e rendelet 2003. május 30-án lép hatályba. Rendelkezéseit, a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni, illetve azokban a nem jogerős eljárásokban is, ahol e rendelet rendelkezései kedvezőbbek az eljárást kezdeményező részére. Tehát lehetőséget adunk arra, hogy ha kedvezőbb az eljárás, akkor még a jogerősen el nem bíráltban, tehát ennyiben tartottuk fontosnak kiegészíteni az előző javaslatot. Továbbá a 73. § (5) bekezdésében egy korábbi jogszabályi citálás történt, azóta született újabb jogszabály, a 98/2001. (III.15.) Korm. számú rendeletre kell hivatkozni.

Dr. Kálmán András polgármester:

Kérdezem kérdés, hozzászólás, egyéb javaslat a rendelettervezettel kapcsolatban van-e?

Szabó Imre városi főépítész:

Ebbe az anyagba is került egy kiegészítés. A szabályozási tervhez tartozó jelmagyarázat hibásan került ki-postázásra, és ezért ezt a jelmagyarázatot visszavonnánk, ülés előtt kiosztásra került a javított jelmagyarázat, melyben már pontosítva vannak azok a szövegek, amelyek hibásan kerültek be. Ezek a következők voltak: kétszer szerepelt a KTT üzemanyag-töltő állomás, és helyesen csak a beépítésre szánt területek övezeti jeleinél kell figyelembe venni. Az építési övezet határa kifejezés helyett kérnénk az „építési övezet, illetve övezet határa” szöveget. A roskadás veszély miatti építési tilalom helyett „roskadás veszély miatti teljes védelmi sáv” kifejezés szerepeljen. Ugyanitt, a roskadás veszély miatti építési korlátozás határa kifejezés helyett a „roskadás veszély miatti részleges védelmi sáv” kifejezés szerepeljen. Egyébként ezek a kifejezések magának a szabályzat szövegének az anyagában már jól szerepelnek.

Kiss András képviselő:

Tisztelt Főépítész úr! Szeretnék indoklást, magyarázatot kapni arra, hogy bár a lakossági fórumon elhangzott, hogy a temető bővítése, illetve a temetőhöz parkolási, és közlekedési feltételek javítása okán a város felőli oldalon, illetve a Lebuki-patak felőli oldalon csak úgy lehet a közlekedési, parkolási feltételeket javítani, ha ott művelés alatt levő kiskertek csonkításra kerülnek, illetve a rendezési terv alapján néhány lakóház is áldozatul esne. Miért nem lehet ezt a bővítést, parkolót, és a közlekedési feltételeket a 6-os út felőli oldalon javítani, és miért kell értékes, művelt, sok embert vagyonaiban is érintő gondolatsort megvalósítani?

Szabó Imre városi főépítész:

Tisztelt Kiss Képviselő úr! A temető anyaga korábbi közgyűlésen már tárgyalás témája volt, 2001-ben fogadta el a temető helyépítési szabályzatát a közgyűlés. Ennek az anyagnak az átemelése jelent meg ebben a rendezési tervben. E szerint a korábbi egyeztetéseknek megfelelően a 6-os útról további lecsatlakozást az útkezelője nem engedélyez. Tehát ezt a parkolót a 6-os út felől nem lehet, vagy nem engedik megközelíteni a jelenlegi álláspont szerint. Az OTÉK-nak van egy, az út szélességére vonatkozó követelménye, amely minimálisan egy lakó utat 12 m szélességben határoz meg, tehát ennek az útszélességnek a mérete ebből adódik. Csak ezen vonal mentén tudtuk megoldani azt a lakó utat, amely feltárná a temetőhöz szükséges parkoló mennyiséget, és mivel a Vasút felőli oldalon erre nincs lehetőség a terepviszonyok, illetve a vasút nyomvonala miatt. Tartalékparkolási lehetőség építésére van még mód a temető előtt a Palkovics-féle virágtermesztő telep mellett is.

Dr. Kálmán András polgármester:

Mivel nincs több jelentkező, a vitát lezárom. A módosító indítványokat teszem fel először szavazásra. Megkérdezem Barányi képviselő urat, hogy elfogadható-e a városüzemeltetési bizottság számára az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság által javasolt módosítás?

Barányi Albert képviselő:

A bizottság nevében nem tudok nyilatkozni, magam nevében igen.

Dr. Kálmán András polgármester:

Először az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság módosító indítványát teszem fel szavazásra, aki elfogadja, kérem az igen gomb megnyomásával jelezze.

Dr. Kálmán András polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság javaslatát, mely szerint a 73. § (5) a 98/2001. (III.15.) Korm. számú rendeletre kell hivatkozni. A 82. §. (1) bekezdése a következő legyen: E rendelet 2003. május 30. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni, illetve azokban a nem jogerős eljárásokban is, ahol e rendelet rendelkezései kedvezőbbek az eljárást kezdeményező részére. - mellette szavazott 24 fő (Dr. Kálmán András, Barányi Albert, Cserna Gábor, Dávid Béla, Dr. Dorkota Lajos, Hosszú János, Jakab Sándor, Dr. Kántor Károly, Kecskés Rózsa, Kerekes Judit, Kismonyi László, Kiss András, Dr. Kovács Pálné, Ladányi Béla, Nagy Anikó, Pintér Attila, Dr. Ragó Pál, Rohonczi Sándor, Selyem József, Dr. Sipos János, Dr. Skaliczki Andrea, Szántó Péter, Szekeres György, Tóth Kálmán), nem szavazott 1 fő (Pochner László) - elfogadta.

Dr. Kálmán András polgármester:

Dr. Skaliczki képviselő asszony, azt a beszúrást ami a jogszabályi helyre vonatkozott, úgy gondolom, nem kell megszavaztatni, mert az egy átvezetés kérdése.

Ezek figyelembevételével a rendelettervezet módosítását teszem fel szavazásra. Aki elfogadja, kérem az igen gomb megnyomásával jelezze.

Dr. Kálmán András polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés - mellette szavazott 24 fő (Dr. Kálmán András, Barányi Albert, Cserna Gábor, Dávid Béla, Dr. Dorkota Lajos, Hosszú János, Jakab Sándor, Dr. Kántor Károly, Kecskés Rózsa, Kerekes Judit, Kismonyi László, Kiss András, Dr. Kovács Pálné, Ladányi Béla, Nagy Anikó, Pintér Attila, Dr. Ragó Pál, Rohonczi Sándor, Selyem József, Dr. Sipos János, Dr. Skaliczki Andrea, Szántó Péter, Szekeres György, Tóth Kálmán), nem szavazott 1 fő (Pochner László) - megalkotta Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 19/2003. (V.16.) KR számú rendeletét.

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése
19/2003. (V.16.) KR számú rendelete
Dunaújváros építési szabályzatáról és szabályozási tervéről**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló - többszörösen módosított - 1990: LXV. tv. (továbbiakban Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló az 1999: CXV tv-nyel módosított 1997: LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 6. §-ban biztosított hatáskörében eljárva, figyelembe véve az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 36/2002. (III.7.) Korm. rendelettel módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben foglaltakat is, Dunaújváros építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló alábbi rendeletet alkotja.

**I.
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

A rendelet hatálya

1. §

Jelen előírások hatálya Dunaújváros teljes közigazgatási területére terjed ki, kivéve a városnak a papírgyári iparvágány, Gyármegkerülő út, Papírgyári út, DUNAFERR Rt. I. kapu, DUNAFERR Rt, területének északkeleti kerítésvonalá, DUNAFERR Rt. XIV. kapu és a DUNAFERR Rt. területének északi kerítésvonalá által határolt területet, mely magában foglalja a 331/1, 331/2, 331/3, 331/4, 331/5, 331/6, 331/7, 331/8, 332/1, 332/2, 336, 337, 342, 343, 348/1,

348/2, 349, 351, 352/1, 352/2, 355, 3621/1, 3621/2, 3622/1, 3622/2 hrsz-ú ingatlanokat, mely területet Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 27/1998. (VII.1.) KR számú DUNAFERR Dunai Vasmű Rt. területének helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló rendelet szabályoz.

Dunaújváros építési szabályzata

2. §

- (1) A rendelet a szabályozási előírásokat az Étv. 12-13. § alapján szövegesen tartalmazó helyi építési szabályzatból (Dunaújváros építési szabályzata, továbbiakban DÉSZ), valamint az annak
- (2) 1. sz. mellékletét képező szabályzási tervből (Dunaújváros szabályozási terve, továbbiakban DSZT)
- (3) 2. sz. mellékletét képező Dunaújváros MJV városrészeinek térképi lehatárolása című tervlapból,
- (4) 3. sz. mellékletét képező értelmező rendelkezésekből áll.

A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv az Étv. 12. § (6) bekezdése alapján együtt alkalmazandó.

(1) A DÉSZ függelékei az alábbiak:

- a) Városrészek lehatárolása, területi határok felsorolása a jelen rendelet alkalmazásában (1. számú függelék)
- b) A kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés jogintézményével érintett telkek jegyzéke (2. számú függelék)

Településszerkezet, területfelhasználás

3. §

- (1) A város közigazgatási területe bel- és külterületből áll, amely területeket egymástól a szabályozási terven belterületi határvonal választja el.
- (2) Dunaújváros belterületének és közigazgatási területének határvonalát – tájékoztató elemként, a szabályozási terv tünteti fel.
- (3) A város közigazgatási területe - függetlenül attól, hogy bel- vagy külterület - építési szempontból
 - a) beépítésre szánt (beépített, vagy további beépítésre kijelölt), és
 - b) beépítésre nem szánt
 területekre tagozódik.

A szabályozás elemei

4. §

Jelen szabályzat és a szabályozási terv kötelezően betartandó elemei, melyek jelkulcsát a szabályozási terv tartalmazza:

- a) a szabályozási (közterületeket és egyéb területeket elválasztó) vonal, és az övezeti határvonalak,
- b) a kialakítható legkisebb telekterület-méret, a beépítési mód, az építési vonal,
- c) telek be nem építhető része
- d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke,
- e) a megengedett legkisebb és legnagyobb építménymagasság,
- f) a beépítés közművesítettségének mértéke,
- g) a zöldfelület legkisebb mértéke,
- h) kötelező építési vonal,
- i) irányadó építési vonal,
- j) a megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek, a vonatkozó jogszabályok alapján.

Az építmények elhelyezésének és a területek kialakításának általános szabályai

5. §

- (1) Az egyes építmények elhelyezésére építési telket, vagy építési területet kell kialakítani. Azok méreteit a szabályozási tervnek, valamint a jelen előírásoknak megfelelően, illetve az adott építményekre vonatkozó általános érvényű hatósági előírásoknak, az OTÉK és az illetékes szakhatóságok előírásai alapján kell megállapítani.
- (2) Valamennyi beépítésre szánt és beépítésre nem szánt övezetben elhelyezhetők, az egyéb vonatkozó jogszabályok betartásával
 - a) a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik,
 - b) a köztárgyak (közterületen, vagy közhasználat céljára átadott területen a településképbe illeszkedő művészeti, kegyeleti, szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, közvilágítási, közlekedésirányítási, hírközlési, postai, kertészeti és műemléki védettség alá tartozó műtárgy, illetőleg geodéziai jel, utcabútor),
 - c) a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló épületnek nem minősülő építmények, az üzemi jellegűek kivételével,
 - d) a honvédelmet és a belbiztonságot szolgáló műtárgyak,
 - e) a nyilvános illemhelyek és hulladékgyűjtők,
 - f) a távközlés és műsorszórás építményei, az épített és a természeti-táji környezethez illeszkedő módon.
- (3) A település belterületén épület csak teljes közművesítéssel ellátott ingatlanokra építhető, az alábbi kivételekkel:
 - a) A zárt csapadécsatornával nem rendelkező területeken a csapadékvíz-elvezetést ideiglenesen nyílt árokrendszerrel is meg lehet oldani
 - b) A felszíni vizek megfelelő elvezetéséről legkésőbb az út- és térburkolatok kialakításával egyidejűleg - az illetékes szakhatóságok előírásai alapján - gondoskodni kell.
 - c) A közművel el nem látott területeken ideiglenesen közműpótló berendezések létesítése és alkalmazása is megengedhető. A közműellátás megvalósí-

tása esetén az épületeket a közmű üzembe helyezését követő egy éven belül a közműbe be kell kötni, és a közműpótló berendezés használatát - a kút kivételével - meg kell szüntetni.

- (4) A település külterületén épület legalább részleges közművesítettséggel rendelkező ingatlanon építhető.
- (5) Építmények a beépítésre szánt területeken általában az egyes építési övezetekben meghatározott beépítési mód szerint helyezhetők el, az OTÉK-ban foglalt, az elő, oldal- és hátsókertre vonatkozó szabályok szerint. Az ettől eltérő szabályokat az egyes építési övezetek részletes előírásai tartalmazzák.
- (6) Építési engedély csak ideiglenes építményre adható ki a partvédelmi szempontból veszélyeztetett területeken a stabilizáló építmények megépültéig a városrészek szerint meghatározott helyeken. (2 számú terület)
- (7) Védőtávolságokkal érintett és védett területeken területet felhasználni, építmények elhelyezésére telket, építési területet kialakítani, általában bármely építményt elhelyezni, valamint ilyen célra építésügyi hatósági engedélyt kiadni csak az érintett tulajdonos, kezelő, továbbá szakhatóság hozzájárulásával lehet.

II.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

6. §

- (1) A település beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege szerint
 - a) lakó-,
 - b) vegyes,
 - c) gazdasági,
 - d) üdülő,
 - e) különleges
 területekre tagozódnak.
- (2) A jelen szabályzat 7-25 §-ai a település beépített, vagy beépítésre szánt területeire érvényes általános szabályokat tartalmazzák, amelyeket együtt kell alkalmazni az egyes városrészek építési övezeteire vonatkozó, a 27-51. §-ban foglalt sajátos előírásokkal.
- (3) Állattartó épület csak a hatályos állategészségügyi előírások, és az állattartásról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak betartásával építhető.

Lakóterületek

7. §

- (1) A lakóterületeket a szabályozási terv
 - a) nagyvárosias,(NL)
 - b) kisvárosias,(KL)
 - c) és kertvárosias (KEL) területekhez sorolja.
- (2) A lakóterületek terepszint alatti beépíthetőségének mértéke legfeljebb 30 %-kal haladhatja meg az egyes építési övezetekre előírt legnagyobb beépítettséget.

Nagyvárosias lakóterületek - NL építési övezetek

8. §

- (1) A nagyvárosias lakóterület sűrű beépítésű többlakásos, általában legalább négyzetes lakóépületek elhelyezésére szolgál, kialakult, rendszerint tömbtelkeken zárt sorú, ill. szabadon álló beépítési móddal.
- (2) A nagyvárosias lakóterületeket a szabályozási terv NL felirattal, és az egyes építési övezetek eltérő mutatóira utaló számmal jelöli.
- (3) A nagyvárosias lakóterületeken elhelyezhető:
 - a) lakóépület,
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - d) sportépítmény.
- (4) A nagyvárosias lakóterületen az OTÉK 31.§ (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen – ha a lakó funkciót nem zavarja, azaz nem okoz a lakóterületekre megengedettnél nagyobb környezeti terhelést - elhelyezhető még:
 - a) szálláshely szolgáltató épület,
 - b) igazgatási épület,
 - c) többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemenyagtöltő.
- (5) A nagyvárosias lakóövezetek tömbtelkekre vonatkoztatott zöldfelületi aránya nem lehet kisebb 40 %-nál.
- (6) A nagyvárosias lakóterület építési övezetekben önálló (különálló) gépjárműtároló csak terepszint alatt létesíthető, az (5) bekezdésben foglalt “építési övezet zöldterület jelleggel fenntartandó területe” jelű területrészeknek legfeljebb 50 %-a alatt, legalább 1,0 m földtakarással.
- (7) Az építési övezetben nem helyezhető el önálló gépjármű-tároló, valamint önálló parkolóterület a 3,5t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- (8) A nagyvárosias lakóterületeken telekalakítás esetén az elvi telekalakítási engedély, épület, elhelyezése, áthelyezése bővítése elvi építési engedély alapján történhet. A kialakítható legkisebb telekterület 1000 m². Az elvi engedélyezés során a városi tervtanács véleményét ki kell kérni.

- (9) Az NL építési övezetekben az előkert mértéke – ha a szabályozási terv másként nem jelöli – 0-20 m között lehet, amit a tömbtelkek egyedi telekké osztása során is figyelembe kell venni.
- (10) Az NL építési övezetekben a (3) b), c), d), és (4) bekezdésben foglalt épületek építménymagassága 4,5-8,0 m között lehet, a lakóépületekre előírt építménymagasságot az egyes építési övezetek részletes szabályai tartalmazzák.
- (11) Az NL építési övezetben pavilon nem helyezhető el és a meglévők szintterület növekedéssel járó átalakítása sem engedélyezhető.
- (12) Az NL építési övezetben, valamint az építési övezet határoló közlekedési és közmű területeken öt beállóhelynél nagyobb kapacitású felszíni személygépkocsi-parkoló csak fásítottan létesíthető. Minden megkezdett 4 hely után 1-1 közepes lombkoronájú fa ültetése kötelező, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő fa telepítésével.
- (13) A területen új kerítések nem építhetők, kivéve a gyermek, oktatási, szociális intézményeket.
- (14) Az NL-1 építési övezetben
- a) a beépítési mód az úszótelkes tömbtelkeken zárt sorú a kialakult állapot szerint,
 - b) a legnagyobb beépítettség 30 %,
 - c) az építménymagasság 11,5-20,0 m között,
 - d) a legkisebb kialakítható telekterület 1000 m²,
 - e) a zöldfelület legkisebb aránya 10% lehet.
 - f) Az NL-1 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 9; 10; 13; 14; 15.
- (15) Az NL-2 építési övezetben,
- a) a beépítési mód az úszótelkes tömbtelkeken zárt sorú a kialakult állapot szerint,
 - b) a legnagyobb beépítettség 30 %,
 - c) az építménymagasság 12,5-15,0 m között,
 - d) a legkisebb kialakítható telekterület 1000 m²,
 - e) a zöldfelület legkisebb aránya 10% lehet.
 - f) Az NL-2 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 8; 10; 11; 12; 15.
- (16) Az NL-3 építési övezetben,
- a) a beépítési mód az úszótelkes tömbtelkeken szabadonálló vagy zárt sorú a kialakult állapot szerint,
 - b) a legnagyobb beépítettség 30 %,
 - c) az építménymagasság 12,5-33,0 m között,
 - d) a legkisebb kialakítható telekterület 1000 m²,
 - e) a zöldfelület legkisebb aránya 10% lehet.
 - f) Az NL-3 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 8; 10; 11; 12; 13.

- (17) Az NL-4 építési övezetben,
- a) a beépítési mód az úszótelkes tömbtelkeken szabadonálló a kialakult állapot szerint,
 - b) a legnagyobb beépítettség 30 %,
 - c) az építménymagasság 12,5-33,0 m között,
 - d) a legkisebb kialakítható telekterület 1000 m²,
 - e) a zöldfelület legkisebb aránya 10% lehet.
- f) Az NL-4 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 9; 10; 13.

Kisvárosias lakóterületek - KL építési övezetek

9. §

- (1) A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legfeljebb négyszintes lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kisvárosias lakóterületeket a szabályozási terv KL felirattal, és az egyes építési övezetek eltérő mutatóira utaló számmal jelöli.
- (3) A kisvárosias lakóterületen elhelyezhető:
 - a) lakóépület,
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - d) sportépítmény,
 - e) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.
- (4) A kisvárosias lakóterületen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen – ha a lakó funkciót nem zavarja, azaz nem okoz a lakóterületekre megengedettnél nagyobb környezeti terhelést - elhelyezhető még:
 - a) szálláshely szolgáltató épület,
 - b) igazgatási épület,
 - c) termelő kertészeti építmény,
 - d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.
- (5) A kisvárosias lakóterületek beépítettsége – a KL-2 építési övezet kivételével – nem lehet nagyobb 40 %-nál, telkes építési övezetek esetében a telekterületre vonatkoztatva.
- (6) A kisvárosias építési övezetekben a zöldfelületi arány nem lehet kisebb a telek területe 25 %-ánál.
- (7) A kisvárosias lakóterületekben a kialakítható telekterület nem lehet kevesebb 800 m²-nél, a kialakítható telekszélesség pedig 20,0 m-nél - a KL-Z övezet kivételével.

- (8) A KL építési övezetekben az előkert mértéke – ha a szabályozási terv másként nem jelöli – 0-15 m között lehet.
- (9) A kisvárosias lakóterületen nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- (10) A KL-1 építési övezetben-
- a) a beépítési mód zárt sorú
 - b) a legnagyobb beépítettség a tömbtelek területére vonatkoztatottan legfeljebb 40 %,
 - c) az építménymagasság 4,5-7,5 m között,
 - d) a legkisebb kialakítható telekterület 900 m²
 - e) a zöldfelület legkisebb aránya 25% lehet.
 - f) Az KL-1 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 4; 5.
- (11) A KL-2 építési övezetben
- a) a beépítési mód zárt sorú
 - b) a legnagyobb beépítettség 60%
 - c) az építménymagasság 6,0-12,5 m között
 - d) a legkisebb kialakítható telekterület 1000 m²,
 - e) a zöldfelület legkisebb aránya 20% lehet.
 - f) Az KL-1 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 1; 7.
- (12) a) A KL-3 építési övezetben többlakásos teraszházak épültek. A építménymagasság a kialakult állapot szerinti. A meglévő épületek homlokzatát felújítani, átalakítani csak a meglévővel azonos anyag, tömegformálás és színezés alkalmazásával lehet. A homlokzat falfelületének felújítása, ill. az épület külső megjelenésének megváltozásával járó átalakítása csak a teljes épületen egyidejűleg történhet.
- b) Az KL-3 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 7.
- (13) A KL-4 építési övezet telkein egyházi épület helyezhető el, kivéve az 1566/40 hrsz-ú telken, ahol igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális vagy kereskedelmi szálláshely szolgáltató épület helyezhető el. A telken csak egy épület helyezhető el.
- a) a beépítési mód szabadonálló,
 - b) a legnagyobb beépítettség 30 %,
 - c) az építménymagasság 4,0-6,0 m között,
 - d) a legkisebb kialakítható telekterület 2000 m²,
 - e) a zöldfelület legkisebb aránya 50% lehet.
 - f) Az KL-4 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 7.
- (14) A KL-5 építési övezetben
- a) a beépítési mód zárt sorú

- b) a legnagyobb beépítettség 40 %,
 - c) az építménymagasság 3,0-7,5 m között,
 - d) a legkisebb kialakítható telekterület 800 m²,
 - e) a zöldfelület legkisebb aránya 25% lehet.
 - f) Az KL-5 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 3; 7.
- (15) A KL-Z építési övezetben-
- a) a beépítési mód zártsorú, sorházas
 - b) a legnagyobb beépítettség 40 %,
 - c) az építménymagasság 3,0-6,0 m között,
 - d) a legkisebb kialakítható telekterület 200 m²,
 - e) a zöldfelület legkisebb aránya 40% lehet.
 - f) A telken csak egy építmény helyezhető el.
 - g) A területen csak magastetős építmények helyezhetők el.
 - h) Az KL-Z építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 6; 7; 8; 9.

Kertvárosias lakóterületek - KEL építési övezetek

10. §

- (1) A kertvárosias lakóterület elsősorban laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legfeljebb 7,5 m épületmagasságú lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kertvárosias lakóterületeket a szabályozási terv a KEL felirattal, és az egyes építési övezetek eltérő mutatóira utaló számmal jelöli.
- (3) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:
 - a) legfeljebb négylakásos lakóépület,
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.
- (4) A kertvárosias lakóterületen az OTÉK 31.§ (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen – ha a lakó funkciót nem zavarja, azaz nem okoz a lakóterületekre megengedettnél nagyobb környezeti terhelést - elhelyezhető még:
 - a) legfeljebb hatlakásos lakóépület,
 - b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - c) sportépítmény,
 - d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,
 - e) hétvégi ház, ahol ezt a szabályozási terv feltűnteti.
- (5) A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el:

- a) szálláshely szolgáltató épület - a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,
 - b) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - c) önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- (6) A KEL építési övezetekben csak egyedi telkek alakíthatók ki, egy telken legfeljebb két épület helyezhető el. Az épületek azonos homlokzatképzéssel, az egyes területekre meghatározott beépítési móddal készüljenek.
- (7) A KEL építési övezetekhez tartozó telkeken a melléképítmények közül a kerti építmények, terepszint alatti építmények, hulladéktartály-tároló, kirakatszekrény és közmű-becsatlakozás építménye helyezhető el.
- (8) A kertvárosias lakóterületek telkeire vonatkoztatva a zöldfelületek aránya nem lehet kisebb 50 %-nál.
- (9) A kialakítható telekszélesség nem lehet kisebb szabadon álló beépítési mód esetén, mint 16,0 m.
- (10) A KEL építési övezetekben az előkert, oldalkert és hátsókert mértéke a szabályozási terv, valamint a területekre vonatkozó sajátos előírások adják meg. Ennek hiányában az OTÉK 35.§ előírásai a mérvadók.
- (11) A KEL-1 építési övezetben
- a) a beépítés módja szabadon álló vagy zárt sorú lehet.
A KEL-1 jelű kertvárosias lakóterület telkein zárt sorú, (sorházas, láncház, csoportosított stb.) beépítés akkor lehetséges, ha erre egy utcaszakaszon, a teljes utcavonal egyik oldala mentén építendő zárt sorú beépítési módú épületekre egyidejűleg benyújtott építési engedélyezési terv alapján kerül sor. (A már megkezdett telekalakítással kialakított utcában nem alkalmazható.)
 - b) a legnagyobb beépítettség 30 %,
 - c) az építménymagasság 3,0-6,0 m között, sorház esetén a megengedett építménymagasság 7,5 m is lehet.
 - d) a legkisebb kialakítható telekterület szabadon álló beépítés esetén 750 m², zárt sorú beépítés esetén 400 m².
 - e) a zöldfelület legkisebb aránya 50%
 - f) Egy telekre egy épület helyezhető el.
 - g) Az épület legfeljebb kétlakásos lehet.
 - h) Kerítéssel egybeépített támfalgarázs építhető, ha a terepadottságok lehetővé teszik. A támfalgarázs az előkertben lehet.
 - i) Ahol a szabályozási terv nem tartalmaz kötelező beépítési vonalat, ott a hátsókert min. mérete 10,0 m.
 - j) Az előkert mélysége legalább 5,0 m, kivéve a 33.§ (3) bekezdésben foglaltakat.
 - k) Amennyiben az övezetben konkrét telekalakítás még nem történt, ez csak elvi telekalakítási engedély alapján történhet.
 - l) A KEL-1 építési övezet alkalmazási területe a DÉS 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 1; 7.
- (12) A KEL-2 építési övezetben

- a) a beépítési mód oldalhatáron álló, a szabályozási terven megadott kötelező és irányadó beépítési vonal szerint elhelyezett épülettel, de 16 m telekszélesség alatt csak az oldalhatártól legfeljebb 1,0 m-re lehet épületet építeni.
 - b) a legnagyobb beépítettség 30 %,
 - c) az építménymagasság 3,0-5,0 m között,
 - d) a legkisebb kialakítható telekterület 720 m²,
 - e) a zöldfelület legkisebb aránya 50% lehet.
 - f) 12 m-nél keskenyebb telek lakóépülettel nem építhető be.
 - g) A KEL-2 építési övezet alkalmazási területe a DÉS Z 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 2; 4; 5; 6; 14.
- (13) A KEL-3 az építési övezetben
- a) a beépítési mód szabadon álló, oldalhatáron álló, vagy zárt sorú lehet a szabályozási terven megadott kötelező és irányadó beépítési vonal szerint. A KEL-3 jelű kertvárosias lakóterület telkein zárt sorú (sorházas, láncházás stb.) beépítés akkor lehetséges, ha erre egy utcaszakaszon, a teljes utcavonal egyik oldala mentén építendő zárt sorú beépítési módú épületekre egyidejűleg benyújtott építési engedélyezési terv alapján kerül sor.
 - b) a legnagyobb beépítettség 30 %,
 - c) az építménymagasság 3,0-6,0 m között,
 - d) a legkisebb kialakítható telekterület 720 m², de zárt sorú beépítés esetén 400 m²,
 - e) a zöldfelület legkisebb aránya 50% lehet.
 - f) Az övezetben kizárólag lakóépület és az azt kiszolgáló funkciójú épület helyezhető el.
 - g) A KEL-3 építési övezet alkalmazási területe a DÉS Z 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 3.
- (14) A KEL-4 építési övezetben-
- a) a beépítési mód oldalhatáron álló,
 - b) a legnagyobb beépítettség 30 %,
 - c) az építménymagasság 3,0-6,0 m között,
 - d) a legkisebb kialakítható telekterület 720 m²,
 - e) a zöldfelület legkisebb aránya 50% lehet.
 - f) A lakóépületet a szabályozási terven feltüntetett kötelező beépítési vonal szerint kell elhelyezni.
 - g) Az KEL-4 építési övezet alkalmazási területe a DÉS Z 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 3.
- (15) A KEL-5 építési övezetben
- a) a beépítési mód oldalhatáron álló, de 16 m-nél kisebb telekszélesség esetén, csak az oldalhatárra építhetik a lakóépületet,
 - b) a legnagyobb beépítettség 30 %,
 - c) az építménymagasság 3,0-6,0 m között,
 - d) a legkisebb kialakítható telekterület 550 m², kivéve a 33.§ (4) bekezdésében foglaltakat,
 - e) a zöldfelület legkisebb aránya 50%

lehet.

f) Az KEL-5 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 3; 4; 5; 6; 7; 9; 14.

(16) A KEL-6 építési övezetben

a) a beépítési mód szabadon álló vagy ikres, a kialakult állapot szerint,

b) a legnagyobb beépítettség 30 %,

c) az építménymagasság 3,0-6,0 m között,

d) a legkisebb kialakítható telekterület
szabadon álló beépítési mód esetén 720 m²,
ikres beépítési mód esetén 500 m²,

e) a zöldfelület legkisebb aránya 50%

lehet.

f) Az KEL-6 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 9; 14.

(17) A KEL-H építési övezetben

a) a beépítési mód oldalhatáron álló, de 16 m-nél kisebb telekszélesség esetén csak oldalhatárra lehet építeni, a szabályozási terven megadott kötelező és irányadó beépítési vonal szerint,

b) a legnagyobb beépítettség 30 %,

c) az építménymagasság 3,0-6,0 m között

lehet.

d) A legkisebb kialakítható telekterület 360 m², de 550 m² alatt csak hétvégi ház építhető,

e) A zöldfelület legkisebb aránya 50%,

f) Az övezetben a 12 m-nél keskenyebb telkekre csak hétvégi házat lehet építeni.

g) A KEL-H építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrésze terjed ki: 3.

(18) A KEL-HI övezetben

a) beépítési mód szabadon álló vagy ikres, de 16 m-nél keskenyebb telekszélesség esetén csak ikres beépítési mód alkalmazható, a szabályozási terven megadott kötelező és irányadó beépítési vonal szerint,

b) a legnagyobb beépítettség 30 %,

c) az építménymagasság 3,0-6,0 m között
lehet.

d) A legkisebb kialakítható telekterület 360 m², de 550 m² alatt csak hétvégi ház építhető.

e) A zöldfelület legkisebb aránya 50%.

f) Az KEL-HI építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrésze terjed ki: 3.

Településközpont vegyes terület - TV építési övezetek

11. §

- (1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- (2) A településközpont vegyes terület építési övezeteit a szabályozási terv TV felirattal, és az egyes építési övezetek eltérő mutatóira utaló számmal jelöli.
- (3) A településközpont vegyes területen zárt sorúan, vagy a kialakult beépítési módnak megfelelően elhelyezhető:
 - a) lakóépület,
 - b) igazgatási épület,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - d) egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - e) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - f) sportépítmény,
 - g) parkolóház, és annak épületében elhelyezett üzemanyagtöltő.
- (4) A településközpont vegyes terület telkein belül a zöldfelületek aránya nem lehet kisebb 15 %-nál.
- (5) A településközpont vegyes területek terepszint alatti beépíthetőségének mértéke legfeljebb 20 %-kal haladhatja meg az egyes építési övezetekre előírt legnagyobb beépítettséget.
- (6) A településközpont vegyes területen az előkert mérete 0-10,0 m közötti lehet, az egyes telkekre való alkalmazás során a kialakult állapotot figyelembe kell venni.
- (7) A településközpont vegyes építési övezetekben önálló (különálló) gépjárműtároló csak terepszint alatt létesíthető, az építési övezet "zöldterület jelleggel fenntartandó területe" jelű területrészeknek legfeljebb 50 %-a alatt, legalább 1,0 m földtakarással.
- (8) Pavilon nem helyezhető el, és a meglévők szintterület növekedéssel járó átalakítása sem engedélyezhető.
- (9) Az övezetben, valamint az övezetet határoló közlekedési és közmű területen öt beállóhelynél nagyobb kapacitású felszíni személygépkocsi-parkoló csak fásítottan létesíthető. Minden megkezdett 4 hely után 1-1 közepes lombkoronájú fa ültetése kötelező, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő fa telepítésével.
- (10) Az övezetben nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- (11) A területen új kerítések nem építhetők, kivéve a gyermek, oktatási, szociális intézményeket.
- (12) A TV-1 építési övezetben
 - a.) a beépítési mód a kialakult állapot szerint szabadon álló, vagy zárt sorú
 - b) a legnagyobb beépítettség 75 %,

- c) az építménymagasság 4,0-35 m között,
- d) a legkisebb kialakítható telekterület 1000 m²,
- e) a zöldfelület legkisebb aránya 15% lehet.
- f) A TV-1 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 13; 14; 15.
- (13) A TV-2 építési övezetben
 - a) a beépítési mód szabadon álló,
 - b) a legnagyobb beépítettség 40 %,
 - c) az építménymagasság 4,0-12,5 m között,
 - d) a legkisebb kialakítható telekterület 2000 m²,
 - e) a zöldfelület legkisebb aránya 15% lehet.
- f) A TV-2 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 11; 15; 21.
- (14) A TV-3 építési övezetben
 - a) a beépítési mód szabadon álló,
 - b) a legnagyobb beépítettség 30 %,
 - c) az építménymagasság 6,0-10,0 m között,
 - d) a legkisebb kialakítható telekterület 5000 m²,
 - e) a zöldfelület legkisebb aránya 15% lehet.
- f) A TV-3 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészeire terjed ki: 5.
- (15) A TV-4 építési övezetben,
 - a) a beépítési mód szabadon álló,
 - b) a legnagyobb beépítettség 35 %,
 - c) az építménymagasság 3,0-7,5 m között,
 - d) a legkisebb kialakítható telekterület 1000 m²
 - e) a zöldfelület legkisebb aránya 15% lehet.
- f) A TV-4 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 1; 7; 9.

Kereskedelmi, szolgáltató terület - KG építési övezetek

12. §

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású üzleti tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál, ide értve a nagyterjedésű kiskereskedelmi építményeket is (a KG-NK építési övezetekben).
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató területet a szabályozási terv a KG felirattal, valamint az eltérő építési övezetre utaló számmal jelöli.
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:
 - a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,

- b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - c) igazgatási, egyéb irodaépület,
 - d) parkolóház, és ennek épületében üzemanyagtöltő,
 - e) sportépítmény.
- (4) A kereskedelmi, szolgáltató területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:
- a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - b) egyéb közösségi szórakoztató épület.
- (5) A kereskedelmi, szolgáltató terület telkein belül a zöldfelületek aránya nem lehet kisebb 20 %-nál.
- (6) A kereskedelmi, szolgáltató területen a terepszint alatti beépíthetőségének mértéke legfeljebb 20 %-kal haladhatja meg az egyes építési övezetekre előírt legnagyobb beépítettséget.
- (7) Az övezetben, valamint az övezetet határoló közlekedési és közmű területen öt beállóhelynél nagyobb kapacitású felszíni személygépkocsi-parkoló csak fásítottan létesíthető. Minden megkezdett 4 hely után 1-1 közepes lombkoronájú fa ültetése kötelező, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő fa telepítésével.
- (8) A KG-1 építési övezetben
- a) a beépítési mód szabadon álló,
 - b) a legnagyobb beépítettség 40 %,
 - c) az építménymagasság 4,0-15,0 m között,
 - d) a legkisebb kialakítható telekterület 1000 m²,
 - e) a zöldfelület legkisebb aránya 20% lehet.
- f) A KG-1 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 1; 17; 19; 20; 25.
- (9) A KG-2 építési övezet
- a) a beépítési mód szabadon álló,
 - b) a legnagyobb beépítettség 40 %,
 - c) az építménymagasság 3,0-7,5 m között,
 - d) a legkisebb kialakítható telekterület 800 m²,
 - e) a zöldfelület legkisebb aránya 20% lehet.
- f) Az építési övezetben csak magastetős épületek építhetőek.
- g) A KG-2 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 3; 22.
- (10) A KG-3 építési övezetben
- a) a beépítési mód szabadon álló,
 - b) a legnagyobb beépítettség 30 %,
 - c) az építménymagasság 4,0-8,0 m között,
 - d) a legkisebb kialakítható telekterület 1000 m²,
 - e) a zöldfelület legkisebb aránya 20% lehet.

f) A KG-3 építési övezet alkalmazási területe a DÉS 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 1; 16; 20.

(11) A KG-4 építési övezetben

- a) a beépítési mód zárt sorú,
- b) a legnagyobb beépítettség 50 %,
- c) az építménymagasság 3,0-7,5 m között,
- d) a legkisebb kialakítható telekterület 1000 m²,
- e) a zöldfelület legkisebb aránya 20%,
lehet.

f) A KG-4 építési övezet alkalmazási területe a DÉS 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészre terjed ki: 4.

(12) A KG-5 építési övezetben

- a) a beépítési mód szabadon álló,
- b) a legnagyobb beépítettség 40 %,
- c) az építménymagasság 4,0-10,0 m között,
- d) a legkisebb kialakítható telekterület 3000 m²,
- e) a zöldfelület legkisebb aránya 20%
lehet.

f) A KG-5 építési övezet alkalmazási területe a DÉS 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 15; 21.

(13) A KG-6 építési övezetben

- a) a beépítési mód szabadon álló,
- b) a legnagyobb beépítettség 40 %,
- c) az építménymagasság 4,0-8,0 m között,
- d) a legkisebb kialakítható telekterület 2000 m²,
- e) a zöldfelület legkisebb aránya 20%
lehet.

f) A KG-6 építési övezet alkalmazási területe a DÉS 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészre terjed ki: 16.

(14) A KG-7 építési övezetben

- a) a beépítési mód szabadon álló,
- b) a legnagyobb beépítettség 50 %,
- c) az építménymagasság 4,0-7,0 m között,
- d) a legkisebb kialakítható telekterület 2000 m²,
- e) a zöldfelület legkisebb aránya 20%
lehet.

f) A KG-7 építési övezet alkalmazási területe a DÉS 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 17.

(15) A KG-8 építési övezetben

- a) a beépítési mód szabadon álló,
- b) a legnagyobb beépítettség 40 %,
- c) az építménymagasság 4,0-12,0 m között,
- d) a legkisebb kialakítható telekterület 2000 m²,
- e) a zöldfelület legkisebb aránya 20%
lehet.

- f) A KG-8 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 17.
- (16) A KG-V jelű építési övezetben:
- a beépítési mód szabadon álló,
 - a legnagyobb beépítettség 20 %,
 - az építménymagasság 7,5 m lehet;
 - a legkisebb kialakítható telekterület 3000 m²,
 - a zöldfelület legkisebb aránya 40 % lehet.
- f) A területen kizárólag szállás, vendéglátás, sport és szabadidős tevékenységet szolgáló építmények helyezhetők el.
- g) A KG-V építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 20; 21; 22; 23.
- (17) A KG-NK építési övezetben
- a beépítési mód szabadon álló,
 - a legnagyobb beépítettség 40 %,
 - az építménymagasság 4,0-13,5 m között,
 - a legkisebb kialakítható telekterület 30.000 m²,
 - a zöldfelület legkisebb aránya 20% lehet.
- f) A KG-NK építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészre terjed ki: 8.
- (18) A KG-NK-2 építési övezetben
- a beépítési mód szabadon álló,
 - a legnagyobb beépítettség 40%,
 - az építménymagasság 4,0-15,0 m között,
 - a legkisebb kialakítható telekterület 3.000 m²,
 - a zöldfelület legkisebb aránya 20% lehet.
- f) Az övezetben az oldalhatárok mentén legalább 3,0 m szélességű zöldsáv létesítése kötelező, háromszintes növényzettel.
- g) A KG-NK-2 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 5; 17; 25.

Ipari terület - IG építési övezetek

13. §

- (1) A város területén a jelentős mértékű zavaró hatású - zajos, bűzös, veszélyes - ipari tevékenységek számára, mint az állati fehérjegyártó, komposztáló, vagy más különlegesen bűzös fertőző, vagy robbanásveszélyes anyaggal kapcsolatos üzemi, illetve tároló tevékenység folytatása számára terület nem alakítható ki.
- (2) Az ipari területeket a szabályozási terv IG felirattal, valamint az egyes építési övezetekre utaló számmal jelöli.
- (3) Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. Az ipari övezetekben elsősorban az ipar, az energiaszolgáltatás (ide értve az

üzemanyagotöltő építményeket is) és a településgazdálkodás, továbbá a raktározás építményei helyezhetők el.

- (4) Az ipari övezetekben az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
- (5) Az ipari terület telkein belül a zöldfelületek aránya nem lehet kisebb 25 %-nál.
- (6) Az ipari területen a terepszint alatti beépíthetőségének mértéke legfeljebb 20 %-kal haladhatja meg az egyes építési övezetekre előírt legnagyobb beépítettséget.
- (7) Az építési övezetben, valamint az építési övezetet határoló közlekedési és közmű területen öt beállóhelynél nagyobb kapacitású felszíni személygépkocsi-parkoló csak fásítottan létesíthető. Minden megkezdett 4 hely után 1-1 közepes lombkoronájú fa ültetése kötelező, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő fa telepítésével.
- (8) Az IG-1 építési övezetben
- a beépítési mód szabadon álló,
 - a legnagyobb beépítettség 40 %,
 - az építménymagasság 4,0-15,0 m között,
 - a legkisebb kialakítható telekterület 2000 m²,
 - a zöldfelület legkisebb aránya 25% lehet.
- f) Az IG-1 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 1; 16; 18; 19; 22; 25.
- (9) Az IG-2 építési övezetben
- a beépítési mód szabadon álló,
 - a legnagyobb beépítettség 50 %,
 - az építménymagasság 4,0-7,0 m között,
 - a legkisebb kialakítható telekterület 4000 m²,
 - a zöldfelület legkisebb aránya 25% lehet.
- f) Az IG-2 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészre terjed ki: 17.
- (10) Az IG-3 építési övezetben
- a beépítési mód szabadon álló,
 - a legnagyobb beépítettség 50 %,
 - az építménymagasság 3,0-5,0 m között,
 - a legkisebb kialakítható telekterület 2000 m²,
 - a zöldfelület legkisebb aránya 25% lehet.
- f) Az IG-3 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészre terjed ki: 17.
- (11) Az IG-4 építési övezetben
- a beépítési mód szabadon álló,

- b) a legnagyobb beépítettség 50 %,
- c) az építménymagasság 4,0-7,0 m között,
- d) a legkisebb kialakítható telekterület 2000 m²,
- e) a zöldfelület legkisebb aránya 25% lehet
Az övezetben a 120 kV-os elektromos alállomás részére önálló telek alakítandó.
- f) Az IG-4 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészre terjed ki: 17.

(12) Az IG-5 építési övezetben

- a) a beépítési mód szabadon álló,
- b) a legnagyobb beépítettség 50 %,
- c) az építménymagasság 4,0-12,0 m között,
- d) a legkisebb kialakítható telekterület 2000 m²,
- e) a zöldfelület legkisebb aránya 25% lehet.
- f) Az IG-1 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészre terjed ki: 17.

Üdülőházas üdülőterület - ÜÜ építési övezet

14. §

- (1) Az üdülőházas üdülőövezetet a szabályozási terv ÜÜ felirattal, valamint az egyes építési övezetekre utaló számmal jelöli.
- (2) Az építési övezetben szabadon álló beépítési móddal szállás, kereskedelmi, vendéglátó épületek, továbbá az ezeket kiegészítő sport, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épületek, valamint a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások és kiegészítő építmények létesíthetők.
- (3) Az üdülőházas üdülőövezetben az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
- (4) Az övezetben, valamint az övezetet határoló közlekedési és közmű területen öt beállóhelynél nagyobb kapacitású felszíni személygépkocsi-parkoló csak fásítottan létesíthető. Minden megkezdett 4 hely után 1-1 közepes lombkoronájú fa ültetése kötelező, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő fa telepítésével.
- (5) Az ÜÜ-1 övezetben
 - a) a beépítési mód szabadon álló,
 - b) a legnagyobb beépítettség 20 %,
 - c) az építménymagasság 3,0-6,0 m között,
 - d) a legkisebb kialakítható telekterület 1000 m²,
 - e) a zöldfelület legkisebb aránya 50%,
 - f) A legkisebb kialakítható telekszélesség 16 m lehet.

- g) Az ÜÜ-1 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészre terjed ki: 1.
- (6) Az ÜÜ-2 övezetben
- a beépítési mód szabadon álló,
 - a legnagyobb beépítettség 20 %,
 - az építménymagasság 3,0-9,0 m között,
 - a legkisebb kialakítható telekterület 3000 m²,
 - a zöldfelület legkisebb aránya 50%
- f) A legkisebb kialakítható telekszélesség 30 m lehet.
- g) Az ÜÜ-2 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészre terjed ki: 22.

Hétfélig házas üdülőterületek - HÜ építési övezetek

15. §

- (1) A hétfélig házas területet a szabályozási terv HÜ felirattal, és az eltérő építési övezetekre utaló számmal jelöli.
- (2) Az övezetben elhelyezhető épületek:
- legfeljebb két egységes üdülőépületek,
 - lakóépületek a 700m²-t, valamint 14m telekszélességet elérő vagy meghaladó telkeken,
 - az alapfokú ellátást biztosító, valamint kereskedelmi, szolgáltató építmények.
- (3) A hétfélig házas terület telkein belül a zöldfelületek aránya nem lehet kisebb 60 %-nál.
- (1) Az övezetben csak magastetős épületek helyezhetők el.
 - (2) A hétfélig házas területen állattartó épület, árnyékszék, továbbá állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék-, és gáztároló melléképítmény - a terepszint alatti, fedett kialakításúak kivételével - nem helyezhető el.
- (6) A HÜ építési övezetben
- a beépítési mód 550 m² nél kisebb telekterületen csak ikres, e fölött szabadonálló is lehet.
 - A beépíthetőség legnagyobb mértéke 15 %,
 - az építménymagasság 3,0-4,5 m között,
 - a legkisebb kialakítható telekterület 360 m²,
 - a zöldfelület legkisebb aránya 60% lehet.
- f) A HÜ építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészre terjed ki: 2.

Különleges területek

16. §

(1) Különleges területek lehetnek:

- a) temető, a szabályozási terven T felirattal jelölve,
- b) nagyterjedésű egészségügyi (kórház) területek, a szabályozási terven NE felirattal jelölve,
- c) nagy kiterjedésű zöldfelületekkel bíró kulturális, sport- és szabadidő-eltöltési építmények területei, pl. Vidám Park, városi sportközpont, a szabályozási terven NS felirattal jelölve,
- d) romkert, régészeti park, a szabályozási terven RP felirattal jelölve,
- e) a honvédelmet és belbiztonságot szolgáló területek, a szabályozási terven HT felirattal jelölve,
- f) hulladékkezelők, -lerakók területei (települési szilárd és folyékony), a szabályozási terven H felirattal jelölve,
- g) nagyterjedésű gépjármű-elhelyezési területek, a szabályozási terven KT-NG felirattal jelölve,
- h) üzemanyag-töltő-állomás, a szabályozási terven KT-T felirattal jelölve
- i) pincesor terület, a szabályozási terven KT-P felirattal jelölve.

(2) A különleges területeken az egyes területhasználati módokhoz tartozó építmények helyezhetők el, szabadon álló beépítéssel, a részletes előírásokban foglaltak betartása mellett.

Temető terület – T építési övezet

17. §

- (1) A temető terület közegészségügyi rendeltetésű, kegyeleti célokat szolgáló terület, amely az elhunytak eltemetésére, a hamvak elhelyezésére szolgál. A temető terület zöldfelület jellegű, zömében köztemető.
- (2) A temető területet a szabályozási terv T felirattal jelöli.
- (3) A temető területén elhelyezendők:
 - a) sírhelytáblák
 - b) a hely rendeltetésének megfelelő úthálózat és fasor,
 - c) ravatalozó,
 - d) vízvételi lehetőség, illemhely,
 - e) hulladéktárolók,
 - f) a temető lehatárolását szolgáló kerítés ill. élő sövény,
 - g) a halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tároló és hűtő,
 - h) nyomvonal jellegű építmények.
- (4) A temetőt az épített és a természeti környezet harmóniájára figyelemmel kell kialakítani és meg kell őrizni kert jellegét;
- (5) Az építési övezetben épület építése esetén a beépítési mód szabadon álló, a legnagyobb beépítettség 10 %, az építménymagasság 6,0 m lehet magastetős kialakítással.
- (6) A temető bővítésénél, sírhelytábla (parcella) újra betemetésénél a temetési helyek a temető (temetőrész) területének legfeljebb 65%-át foglalhatják el;

- (7) A temetőn belül, a parcellákat összefogó úthálózatnak gépjárművel is járhatóknak kell lennie;
- (8) A sírhelytáblák (parcellák) területén a sírhelyképzés módjai (zárójelben a szabályozási terven szereplő jellel) a következők:
- | | |
|-------------------------|--------|
| a) hagyományos keretes | (HK), |
| b) hantnélküli keretes | (HnK), |
| c) hantnélküli | (Hn), |
| d) sövénykeretes | (SK), |
| e) urnasír | (US), |
| f) urnafal, urnafülke | (UF), |
| g) sírbolt | (S), |
| h) szórásos | (SZ). |
| i) gyermeksí | (GY) |
| j) erdei temető | (E) |
| k) ökumenikus emlékhely | (Ö) |
| l) dízsírhely | (D) |
| m) közköltséges temetés | (KK) |
| n) közös sírhely | KÖ) |
| o) erdei urnasír | (E-US) |

Az egyes módok parcellán belüli arányát a temetőüzemeltetési szabályzatnak kell tartalmaznia;

- (9) Sírjel legnagyobb magassága 120 cm lehet;
- (10) A kerítés magassága maximum 2,0 m lehet
- (11) A temető területén kegyeleti emlékhely (építmény, emlékmű) létesítésénél az építmény magassága 9,0 m lehet;
- (12) A temetési helyek kialakítását, az egyes építmények elhelyezését, azok méreteit jelen szabályozási előírásoknak és szabályozási tervnek megfelelően, valamint az adott építményekre vonatkozó általános érvényű hatósági előírások, az illetékes szakhatóságok egyedi előírásai és a helyi rendeletek, ill. temetőszabályzat alapján kell megállapítani.
- (13) A temető területén és 20 m-es körzetében tilos bármilyen reklám és hirdető-berendezés elhelyezése, kivéve – az erre a célra kijelölt helyen – a temetkezési szolgáltatásra utalókat.
- (14) A temető területén és 20 m-es körzetében köztárgyak (szobor, emlékmű, díszkút, stb.) csak a kegyeleti méltóság tiszteletben tartásával és építési engedély alapján helyezhetők el.
- (15) A temető teljes területére a zöldfelület legkisebb aránya: 70%.
- (16) A T építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészre terjed ki: 4.

Nagykiterjedésű egészségügyi (kórház) terület – NE építési övezet

18. §

- (1) A nagyterjedésű egészségügyi terület az egészségügyi építmények, kórházak elhelyezésére szolgál, melyen a rendeltetésnek megfelelő kiegészítő és kiszolgáló építmények is elhelyezhetők.
- (2) A NE építési övezetben
- a) a beépítési mód szabadon álló,
 - b) a legnagyobb beépítettség 40 %,
 - c) az építménymagasság 5,0-30,0 m között,
 - d) a legkisebb kialakítható telekterület 3000 m²,
 - e) a zöldfelület legkisebb aránya 40%
 - f.) Az építési övezetben az előkert legkisebb mértéke 0 m lehet.
- g) A NE építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészre terjed ki: 13.

**Nagy kiterjedésű zöldfelületekkel bíró
kulturális, sport- és szabadidő-eltöltési területek – NS építési övezet**

19. §

- (1) A nagyterjedésű zöldfelületekkel bíró kulturális, sport és szabadidő-eltöltési területek az ilyen célú építmények elhelyezésére szolgálnak.
- (2) Az NS építési övezetben
- a) a beépítési mód szabadon álló,
 - b) a legnagyobb beépítettség 15 %,
 - c) az építménymagasság 3,0-15,0 m között,
 - d) a legkisebb kialakítható telekterület 6000 m²
 - e) a zöldfelület legkisebb aránya 40% lehet.
- f) A NS építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 19; 20; 21; 22; 23.

Romkert, régészeti park, kőtár terület – RP építési övezet

20. §

- (1) A romkert, régészeti park, kőtár területen építkezés kizárólag a régészeti emlékek állagvédelmét, illetve bemutatását szolgáló építmények, kőtár, tájékoztató, oktatási és szociális építmények céljából lehetséges.
- (2) A RP építési övezetben
- a) a beépítési mód szabadon álló,
 - b) a legnagyobb beépítettség 10 %
 - c) az építménymagasság 3,0-9,5 m között,
 - d) a legkisebb kialakítható telekterület 30.000 m²,

- e) a zöldfelület legkisebb aránya 40%
- f) Az építési övezetben az előkert legkisebb mérete 0,0 m lehet.
- g) A RP építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészre terjed ki: 12.

A honvédelmet és belbiztonságot szolgáló területek – HT építési övezet

21. §

- (1) A HT építési övezet a belbiztonságot szolgáló épületek céljára szolgál, ahol a funkcióval összefüggő lakó- és szállásjellegű épületek, gazdasági célú épületek, valamint a szükséges kiegészítő építmények helyezhetők el.
- (2) Az HT építési övezetben
 - a) a beépítési mód szabadon álló,
 - b) a legnagyobb beépítettség 30 %,
 - c) az építménymagasság 3,0-15,0 m között,
 - d) a legkisebb kialakítható telekterület 3000 m²
 - e) a zöldfelület legkisebb aránya 40% lehet.
- f.) A HT építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 20; 25.

Nagykiterjedésű gépjármű-elhelyezési terület – KT-NG építési övezet

22.§

- (1) A KT-NG jelű, gépjárműtárolók számára kijelölt különleges övezetben a gépjárművek elhelyezésén kívül az azokat kiszolgáló és azokhoz kapcsolódó szolgáltató és kereskedelmi funkciók kaphatnak helyet.
- (2) Az építési övezetben épületek általában lapos tetővel, de legalább egy tömb egy időben építése esetén legfeljebb 30o hajlásszögű magastetővel is létesíthetők.
- (3) A KT-NG építési övezetben
 - a) a legnagyobb beépítettség 1 gépjármű tárolására alkalmas építmény esetén 90% csoportos gépjárműtároló elhelyezése esetén 70 %,
 - b) az építménymagasság max. 4,0 m
 - c) a legkisebb kialakítható telekterület 1 gépjármű tárolására alkalmas építmény esetén 18m², csoportos gépjárműtároló esetén 1500 m²,
 - d) A zöldfelület legkisebb aránya 0 % lehet.
 - e) A KT-NG építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 8; 16; 17; 20; 21.

Üzemanyagtöltő-állomás területe – KT-T építési övezet

23. §

- (1) A KT-T jelű, üzemanyagtöltő-állomások számára kijelölt különleges övezetben földszintes, legfeljebb 5,0 m építménymagasságú épületek helyezhetők el. Az épületekben az üzemanyagtöltő-állomáshoz tartozó épületek mellett az azokkal összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szociális funkciók kaphatnak helyet
- (2) Az építési övezetben épületek általában lapos tetővel, vagy legfeljebb 30o hajlásszögű magastetővel is létesíthetők.
- (3) A beépítési mód szabadon álló, a beépíthetőség legnagyobb mértéke 30 % lehet, a maximális telekterület 6000 m², az építéssel érintett utak szabályozási szélességén belül épület és reklámtábla nem helyezhető el,
- (4) A zöldfelület legkisebb aránya 40 %, a beépítetlen telekrész legalább 50 %-án cserje, illetve fa szintű növényzetet kell telepíteni, illetve ápolni.
- (5) A KT-T építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 3; 5; 7; 13; 17; 20.

Pincesor területe – KT-P építési övezet

24. §

- (6) A KT-P jelű, a meglévő pincesor területére kiterjedő építési övezetben földszintes, legfeljebb 4,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el, amelyekben borospince, az ahhoz csatlakozó kereskedelmi, és kiegészítő funkciók létesíthetők.
- (7) Az építési övezetben az épületek 30-45o hajlásszögű magastetővel létesíthetők.
- (8) A beépítési mód zárt sorú, a beépíthetőség mértéke 80 %, tekintettel a helyi sajátosságként kialakult állapotra.
- (9) A zöldfelület legkisebb aránya 10 %.
- (5) A KT-P építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészsre terjed ki: 5.

Hulladékkezelő terület - H építési övezet

25. §

- (1) A hulladékkezelési területeken a településen a szilárd és a folyékony települési hulladékkezelés, valamint a veszélyes hulladékok kezelésének építményei helyezhetők el.
- (2) A hulladékkezelés építési övezetét a szabályozási terven a H felirat jelöli.
- (3) Az építési övezetben
 - a) a szennyvíztisztítás és a hulladékártalmatlanítás technológiai építményei,
 - b) a kiszolgáló személyzet szociális építményei,

- c) az üzemeltetéshez szükséges raktározási, igazgatási és kiszolgáló épületek, valamint
 - d) az őrzéshez szükséges építmények helyezhetők el.
- (4) Az építési övezetben-
- a) a beépítési mód szabadon álló,
 - b) a legnagyobb beépítettség 40 %,
 - c) a legnagyobb építménymagasság 5,0 m,
 - d) a legkisebb kialakítható telekterület 3000 m²,
 - e) a legkisebb kialakítható telekszélesség 40 m,
 - f) a zöldfelület legkisebb aránya 40% lehet.
- (10) Az egyes építmények védőterületét az engedélyező hatóságnak a illetékes környezetvédelmi, népegészségügyi és tisztiorvosi szerveknek az alkalmazandó kapacitás és technológia ismeretében meghozott állásfoglalása alapján kell kijelölnie.
- (11) A H építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészre terjed ki: 18; 23; 24.

III.

AZ EGYES VÁROSRESZEK BEÉPÍTETT, VAGY BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEINEK SAJÁTOS ELŐÍRÁSAI

26. §

A beépített területekre vonatkozó általános előírásokat Dunaújváros egyes városrészeinek a 2. sz. mellékletben lehatárolt területén az alábbi eltérésekkel és kiegészítésekkel kell alkalmazni.

Laktanya és környéke - 1. számú terület

27. §

- (1) A Laktanya és környéke térsége elnevezésű terület, amely a 2. melléklet 1 jelű területe, a városnak Rácalmással közös közigazgatási határ, a Magyar út, a 3051, 2977, 3322, 3320, 3328/1 és 3342 hrsz-ú telkek határa közé eső területrésze.
- (2) A Laktanya térségében a beépített, vagy beépítésre szánt területeket a szabályozási terv a KEL-1, KL-2, TV-4, KG-1, KG-3, IG-1, ÜÜ-1 építési övezetekbe sorolja. A területen az előkert mérete a KG és IG építési övezetekben legalább 18,0 m, illetve, ha azokban lakóépület kerül elhelyezésre, legalább 5,0 m.
- (3) Telekalakítás esetén minimum egy utcák által határolt telektömbre kell elvi telekalakítást készíteni.

Táborállás - 2. számú terület

28. §

- (1) A Táborállás elnevezésű terület a városnak a Felsőfoki-patak, Üdülő sor, 3328, 3320, 3322, 2977, 3051 hrsz- ú utak közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 2 jelű területe.
- (2) A Táborállás térségében a beépített, vagy beépítésre szánt területeket a szabályozási terv a KEL-2, HÜ építési övezetekbe sorolja.-
- (3) Telekalakítás
 - a) A területen 14,0 m-nél keskenyebb lakótelkek nem alakíthatók ki.
 - b) Telekalakítás esetén figyelembe kell venni a szomszédos telkek beépíthetőségét is. 2-nél több telket érintő telekalakítás elvi telekalakítási engedély alapján engedélyezhető.
- (4) Terepszint alatt a telek legfeljebb 50%-a építhető be. Talajmechanikai szakvéleménnyel kell igazolni a talajvízmozgás zavartalanságát, ha a terepszint alatti beépítés a beépítetlen rész 10%-át meghaladja.
- (5) Az épületek kialakítása
 - a) A Magyar úti épületek fő tömegének gerince az úttal párhuzamos legyen.
 - b) A magaspartról a Duna felé néző épületek Dunára néző homlokzatai mindig jellemzően oromfalas kialakításúak legyenek.
 - c) A Rózsa utca Magyar út felé eső épületsorán a Magyar út felé néző homlokzatok mindig jellemzően oromfalas kialakításúak legyenek.
 - d) A lakóépülettel csak azonos anyaghasználatú építmények építhetők.
- (6) Kerítések kialakítása
 - a) A kerítések magassága egyik határvonalon sem lehet 1,80 m-nél nagyobb.
 - b) A kerítések vagy természetes anyagúak (kő, sövény, fa), vagy áttört kialakításúak (fémrács, üreges, kerámia) legyenek.
 - c) A sétányok mentén zöldkerítést (sövényt) kell létesíteni.
 - d) Csatlakozó kerítések magasságkülönbsége 30 cm-nél nagyobb nem lehet.
 - e) Engedélykérelem esetén be kell nyújtani a szomszédos kerítésekkel egybe-rajzolt homlokzatot.
- (7) A partvédelemmel kapcsolatos építési korlátozásokat a 74. § tartalmazza.
- (8) A szabályozási terven feltüntetett 10 kV légkábel alatti területek a légvezeték kiváltása után építhetők be.
- (9) A KEL-2 építési övezetben a 10.§ (12) előírásain túl "hajózott", azaz változó beépítési vonalú beépítést kell alkalmazni.
- (10) Ideiglenes épület építhető a törmeléklejtőn, (a partfal alatt az Üdülősoron), a partvédelem által nem érintett területen. Az engedélykérelemhez alapszabályozási tervet és talajmechanikai szakvéleményt kell csatolni. Egyáltalán nem folytatható a területen jelentős földmunka és forráseltömés.

Északi lakóterület - 3. számú terület**29. §**

- (1) Az Északi lakóterület elnevezésű terület a városnak a 6-os út, a Magyar út és a Téli kikötőhöz vezető vasútvonal közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 3 jelű területe.
- (2) Az Északi lakóterület térségében a beépített, vagy beépítésre szánt területeket a szabályozási terv a KEL-3, KEL-4, KEL-H, KEL-IH, KEL-5, KL-5, KG-2, KT-T építési övezetekbe sorolja.
- (3) A 2822/9, 10, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 23 hrsz-ú ingatlanon, valamint a KEL-IH övezetben az építési engedély csak mérnökgeológiai szakvélemény alapján adható.
 - (1) A szabályozási terven feltüntetett 20 kV légkábel alatti területek a légvezeték kiváltása után építhetők be.
 - (2) A KEL-5 építési övezetben a 10.§ (15) c) pontjában előírtaktól eltérően a megengedett építménymagasság max. 4,5 m.

Temető és a Petőfi Sándor u. térsége - 4. számú terület**30. §**

- (3) A Temető és a Petőfi Sándor u. térsége elnevezésű terület a városnak a 6-os út, Petőfi Sándor u., Magyar út, és a Téli kikötőhöz vezető vasútvonal közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 4 jelű területe.
- (4) A Temető és a Petőfi Sándor u. térségében a beépített, vagy beépítésre szánt területeket a szabályozási terv a KEL-2, KEL-5, KL-1, KG-4 és T építési övezetekbe sorolja.
- (5) A 2592, 2590, 2591/1 hrsz. alá eső KG-4-es területen csak a temetővel kapcsolatos kereskedelem, szolgáltatás helyezhető el.
- (6) A szabályozási terven feltüntetett 20 kV légkábel alatti területek a légvezeték kiváltása után építhetők be.
- (7) A KEL-2 építési övezet a 10.§ (12) előírásaitól eltérően csak elvi telekalakítás után építhető be.
- (8) A KEL-5 építési övezetben a 10.§ (15) c) pontjában előírtaktól eltérően a megengedett építménymagasság max. 4,5 m.

Óváros (a Rácdombbal, Öreghegygel, Intézményközponttal) - 5. számú terület**31. §**

- (1) Az Óváros elnevezésű terület a városnak a Petőfi. S. u., Magyar út, Szigeti út, Duna-part, Alsó-Dunaparti út, Castrum északi és nyugati partél, a Pin-

- cesor és az Arany J. u. mindkét oldala, valamint az Aranyvölgy út által határolt terület, amely a 2. melléklet 5 jelű területe.
- (2) Az Óváros, Rácdomb, Öreghegy és az Intézményközpont térségében a beépített, vagy beépítésre szánt területeket a szabályozási terv a KL-1, KEL-2, KEL-5, KG-NK-2, TV-3, KT-P, KT-T építési övezetekbe sorolja.
- (12) A Rácdombon és az Öreghegyen, valamint a Pentelei Molnár János u. - Rosti Pál u. - Frangepán u. - Magyar u. - Pentelei Molnár J. u. által határolt területen az építési engedély csak mérnökgeológiai szakvélemény alapján adható.
- (13) A KEL-5 építési övezetben a 10.§ (15) c) pontjától eltérően a megengedett építménymagasság max. 4,5 m.

Újtelep - 6. számú terület

32. §

- (1) Az Újtelep elnevezésű terület a városnak a 6-os út, Petőfi Sándor u., Aranyvölgyi u., 730/350 hrsz-ú földrészlet északi határa és a MÁV állomás területének keleti határa közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 6 jelű területe.
- (14) Az Újtelep térségében a beépített, vagy beépítésre szánt területeket a szabályozási terv a KEL-2, KEL-5, KL-Z építési övezetekbe sorolja.

Újpentele - 7. számú terület

33. §

- (1) Az Újpentele elnevezésű terület a városnak Aranyvölgyi u., a Baracsi út keleti oldalán fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalán lévő határa, a 730/345 hrsz-ú földrészlet északi határa és a Szilágy E. u. közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 7 jelű területe.
- (2) Újpentele térségében a beépített, vagy beépítésre szánt területeket a szabályozási terv a KL-2, KL-3, KL-4, KEL-1, KEL-5, KL-Z, TV-4, KL-5, KT-T építési övezetekbe sorolja.
- (3) A területen – a 10.§ (11) j) pontban leírtaktól eltérően – az előkert mérete a szabályozási terven feltüntetett értékek közötti, a hátsókert legkisebb mérete – a saroktelkek kivételével – legalább 10,0 m lehet.
- (4) A Baracsi út nyugati oldalán, a Gőzmalom u. keleti oldalán és a Toldi köz két oldalán a 10.§ (15) d) pontjától eltérően a legkisebb kialakítható telekterület 450 m², de ezeken a telkeken csak egy épület helyezhető el.
- (5) A Baracsi út keleti oldalán mérnökgeológiai szakvélemény alapján építhetők terepszint alatti építmények, illetve támfal, támfalgarázs.

Béke városrész - 8. számú terület**34. §**

- (1) A Béke városrész térsége elnevezésű terület a városnak a 730/345 és 730/350 hrsz-ú telkek északi határa, a MÁV állomás területének keleti határa, a Dózsa György út, valamint a Baracsi út közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 8 jelű területe.
- (2) A Béke városrész térségében a beépített, vagy beépítésre szánt területeket a szabályozási terv a KL-Z, NL-2, NL-3, KG-NK, KT-NG építési övezetekbe sorolja.

Kertváros - 9. számú terület**35. §**

- (1) A Kertváros elnevezésű terület a városnak a Baracsi út, a Bocskai István u. mellett nyugatra fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalon lévő telekhatára, a 490/2 hrsz-ú telek Bocskai I. utcai határa és a Dózsa György út közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 9 jelű területe.
- (2) A Kertváros térségében a beépített, vagy beépítésre szánt területeket a szabályozási terv az KEL-5, KEL-6, KL-Z, NL-1, NL-4, TV-4 építési övezetekbe sorolja.

Technikum városrész - 10. számú terület**36. §**

- (1) A Technikum városrész elnevezésű terület a városnak a Baracsi út mellett keletre fekvő telkeknek az úttal átellenes határvonala, az Aranyvölgyi út, a Szórád Márton út, a Dózsa György út, és a Bocskai István utca mellett nyugatra fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalon lévő határvonala közé eső területrésze, kivéve a Lorántffy Zs. Szakközépiskola telke, amely a 2. melléklet 10 jelű területe.
- (2) A Technikum városrész térségében a beépített, vagy beépítésre szánt területeket a szabályozási terv az NL-1, NL-2, NL-3, NL-4 építési övezetekbe sorolja.-

Dózsa városrész - 11. számú terület**37. §**

- (1) A Dózsa városrész elnevezésű terület a városnak az Aranyvölgy út, Dózsa György út, Szórád Márton út közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 11 jelű területe.

- (2) A Dózsa városrész térségében a beépített, vagy beépítésre szánt területeket a szabályozási terv az NL-2, NL-3, TV-2 építési övezetekbe sorolja.-

Római városrész - 12. számú terület

38.§

- (1) A Római városrész elnevezésű terület a városnak az Apáczai Cs. J. u., a 62/2 és 63/1 hrsz-ú telek keleti oldala, a Batsányi u., a 412 hrsz-ú út, , a 451/76 hrsz-ú telek keleti oldala, a 448 hrsz-ú telek keleti, északi és nyugati oldala, Martinovics u. és a Római városrész felső partéle közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 12 jelű területe.
- (2) A Római városrész térségében a beépített, vagy beépítésre szánt területeket a szabályozási terv a NL-2, NL-3, RP építési övezetekbe sorolja

Belváros - 13. számú terület

39. §

- (1) A Belváros elnevezésű terület a városnak az Apáczai Cs. J. u., a 62/1 és 63/1 hrsz-ú telkek keleti oldala, Batsányi út, a 87/16 hrsz-ú ingatlan északi, keleti és déli oldala, a Batsányi út páratlan oldalán lévő házak mögött átlag 20 m széles sáv, 87/11 hrsz-ú telek északi és keleti oldala, a 87/10 hrsz-ú út északi oldala, a 87/13 hrsz-ú út keleti oldala, Panoráma út, Dunasor, Velinszky u., Építők útja, Szórád M. út, Dózsa Gy. út és az Aranyvölgyi út közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 13 jelű területe.
- (2) A Belváros térségében a beépített, vagy beépítésre szánt területeket a szabályozási terv a NL-1, NL-3, NL-4, TV-1, NE, KT-T építési övezetekbe sorolja.-

Barátság városrész - 14. számú terület

40. §

- (1) A Barátság városrész elnevezésű terület a városnak az Eszperantó út, A Siklói utat és a Dunasort összekötő partél, a Dunasor mellett keletre fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalon lévő határvonala, az Idősek Otthona keleti és északi kerítése, Dunasor és a Velinszky L. u. közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 14 jelű területe.
- (2) A Barátság városrész térségében a beépített, vagy beépítésre szánt területeket a szabályozási terv a NL-1, KEL-2, KEL-5, KEL-6, TV-1 építési övezetekbe sorolja.

Közüzemi tömb térsége - 15. számú terület

41. §

- (1) A Közüzemi tömb térsége elnevezésű terület a városnak a Dózsa György út, Szórád Márton út, Majakovszkij u, Vasmű melletti erdősáv és a Kallós Dezső utca mellett nyugatra fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalon lévő határa közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 15 jelű területe.
- (2) A Közüzemi tömb térségében a beépített, vagy beépítésre szánt területeket a szabályozási terv a NL-1, NL-2, KG-5, TV-1, TV-2 építési övezetekbe sorolja.-

Nyugati gazdasági terület - 16. számú terület

42. §

- (1) A Nyugati gazdasági terület elnevezésű terület a városnak a 6-os út, a MÁV állomás területének keleti és déli határa, amely a 2. melléklet 16 jelű területe.
- (2) A Nyugati gazdasági terület térségében a beépített, vagy beépítésre szánt területeket a szabályozási terv a KG-3, KG-6, IG-1, KT-NG építési övezetekbe sorolja.
- (1) Az OVIT állomás a szabályozási terven jelölt védőtávolságán belül csak max. 4 m magas épületeket lehet építeni.
- (2) A 774/1 és a 772/10 hrsz-ú ingatlanok beépíthetőségének feltétele a meglévő gázvezeték kiváltása.

Déli Iparterület - 17. számú terület

43. §

- (1) A Déli iparterület elnevezésű terület a városnak a 6-os út, Papírgyári út, 331/1 hrsz-ú telek nyugati oldala, Gyármegkerülő út, Délivárosi út, Papírgyári iparvágány és a MÁV terület déli határa közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 17 jelű területe.
- (1) A Déli Iparterület térségében a beépített, vagy beépítésre szánt területeket a szabályozási terv a KG-1, KG-7, KG-8, IG-2, IG-3, IG-4, IG-5, KT-NG, KG-NK-2, KT-T építési övezetbe sorolja.
- (2) A KG-5 és KG-6 beépítési övezet beépíthetőségének feltétele a meglévő elektromos légkabel kiváltása.

Papírgyár és környéke - 18. számú terület

44. §

- (1) A Papírgyár és környéke elnevezésű terület a városnak a belterületi és külterületi közigazgatási határvonal, 0175 hrsz-út szennyvíztisztító telep, Szeméttelapi út közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 18 jelű területe.

- (2) A Papírgyár és környéke térségében a beépített, vagy beépítésre szánt területeket a szabályozási terv az IG-1 és H építési övezetbe sorolja.

Keleti gazdasági terület - 19. számú terület

45. §

- (1) A Papírgyári út, a város belterületi határvonala, a Papírgyári út keleti részén lévő telkek keleti határvonal, 317 hrsz-ú telek déli határvonala, valamint a 319 hrsz-ú telek keleti és északi oldala, a Vasmű tér, a 358, 356 hrsz-ú telkek nyugati oldala, a 353, 350/1 hrsz-ú telkek nyugati oldala által határolt terület, amely a 2. melléklet 19 jelű területe.
- (2) A Keleti gazdasági terület térségében a beépített, vagy beépítésre szánt területeket a szabályozási terv az IG-1, KG-1 és NS építési övezetbe sorolja.

Iparterület és lakóterület közötti zöldsáv I. - 20. számú terület

46. §

- (1) A Dózsa Gy. út, MÁV terület keleti határa, DUNAFERR Rt. északi kerítése, a 683/1 hrsz-ú telek nyugati határa, a 683/2 hrsz-ú terület déli és nyugati oldala, a 688/9 hrsz-ú telek déli oldala, a 688/11 hrsz-ú telek déli és nyugati oldala, a 688/13 hrsz-ú telek déli oldala, a Kallós D. utca mellett nyugatra fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalon lévő határa által körülírt terület, amely a 2. melléklet 20 jelű területe.
- (2) A térségben a beépített, vagy beépítésre szánt területeket a szabályozási terv a KG-1, KG-3, KG-V, KT-NG, NS, KT-T és HT építési övezetbe sorolja.

Iparterület és lakóterület közötti zöldsáv II. - 21. számú terület

47. §

- (1) A DUNAFERR Dunai Vasmű kerítése, Majakovszkij út, Építők útja, Eszperantó út és Siklói út, a 317 hrsz-ú telek keleti és déli oldala, a Kisvasút pályavonala, a 319 hrsz-ú telek nyugati és északi oldala, a Papírgyári út és a 360 hrsz-ú telek északi oldala közötti terület, amely a 2. melléklet 21 jelű területe.
- (2) A térségében a beépített, vagy beépítésre szánt területeket a szabályozási terv a KT-NG, KG-V, NS, TV-2 és KG-5 építési övezetbe sorolja.

Szalki-sziget - 22. számú terület

48. §

- (1) A Szalki-sziget elnevezésű terület a városnak a Duna, a Szigeti út, a Kikötő öböl, az Üdülő sor és a 3342 hrsz-ú út és a város közigazgatási határa közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 22 jelű területe.
- (2) A Szalki-sziget térségében a beépített, vagy beépítésre szánt területeket a szabályozási terv az IG-1, KG-V, ÜÜ, KG-2 és NS építési övezetekbe sorolja.

Duna-part - 23. számú terület

49. §

- (1) A Duna-part elnevezésű terület a város belterületi határáig, a Papírgyári út keleti részén lévő telkek keleti határvonala, a 317 hrsz-ú telek déli és keleti határvonala, a Dunasor mellett keletre fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalon lévő határa, az Idősek Otthona keleti és északi kerítése, a Dunasor és a Panoráma út, a 87/13 hrsz-ú út keleti oldala, a 87/10 hrsz-ú út északi oldala, a 87/11 hrsz-ú telek északi és keleti oldala, a Batsányi utca páratlan oldalán lévő házak mögötti 20 m széles sáv, a 87/16 hrsz-ú telek északi, keleti és déli oldala, a Batsányi út, a 62/1 és 63/1 hrsz-ú telkek keleti oldala, az Alsó-Dunaparti út, a Castrum északi partél és az Alsó-Dunaparti út közötti terület, amely a 2. melléklet 23 jelű területe.
- (2) A Duna-part területén a beépített, vagy beépítésre szánt területeket a szabályozási terv az NS, H és KG-V építési övezetekbe sorolja.

Apostagi-sziget és környéke - 24. számú terület

50. §

- (1) Az Apostagi-sziget elnevezésű terület a városnak a város déli belterületi határa, a 3673 hrsz-ú telek keleti határa, a 3679/6 hrsz-ú telek keleti és déli határa, a 3679/3 hrsz-ú telek déli határa, a Papírgyári út belterületi határa, a 0180 hrsz-ú terület nyugati határa, a 0179 hrsz-ú terület keleti és déli határa, a Szeméttelpei út, a 0175 hrsz-ú szennyvíztelep keleti és déli határa, a város belterületi határa, a város közigazgatási határa, valamint a Duna közé eső terület területrésze, amely a 2. melléklet 24 jelű területe.
- (2) Az Apostagi-sziget térségében a beépített, vagy beépítésre szánt területeket a szabályozási terv a H építési övezetbe sorolja.

A 6-os főúttól nyugatra eső területek - 25. számú terület

51. §

- (1) A 6-os főúttól nyugatra eső területek elnevezésű terület a 6-os számú főközlekedési útvonal és a város közigazgatási határa által körülhatárolt terület, amely a 2. melléklet 25 jelű területe.
- (2) A 6-os főúttól nyugatra eső területen a beépített, vagy beépítésre szánt területeket a szabályozási terv a KG-NK-2, IG-1, KG-1 és HT építési övezetekbe sorolja.

IV.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

52. §

A település beépítésre nem szánt területei

- a) közlekedési és közmű-,
 - b) zöld-,
 - c) erdő-,
 - d) mezőgazdasági-, illetve
 - e) vízgazdálkodási
- területekre tagolódnak.

Közlekedési és közműelhelyezési területek - K övezet

53. §

- (1) A közlekedési és közmű övezetet a szabályozási terv K jellel tünteti fel.
- (2) A közlekedési területen a közlekedést kiszolgáló, illetve a közlekedésüzemi építményekhez csatlakozó
 - a) közlekedési építmények,
 - b) a más jogszabályokban a közterületekre megengedett vendéglátó, kiskereskedelmi, illetve az 5. § (2) bekezdésében felsorolt más célú építmények, helyezhetők el.
- (3) Új közlekedési és közműelhelyezési (utcák, terek, gyalogos és kerékpár utak) övezet kialakításánál más előírás, illetve a keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezése hiányában az OTÉK 26. § szerinti szabályozási szélességű területet kell biztosítani.
- (4) Az országos közutak védőtávolságain belül előírt területhasználati korlátok:
 - a) Az országos közutak védőtávolságát érintő valamennyi beruházáshoz, továbbá a közutakkal határos intézményi, ipari, szolgáltató, vendéglátó, kereskedelmi építmény építéséhez, DIN A0-nál nagyobb méretű hirdetőszközök elhelyezéséhez közútkezelői hozzájárulás szükséges.
 - b) Kapubejárók, útcsatlakozások, közúti csomópontok létesítéséhez a közútkezelőjének engedélye szükséges.
- (5) A Dunaújváros belterületén húzódó, illetve ezt érintő egyes utak nyomvonalát és keresztmetszetét az alábbiak figyelembevételével kell kialakítani:
 - a) Gyorsforgalmi utak

szabályozási szélesség 60 m

tervezési kategória K.I.B., K.II.C

b) Országos fő- és mellékutak – 6. sz. főút, 62. út

szabályozási szélesség 40 m, illetve 30 m

tervezési kategória K.III.C.

c) Belterületi I. rendű főút

Petőfi Sándor utca - Aranyvölgy út - Vasmű út - Papírgyár út

szabályozási szélesség 30 m, (illetve a már kialakult szabályozási szélesség)

tervezési kategória B.III.b.D.

d) Belterületi II. rendű főút

Magyar út (a kikötő felé vezető elágazásig egyben országos mellékút belterületi szakasza)

Dózsa György út

Béke körút - Szilágyi Erzsébet út

Baracsi út

Szórád Márton út - Hunyadi János utca

tervezett déli iparterületi összekötő út, a Budai Nagy A. út – Papírgyári út között

szabályozási szélesség 30 m, (illetve a már kialakult szabályozási szélesség)

tervezési kategória B.IV.c.D.

e) Belterületi gyűjtő utak

szabályozási szélesség: 16-22 m, (illetve a már kialakult szabályozási szélesség)

tervezési kategória B.V.c.D.

f) Kiszolgáló utak

szabályozási szélesség 12,0 - 16,0 m, esetenként 8,0 m

tervezési kategória B.VI.d.D.

g) Gyalog-és kerékpárutak

szabályozási szélesség min. 3,0 m

tervezési kategória K.IX. - B.IX., K.X. -B.X.

h) Egyéb külterületi közutak

szabályozási szélesség min 8m

tervezési kategória K.VIII.C.

(6) Önálló üzemanyag-töltő állomás csak a szabályozási terven jelölt KT-T jelű helyeken létesíthető, kivéve az ipari területeket.

(7) Gépjárművek parkolását az OTÉK 42.§-a, valamint a közterületen való parkolás tekintetében Dunaújváros MJV közgyűlésének hatályos rendelete szerint kell eljárni.

(8) Az övezetben öt beállóhelynél nagyobb kapacitású személygépkocsi-parkoló csak fásítottan létesíthető. 2-2 beállóhelyenként 1-1 közepes lombkoronájú fa ültetése kötelező.

(9) A tervezett utak mellett kétoldali fasor telepítése kötelező, maximálisan 8-8 m-es tőtávolsággal, őshonos fafaj kertészeti változataiból kiválasztott faiskolai útsorfa alkalmazásával, a közlekedésbiztonsági szabályok figyelembe vételével.

Közlekedési terület, autóbusz-pályaudvar – KB övezet**54. §**

- (1) A közlekedési terület, autóbusz-pályaudvar övezet a város autóbusz-pályaudvarának és az ahhoz szorosan kapcsolódó építményeknek az elhelyezésére, illetve kialakítására szolgál.
- (2) A közlekedési terület, autóbusz-pályaudvar övezetet a szabályozási terv KB jellel tünteti fel.
- (3) A közlekedési terület, autóbusz-pályaudvar övezetben egységes építészeti kialakítással a területet igénybevevők számára
 - a) információs és szolgálati irodák,
 - b) szolgálati pihenők,
 - c) várótermek és várakozóhelyek, utaspihenők,
 - d) vendéglátó építmények,
 - e) 150 m²-t meg nem haladó bruttó szintterülettel kiskereskedelmi építmények helyezhetők el.
- (4) Az övezetben a legkisebb kialakítható telekterület 3000 m², az építménymagasság nem haladhatja meg a 7,5 m-t.
- (5) Az övezet telkeinek beépítettsége legfeljebb 5 % lehet.

Közlekedési terület, autóbusz-decentrum – KD övezet**55. §**

- (1) A közlekedési terület, autóbusz-decentrum övezet a város autóbusz-végállomásain létesítendő decentrumoknak, a közcélú közlekedés üzemeltetéséhez, valamint az utasforgalomhoz szorosan kapcsolódó építményeknek az egy épületben elhelyezésére, illetve kialakítására szolgál.
- (2) A közlekedési terület, autóbusz-decentrum övezetet a szabályozási terv KD jellel tünteti fel.
- (3) A közlekedési terület, autóbusz-decentrum övezetben egységes építészeti kialakítással a területet igénybevevők számára
 - a) információs és szolgálati irodák,
 - b) szolgálati pihenők,
 - c) várótermek és várakozóhelyek, utaspihenők,
 - d) vendéglátó építmények,
 - e) kiskereskedelmi építmények helyezhetők el.
- (4) Az övezetben a legkisebb kialakítható telekterület 2000 m², az építménymagasság nem haladhatja meg a 5,0 m-t.
- (5) Az övezet telkeinek beépítettsége legfeljebb 5 % lehet.

Vasúti terület – VA övezet

56. §

- (1) A vasúti terület a vasúti közlekedés építményeinek, építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A vasúti terület övezetét a szabályozási terv VA jellel tünteti fel.
- (3) A VA övezetben a vasúti közlekedéshez, utasforgalomhoz, szállításhoz kapcsolódó
 - a) közlekedési építmények,
 - b) igazgatási, szolgálati és utasforgalmi építmények,
 - c) vendéglátó, kereskedelmi, szálláshely-szolgáltató építmények,
 - d) szolgálati lakások,
 - e) a teherszállításhoz kapcsolódó gazdasági épületek helyezhetők el.
- (4) Az övezetben a telkek beépítettsége legfeljebb 5 % lehet.

Zöldterület, zöldterületi építmények - KP övezet

57. §

- (1) A zöldterület a település belterületének beépítésre nem szánt, állandó növényzettel fedett, közhasznátú része (közpark).
- (2) A zöldterületek a településen a közpark övezetbe tartoznak, amelyeket a szabályozási terv KP jellel tünteti fel.
- (3) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek, valamint kerekesszékekkel és gyermekkocsival is és használhatónak kell lennie.
- (4) A zöldterületen elhelyezhető:
 - a) a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter stb.),
 - b) vendéglátó épület,
 - c) a terület fenntartásához szükséges épület.
- (1) A zöldterületen épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el.
- (2) Az övezetben az építménymagasság 3,0-5,0 m között lehet. Az övezetbe tervezett épület tájba illő, magastetős legyen.
- (7) A közcélú zöldterületek (parkok, játszóterek) kialakítása engedélyezett tervek alapján történhet. A zöldfelület minden megkezdett 100 m²-e után legalább 1-1 nagyméretű díszfa telepítése kötelező.

Arborétum jellegű zöldfelület - KP-A övezet

58. §

- (1) Az arborétum jellegű zöldfelület területe a kutatás, az oktatás célját szolgáló zöldfelületi építmények - pl. arborétum - elhelyezésére szolgál.

- (2) A KP-A övezetben az oktatás, kutatás, tájékoztatás, valamint a területe fenntartásának célját szolgáló építmények legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el.
- (3) Az övezetben az építménymagasság 3,0-5,0 m között lehet. Az övezetbe tervezett épület tájba illő, magastetős legyen.

Zöldterület, lezárt temető – KP-T övezet

59. §

- (1) A lezárt temető a település igazgatási területén belüli, beépítésre nem szánt, nagyrészt állandóan növényzettel fedett temető jellegű különleges zöldterület, amely korábbi, az elhunytak eltemetését szolgáló rendeltetése következtében kegyeleti célokat szolgál, és amely a temetkezésre nem használható.
- (2) A zöldterület, lezárt temető övezetet a szabályozási terv KP-T jellel tünteti fel.
- (3) A zöldterület, lezárt temető területén és 20 m-es körzetében tilos bármilyen reklám és hirdető-berendezés elhelyezése, kivéve – az erre a célra kijelölt helyen – a temetkezési szolgáltatásra utalókat.
- (4) A zöldterület, lezárt temető területén és 20 m-es körzetében köztárgyak (szobor, emlékmű, díszkút, stb.) csak a kegyeleti méltóság tiszteletben tartásával helyezhetők el.
- (5) Az övezetben új épület nem létesíthető, a temetőhöz tartozó építmények felújítása, a sírjelek cseréje a temető kezelőjének hozzájárulásával megengedett, a sírjel legnagyobb magassága 120 cm lehet, sírbolt nem létesíthető.
- (6) A lezárt temetőt az épített és a természeti környezet harmóniájára figyelemmel kell fenntartani, és meg kell őrizni kert jellegét;
- (7) Az övezet területén kegyeleti emlékhely (építmény, emlékmű) létesítésénél az építmény magassága legfeljebb 9,0 m lehet.

Erdőterületek

60. §

- (1) Az erdőterület a település beépítésre nem szánt területének erdő céljára szolgáló része.
- (2) A területek az erdő rendeltetése szerint
 - a) védelmi (védett és védő), (VE),
 - b) egyéb (gazdasági, egészségügyi-szociális, turisztikai, oktatási-kutatási) erdő (E)övezetekbe tartoznak.
- (3) Új erdőterületek létesítése elsődlegesen védelmi céllal történhet, a mezőgazdasági területek, továbbá a vízfolyások, eróziós völgyoldalak védelmére.

Véderdő övezet – VE**61. §**

A védelmi rendeltetésű erdőterületen épület elhelyezése nem engedélyezhető.

Egyéb erdő övezet – E**62. §**

- (1) Az egyéb övezetbe tartozó erdőterületen a 6.§ (2) pontjában említetteken túlmenően, a 100.000 m²-t meghaladó területnagyságú telken
- a) a gazdasági és oktatási-kutatási rendeltetésű erdőben 0,5 %-os beépítettséggel,
 - b) az egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterületen legfeljebb 1 % beépítettséggel
- az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- (2) Új erdőterületek létesítése elsődlegesen védelmi céllal történhet, a mezőgazdasági területek, továbbá a vízfolyások, eróziós völgyoldalak védelmére.

Mezőgazdasági terület**63. §**

- (1) A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás, lakó és szállás építményei elhelyezése céljára szolgáló része.
- (2) A mezőgazdasági területek
- a) mezőgazdasági (M)
 - b) kiskertes mezőgazdasági (MK)
- övezetbe tartoznak.

Mezőgazdasági terület - M övezet**64. §**

- (1) A növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás célját szolgáló mezőgazdasági terület a mezőgazdasági övezetbe tartozik, azokat a szabályozási terv M jellel tünteti fel.
- (2) A területen a 5. § (2) pontjában említetteken túlmenően az OTÉK 29.§ előírásait kell alkalmazni.

- (3) Az övezetben elhelyezhető építményt az adott terület építési hagyományainak megfelelően kell kialakítani.

Kiskertes mezőgazdasági terület - MK övezet

65. §

- (1) A kiskertes mezőgazdasági területre vonatkozó szabályok a jelenleg ilyen felhasználású területeken alkalmazandók, új kiskertes mezőgazdasági területek jelen szabályzat hatálybalépését követően nem jelölhetők ki.
- (2) A kiskertes mezőgazdasági terület elsősorban a szabadidő-eltöltésként gyakorolt növénytermesztés, kertművelés célját szolgálja.
- (3) A kiskertes mezőgazdasági övezetet a szabályozási terv MK jellel tünteti fel.
- (4) Az övezetben beépítetlen telken a telek területének 3 %-át meg nem haladó beépítettséggel, de legfeljebb 30 m² bruttó alapterülettel földszintes, legfeljebb 4,5 m építménymagasságú a tájba illő, a földrészlet megműveléséhez szükséges - ideiglenes tartózkodásra alkalmas, illemhelyet és tisztálkodási lehetőséget is magában foglaló - gazdasági épület helyezhető el. A telken növénytermesztés céljára szolgáló fóliasátor, és növényház is elhelyezhető, az OTÉK 35. §-ában foglalt, az elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó szabályok betartásával.
- (5) Az övezetben a meglévő épületek bruttó alapterülete legfeljebb 30 m²-ig bővíthető, a (4) pontban foglaltak betartásával.

Vízgazdálkodási terület - VT övezet

66. §

- (1) A beépítésre nem szánt egyéb területekhez tartoznak a más területfelhasználási egységbe nem sorolható be nem építhető területek közül a vízmedrek és a vízgazdálkodással kapcsolatos területek,
- (2) A területhez tartoznak
- a) a folyóvizek medrei és azok partjai (árterek, hullámterek, védvonalak területe, magas partok területe),
 - b) az állóvizek medrei és azok partjainak területei,
 - c) a folyóvizekben keletkezett, nyilvántartásba még nem vett szigetek,
 - d) a közcélú nyílt csatornák és azok partjainak területei,
 - e) a vízbeszerzési területek és védőterületei
 - f) hullámterek

Egyéb területek - nagyterjedésű zöldterület - NZ övezet

67. §

- (1) Az egyéb, beépítésre nem szánt területek között a nagyterjedésű zöldterület övezete azokat a rekultivációra szánt, kihasználatlan, korábban ipari hulladék-elhelyezésre használt területeket jelenti, ahol a terület-használat a rekultiváció megvalósulása után valósítható meg.
- (2) Az övezetben a rekultiváció tervezése során erdőterület-használat tervezendő, a részletes szabályokat a rekultivációs tervben kell megfogalmazni.

V.

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

Közműépítmények elhelyezése

68. §

- (1) A közműhálózatokat és közműépítményeket a vonatkozó szabványoknak, ágazati és eseti üzemeltetői előírásoknak megfelelően kell elhelyezni, ill. kialakítani, az adott szabályozási szélességeken belül.
- (2) A közművezetékek elrendezését az MSZ 7487/1-79. és a 7487/2-3-80. számú szabványok tartalmazzák.
- (3) A közműépítmények (hálózatok és műtárgyak) helyigényét általában közterületen, vagy a közműkezelő tulajdonában lévő területen kell biztosítani. Ahol a közterületek kialakult szabályozási szélessége a közművek szabvány szerinti elrendezését nem teszi lehetővé, és a közterület közlekedési okokból nem kerül bővítésre, a közművek elhelyezhetőségét az engedélyezési tervben mintakeresztszelvény készítésével kell igazolni, vagy egyes közműveket szolgalmi jog megszerzése mellett magánterületeken kell vezetni. A meglévő, rendezetlen jogi helyzetű, magánterületen áthaladó közművezetékek helyzetét rendezni kell, a tulajdonossal kötött megállapodás alapján szolgalmi jog alapításával, vagy a vezetékek közterületre történő áthelyezésével.

Vízellátás, csatornázás

69. §

- (1) A vízvezeték és csatornák egymástól, egyéb közművektől és épületektől tartandó védőtávolságának meghatározásánál a vonatkozó szabványokban és üzemeltetői előírásokban meghatározottakon túl a 74.§ (20) bek.-ben foglaltakat is figyelembe kell venni.
- (2) Vízellátásnál, ahol arra lehetőség van, a hálózatok körösítésére kell törekedni. Ágvezeték csak átmeneti jelleggel létesíthető.
- (3) A nagyvárosias lakóterületek 30 m-nél magasabb szintjein, ahol szükséges, az ellátási nyomás biztosításához helyi nyomásfokozókat kell beépíteni.

- (4) Az épületek vízellátását közművezetésekről – a vonatkozó szakmai előírások szerinti bekötésekkel – kell megoldani. Ahol ez nem lehetséges, az OTÉK 46. § (1) és (2) szerint kell eljárni.
- (5) A vízellátásba meglévő épület csak akkor köthető be, ha a vízfelhasználásból keletkező szennyvíz kezelése – az alábbi pontok szerint – megoldott.
- (6) Épületet elhelyezni, ha annak telke előtt közcsatorna van, csak az arra való rákötéssel lehet. A bekötő csatornavezetékét a vonatkozó szakmai előírások betartásával kell megvalósítani.
- (7) Közcsatorna hiányában az OTÉK 47.§. (3) és (4) szerinti közműpótló berendezéseket kell alkalmazni a keletkező szennyvizek kezelésére.
- (8) A szenny- és csapadékvíz-elvezetést, a csatorna-hálózatok ütemezett fejlesztésével elválasztó rendszerben kell kiépíteni.
- (9) Szennyvíz csak zárt csatornában vezethető.
- (10) A belterületek csapadékvíz elvezetésének megoldására az intenzív beépítésű lakóterületeken zárt szelvényű csapadékvíz-csatornát kell építeni, a családi házas területrészekben nyílt árkok is építhetők.
- (11) Telekről csapadékvíz csak zárt szelvényű csatornában, járdaszint alatt lehet kivezetni a befogadóba.
- (12) A vízfolyások mentén, a partéltől számított 3-3 m-es sáv építési tilalmi területként kezelendő. A patakok mederrendezése szakvéleménnyel megfelelően szükséges.
- (13) A lösztalaj roskadás veszélye miatt a vízi közművek (vízvezeték, szennyvíz-, csapadékvíz-csatornák) mindenkor a megfelelő jogosultsággal rendelkező geotechnikai szakértő által készített, ezirányú szakvéleményben rögzített biztonsági előírások betartásával helyezendők el.
- (14) Utólagos közműellátás esetén az 5.§ (3) c) pontja szerint kell eljárni.

Gázellátás

70. §

- (1) A gázvezetékek biztonsági övezetét az MSZ 7048/3 szabvány határozza meg, ami középnyomású gázvezetékek esetében DN 90 mm méretű névleges átmérő alatt 4,0 (3,0) m, DN 90 mm felett 5,0 (3,0) m. A zárójelekben lévő távolságok védelemmel ellátott vezetékek esetében alkalmazhatók.
- (2) A gáz-nyomásszabályozó állomások védőtávolságát az MSZ 11414/2. számú szabvány tartalmazza. A védőtávolság nagyközép-nyomású berendezéseknél a közutak szélétől és épületektől általában 10,0 m, középnyomású berendezéseknél 5,0 m.
- (3) A középnyomású hálózatról megtáplált házi nyomásszabályozókat az épületek udvarán, vagy az épületek alárendelt homlokzatán kell elhelyezni.
- (4) A járulékos közműépítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, környezetvédelmi (zaj, rezgés, szag) és az esztétikai követelményekre fokozott figyelmet kell fordítani.

Villamosenergia-ellátás

71. §

- (1) Transzformátorok elhelyezésének feltétele a közterületi, vagy a szolgáltatóval kötött megállapodásban rögzített megközelítési lehetőség.
- (2) Épített házas transzformátort önálló telken kell elhelyezni, az oszlop-transzformátor önálló telket nem igényel.
- (3) A 11/1984.(VIII. 22.) IpM. számú rendelet határozza meg a villamosmű biztonsági övezetét, ill. a biztonsági övezetben végezhető tevékenységeket.
- (4) A 120 kV-os távvezeték biztonsági övezete a szélső áramvezetőtől mért 13-13 méter.
- (5) Az 1-35 kV-os szabadvezeték biztonsági övezete a szélső áramvezetőtől 5-5 m, illetőleg 2,5-2,5 m a vezeték azon szakaszán, amely a szabvány belterületre vonatkozó előírásával létesült.
- (6) Korlátozások a biztonsági övezetben:
 - a) Közúton és saját használatú szilárd burkolatú úton (a továbbiakban együtt. szilárd burkolatú út) kívüli területen csak 4 méternél alacsonyabb építésű, vagy ezzel azonos magasságig anyaggal rakott jármű közlekedhet, illetőleg dolgozhat; e magasságot a rakomány, a járművön szállított személy, illetőleg szerszám legmagasabbra nyúló része, valamint a jármű működés közben sem haladhatja meg.
 - b) A jármű legkiállóbb része
 - az oszlopot, kikötését, illetőleg ezek alapozását úgy közelítheti meg, hogy abban károsodást ne okozzon,
 - az áramvezetőket sem vízszintesen, sem függőlegesen, a következőkben megadott távolság-értékeknél jobban a legkedvezőtlenebb helyzetben és esetben sem közelítheti meg:
 - 120 kV-on 2,0 méter,
 - 35 és 20 kV-on 1,5 méter.
- (7) Korlátozások a villamosmű biztonsági övezetében:
 - a) Tilos anyag tárolása és felhalmozása:
 - oly módon, hogy az az oszlop járművel való megközelítését akadályozza,
 - nem éghető anyagok 2 métert meghaladó magasságú tárolása (pl. siló, víztartály, építőanyag), melynél a mértékadó magasság a depónia-ember-eszköz-mozgástér együttes mérete,
 - az oszlopszerkezetben és az alapozásban agresszivitásuk miatt kárt okozó vegyi anyagok tárolása és felhalmozása,
 - robbanás- és tűzveszélyes anyagok (pl. nád, fa, gumi hulladék, szilárd, folyékony, gáznemű tüzelő- és üzemanyag, lőszer) tárolása és felhalmozása, a mezőgazdasági termelésben szükségszerűen, ideiglenesen a táblán maradó szalmabála, valamint nem kazlazott széna kivételével;
 - b) Tiltott munkavégzés:
 - az a) pontban felsorolt robbanás- és tűzveszélyes anyagokkal, kivéve a mezőgazdasági termeléssel együttjáró szokványos munkaműveleteket,
 - jármű - 1/1975.(II.5.) KPM-BM számú együttes rendelet - (gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, stb.) üzemanyaggal való feltöltése,

- az a) pontban említett robbanás- és tűzveszélyes anyagok elégetése, kivéve a mezőgazdasági munkák végzése során szükségszerűen a táblán maradó szármaradványt, valamint a tarló égetését. A tarló, illetőleg a szármaradvány égetésnél meg kell tartani a külön jogszabályban (4/1980.(XI.25.)BM számú rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat) foglalt rendelkezéseket;

Távfűtés-ellátás

72. §

- (1) A távfűtő-vezetékek létesítésénél az egyéb közművektől és épületektől való védőtávolságok meghatározásához a 68.§-ban hivatkozott szabványokon túl a 74.§ (20) bek.-ben foglaltakat is figyelembe kell venni.
- (2) Az ellátás további fejlesztésénél törekedni kell a hálózat körösítésére.
- (3) A meglévő távfűtő rendszer körösítését szolgáló összekötő vezeték helyét a DÉSZ 2. Sz. melléklete szerinti Újpentele (7 jelű), Technikum (10 jelű) és Dózsa (11 jelű) városrészekben feltétlenül biztosítani kell a szabályozási terven jelöltek szerint.

Környezetvédelmi előírások

73. §

(1) Földvédelem

- a) A településen talaj- és talajvíz-szennyező tevékenység nem végezhető.
- b) Az építkezések megkezdése előtt a - nem szennyezett - termőföld szak-szerű letermeléséről, deponálásáról és az építés befejezése után a telken belüli elterítésről gondoskodni kell. Talajszennyezés előfordulása esetén a terület kármentesítéséről, a szennyezett anyag/talaj elszállításáról és szak-szerű ártalmatlanítatásáról az építési engedélyt kérőnek kell gondoskodnia.
- c) A területen a feltöltésekre szánt anyag hulladék, vagy veszélyes hulladék nem lehet. A feltöltésre szánt anyagot előzetesen véleményeztetni kell az illetékes környezetvédelmi és talajvédelmi hatósággal.
- d) A rekultivációs területeken bármilyen beavatkozás előtt a talajállapot felmérése szükséges.

(2) Vízminőség-védelem

- a) a Duna Dunaújvárost érintő szakaszának vízminősége II. osztályú, melynek minőségi szintje megtartandó.
- b) A közcatornába bevezethető vizek minőségét a 204/2001. (X. 26.) Korm. sz. rendelet szabályozza.
- c) A nyílt vízfolyásokba történő felszíni vizek minőségi követelményeit a 203/2001. (X. 26.) Korm. sz. rendelet szabályozza.
- d) A Szalki szigeti vízbázis belső, külső és hidrogeológiai védőterületeit a szabályozási terv tünteti fel. E területeken a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alapján a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 20.106/1997.-II. sz.

határozatában határozatban elrendelt használati korlátozásokat be kell tartani.

e) A város belterületén lévő felszíni vízfolyások - mint a települési környezetet gazdagító értékek - megőrzendők. A vízfolyásokat érő szennyeződések csökkentése, elhárítása érdekében a vízfolyásokba történő tisztított és tisztítatlan szennyvízbekötéseket legkésőbb jelen rendelet hatálybalépésétől számított két éven belül fel kell mérni, és a szükséges eljárásokat meg kell kezdeni.

(3) Levegőtisztaság-védelem

a) A környezeti és levegőminőségi adottságok javítása érdekében Dunaújváros közigazgatási területén a hatályos levegőtisztaság-védelmi előírások (a 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet, valamint a 14/2001. (V. 9.) KÖM-E-ÜM-FVM együttes rendelet) előírásai irányadók.

b) Az iparterületeken a környezetvédelmi hatóság megállapított határértékei érvényesek és betartandók.

c) Új légszennyező források telepítése, üzembe helyezése, üzemeltetése csak az elérhető legjobb technika alkalmazásával valósítható meg.

d) A közlekedési eredetű légszennyezést csökkentése érdekében a közlekedési területeket fásítottan, illetve véderdősávok létesítésével kell kialakítani.

(4) Zaj-és rezgésvédelem

a) Dunaújváros területén a területfelhasználás típusának megfelelő zaj- és rezgésvédelmi előírások érvényesek, a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet szerint.

b) A közlekedési zajterhelés csökkentésére az országos hálózathoz tartozó utak mentén védőfásítás szükséges.

c) A rehabilitációs szabályozási tervek készítése során a beépítés módjának megválasztásával a zajhatások csökkentését is figyelembe kell venni.

(5) Hulladékgazdálkodás

a) Az egyes építési övezetekben és övezetekben – a H építési övezetbe tartozó területek kivételével – csak a tevékenység során keletkező veszélyes hulladék tárolhatók, kizárólag fedett helyen és zárt módon.

b) A hulladékgazdálkodásra az a) pontban foglaltakon túlmenően a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. Tv., a veszélyes hulladékokra ezen túlmenően a veszélyes hulladékokról szóló 98/2001. (III. 15.) Korm. rendelet az irányadó.

c) Veszélyes hulladék ártalmatlanító építmény 100t/d kapacitástól, valamint a szennyvíztisztító építmény szintén kapacitástól függően, környezeti hatásvizsgálat kötelező.

(6) Tájvédelem

a) A zöldterületek - elsődlegesen a véderdők - létesítésekor előtérbe kell helyezni a por- és gázmegkötő fajok alkalmazását.

b) A DUNAFERR és a város lakóterülete között lévő zöldfelület területe nem csökkenthető.

c) A felszíni roncsolások, felhagyott hulladék-lerakóhelyek fokozatos rekultiválásáról gondoskodni kell.

d) A vízfolyások rendezéséről, védőfásításukról, az eróziós völgyoldalak fásításáról gondoskodni kell.

- e) Ültetési kötelezettség: a szabályozási terven -Ü- zóna jellel feltüntetett terület, mely a szabályozási terven meghatározott szélességben háromszintű növényzettel kialakított.
- (7) A jelen rendeletben nem szabályozott, helyi önkormányzati hatáskörbe tartozó környezetvédelmi tárgyú kérdésekben Dunaújvárosnak az elfogadott hatályos Környezetvédelmi Programjában, valamint a környezetvédelemről szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat kell figyelembe venni.

Korlátozások és előírások a geológiai viszonyok miatt

74. §

- (1) A város lösz fennsíkjain a lösz szabvány betartásával lehet építkezni. Nagyobb épületek, műtárgyak, közművek létesítése esetén feltárásokon alapuló geotechnikai szakvélemény készítése szükséges a lösz eróziójának, roskadásának figyelembevételére.
- (2) A Duna-part belvárosi szakaszán és a Papírgyári út térségében mérnökgeológiai védelmi sávok találhatóak.
- (3) A szabályozási terven T jellel lehatárolt mérnökgeológiai teljes védelmi sáv beépítéstől védett terület, ahol a geológiai viszonyok miatt épület nem helyezhető el, más építményt építeni csak a terület kezelőjének hozzájárulásával, geotechnikai szakvélemény és a Magyar Geológiai Szolgálat előzetes szakhatósági állásfoglalása alapján lehet.
- (4) A szabályozási terven K jellel feltüntetve további mintegy 150 m széles mérnökgeológiai védelmi sáv a részleges védelmi sáv területe, ahol építkezni csak közvetlen feltáráson alapuló geotechnikai szakvélemény alapján lehet.
- (5) Az eróziós völgyek, a löszdombok meredek oldalai csúszásveszélyesek, építkezni csak a terület kezelőjének hozzájárulásával, geotechnikai szakvélemény és a Magyar Geológiai Szolgálat előzetes szakhatósági állásfoglalása alapján lehet.
- (6) Az Öreghegy, Rácdomb legnagyobbbrészt rendezetlen csúszásveszélyes terület, az oldalakon üregek, pincék találhatóak, ezért építkezés csak közvetlen feltárásokon alapuló geotechnikai szakvélemény alapján lehetséges.
- (7) Az egyéb területeken található, 4,0 m-nél magasabb, közel függőleges löszfalak felett, illetve alatt a löszfal magasságának kétszeres méretével egyenlő sáv nem építhető be.
- (8) A 4,0 m-nél alacsonyabb löszfalak fenti méretű sávjában építkezni geotechnikai szakvélemény alapján lehet.
- (9) A Táborállás Üdülő sor feletti, és a Rácdomb Halász sor feletti, a szabályozási terven feltüntetett része felszínmozgásos terület, ahol építés csak az építésföldtani szempontból szükséges komplex rendezés (állékonyság biztosítása) esetén lehetséges.
- (10) A magaspart felső éle és a lába (Alsó Duna parti, ill. Siklói út) közötti sávban az épületek nem helyezhetők el. Egyéb építmények csak a terület kezelőjének hozzájárulásával, geotechnikai szakvélemény és a Magyar

Geológiai Szolgálat előzetes szakhatósági állásfoglalása alapján helyezhető el.

- (11) A város területén lévő egyéb tereplépcsők állékonysága érdekében az állandó fenntartás és a vízelvezetés biztosítása szükséges.
- (12) A Szalki-sziget rendezett területű, azon további beépítés feltárásokon alapuló geotechnikai szakvélemény alapján lehetséges.
- (13) A Duna közvetlen parti rendezett területén, a Duna korábbi medrében készített feltöltésen, feltárásokon alapuló geotechnikai szakvélemény alapján lehet építkezni, a felette lévő magaspart állékonyságának biztosítása mellett.
- (14) A városban a vízelvezetés, közművesítés, egyéb építkezés olyan módja kívánatos, hogy a talajba minél kevesebb víz szivároghasson be, és a káros mértékű vízbeszivárgás és következménye rövid időn belül észlelhető, és megszüntethető legyen. A szikkasztás nem megengedett.
- (15) Az építmények vizes közműveinek tervezésekor olyan megoldást kell választani, hogy
 - a) a bekötések, csatlakozások lehetőség szerint merőlegesek legyenek az építmények homlokzati síkjára,
 - b) az építmény homlokfalával párhuzamos vezetékszakaszok hossza a lehető legkisebb legyen,
 - c) az építmények esetleges süllyedése esetén is biztosított legyen a vezetékek törés elleni biztonsága és a szükséges lejtése (pl. az áttörések ovális kialakításával, a kötések rugalmas kiképzésével),
 - d) a közművezeték befogadó belső feltöltés olyan anyagú és szilárdságú legyen, hogy víz hatására ne roskadjon,
 - e) a vezetékek munkaárkait közepes áteresztőképességű anyaggal az előírt tömörségi fokot biztosítva kell visszatölteni,
 - f) amennyiben az üzemeltető részéről a vezetékek állapotának rendszeres felülvizsgálata nem várható, és az esetleges roskadás súlyos épületszerkezeti károkat, vagy üzemzavarokat okozhat, a közművezetékhez védőcsövet, védőcsatornát kell kialakítani.
- (16) A felszíni és tetővizek összegyűjtését és elvezetését úgy kell megtervezni, hogy az épületek altalajába víz ne juthasson be.
- (17) Az esetleges térfeltöltést – lehetőség szerint a helyszínen található – kevésbé áteresztő anyagból kell készíteni (min. 85 %-os relatív tömörséggel.)
- (18) Az építési terület felső, fellazult rétegének vastagságát az építés folyamán meg kell határozni, és utólagosan tömöríteni kell.
- (19) Munkaárkok, munkagödrök csak az építés által megkövetelt legkisebb időtartamra maradhatnak nyitva.
- (20) A víz-csatorna és távfűtő közművek épületektől tartandó védőtávolságainak meghatározásánál a 69.§. (1) valamint a 72.§ (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően az alábbi táblázatban foglaltakat is figyelembe kell venni:

cső átmérője (cm)		távolság (m)
nyomóvezeték	csatorna	
< 5	30 – 50	3,5
5 -10	50 - 100	7,5
10 -30	100 - 200	10,0
>30	> 200	20,0

Ha a táblázatban megadott értékek nem tarthatók be, akkor nyomócsöveknél csak öntöttvas, acél, csatornacsöveknél pedig azbesztcement, vasbeton, vagy ezekkel egyenértékű csövekből készíthetők a közművek. Az épülethez való csatlakozások hasonló módon oldandók meg.

Megfelelő gazdasági számítás alapján a jelen szakasz előírásaitól el lehet térni, ha a várható meghibásodások kijavításának költsége kisebb, mint az előírások betartása folytán felmerülő építési többletköltség.

(21) A terület tereprendezését úgy kell megtervezni, ill. kivitelezni, hogy a csapadékvíz teljes és akadálytalan lefolyása biztosított legyen, és megakadályozza a csapadék és üzemi víz felgyülemelését az épület és épületalapok közelében mind az építés ideje alatt, mind az épület használata során.

(22) Az épületeken belül a padlószint alatti víz- csatorna-vezetéseket padlócsatornáknak kell elhelyezni.

(23) A Táborállás (a DÉSZ 2. sz. melléklete szerinti 2. sz. terület) városrészben

a) a stabilizáló építmények megépítése előtt:

A törmelékletőn (a partfal alatt, az Üdülősoron) csak ideiglenes épület építhető, a partvédelem által nem érintett területen, talajmechanikai szakvélemény alapján, jelentős földmunka, forráseltömés nem folytatható,

A magasparton, a Hajós utca, Táborállás utca, és a magaspart széle között építési tevékenység csak az illetékes szakhatóság által véleményezett talajmechanikai szakvélemény alapján engedélyezhető.

b) a stabilizáló építmények megépülte után:

A rézsűéltől számított 15 m-en belül építési tevékenység nem végezhető, a rézsűéltől számított 15-90 m között az épületek merevítő falai, szerkezetei a lejtésre merőlegesek legyenek, a törmelékletőn a szivárgók, csatornák, árokrendszerek minden építés során figyelembe veendő, a földrézsűn és a hozzá tartozó biztonsági sávban talajmechanikai szakvélemény alapján elhelyezett, legfeljebb 8 m² területű faszerkezetű pavilonokon, zöldterületi építményeken (játszóter, sportpálya, stb.) kívül építés nem folytatható. A, Rajcsányi völgytől északra eső löszpartot rendezett, lépcsős, vízvezetéssel ellátott területként kell kialakítani, a területen áztatásos öntözés nem folytatható, a terepfelszint és a vízvezetést összefüggő rendszerben kell kialakítani, löszfalba épített pincék nem létesíthetők, a meglévőket tömedékelni, vagy bélelni kell.

c) A partvédelem ütemezett kiépítése esetén a már elkészült ütemeknek önmagukban is meg kell felelniük a b) pontban foglalt feltételeknek.

Árvízvédelmi korlátozások és előírások

75. §

A Duna-part vízjárta területeit a hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területeket a szabályozási terv tünteti fel.

Települési értékvédelem, településkép és a helyi természeti értékek

76. §

- (1) A települési értékvédelem alá eső terület határát a szabályozási terv É jelű határvonallal tünteti fel.
- (2) A települési értékvédelemről, a településkép védelmét általános érvénnyel Dunaújváros MJV. Közgyűlésének Dunaújváros településképének alakításáról és védelméről szóló rendelete szabályozza.
- (3) A helyi értékek védelméről külön rendelet alkotása szükséges, figyelembe véve az egyes műemléki védelemre felterjesztett javaslatokkal kapcsolatos eljárás eredményét is.
- (4) A helyi természeti értékek a szabályozási terven Ht jellel feltüntetett területek.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályok

77. §

- (1) A településen a hatályos jogszabályok szerint műemlékek az alábbi épületek:
 - a) Castellum - római katonai tábor maradványai (Öreghegy, hrsz. 448), valamint az ezzel összefüggő katonai fürdő maradványai (hrsz. 1952/2, /3)
 - b) római ikerház maradványai (Római városrész, hrsz. 451/73),
 - c) rác templom, barokk, 1696. (Rácdomb, hrsz. 2122),
 - d) kúria, klasszicista, 1830. (Magyar út 87. hrsz. 1449/4).
- (2) Az egyes műemlékekhez tartozó védőterületet a szabályozási terv tünteti fel.
- (3) A műemlékekkel kapcsolatos beavatkozások során a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell eljárni.
- (4) Régészeti szempontból védett területek az alábbiak:
 - a) a római katonai tábor (Castellum) és polgári település, valamint az ettől délre fekvő avar és Árpád-kori magyar falu területe (87/2, 87/3, 451/1, 451/74, 451/75, 451/76, 1915, 1951/3, 1951/7, 1978, 63/1, 452, 454/1, 1935/4, 1938/2, 1952/2, 1952/3, 1954, 61, 62/1, 62/2, 87/15, 447, 448, 1916, 1936, 1937, 1950, 1952/1, 1953, 1955, 1956, 1957/1, 1957/2, 1958, 1982/2, 1982/3, 1982/4 hrsz-ú területek); (86874/92/787. MKM. sz. határozat),

- b) a Rácdomb, a középső kőkorszaki település, valamint a későbbi korokból származó leletek feltárása következtében (2108, 2112/1, 2116, 2117, 2148, 2138, 2132, 2115, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2125, 2126, 2127, 2131, 2129, 2130, 2133, 2135, 2136, 2137, 2139/1, 2139/2, 2144, 2145, 2146/1, 2146/2, 2147, 2149, 2150, 2146/3 hrsz-ú területek); (58742/91. MKM. sz. határozat)
- (5) A 378. és 374. hrsz-ú telekkel lehatárolt Koszider, őskori földvár az 1996. évi LIII. tv. 23.§ (1) alapján, a törvény erejénél fogva természetvédelmi oltalom alatt áll.

Települési Tervtanács

78. §

A települési tervtanácsok rendjét Dunaújváros MJV Közgyűlésének a településrendezési, Városképvédelmi és Építészeti-műszaki Tervtanácsról szóló rendelete szabályozza. Azon eljárások körét, melybe a tervtanácsot be kell vonni, e jogszabály határozza meg.

Rehabilitációs Szabályozási Tervek

79. §

A rehabilitációs szabályozási tervek elkészítéséről a közgyűlés a megfogalmazott konkrét beruházói igények alapján dönt.

A településrendezés sajátos jogintézményei

80. §

- (1) A településrendezés sajátos jogintézményei közül jelen építési szabályzat
- a
- a) kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés, és a
- b) útépitési és közművesítési hozzájárulás eszközeit szabályozza.
- (2) A közgyűlés az itt nem szabályozott eszközök alkalmazásáról szükség esetén külön rendelkezik.

Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés

81. §

A szabályozási terven feltüntetett, a település egyes részein tervezett kiszolgáló és lakóút létesítése, bővítése szabályozása érdekében az érintett telkekre a lejegyzés jogintézménye lép életbe.

VI.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

82. §

- (1) E rendelet 2003. május 30. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni, illetve azokban a nem jogerős eljárásokban is, ahol e rendelet rendelkezései kedvezőbbek az eljárást kezdeményező részére.
- (2) Az (1) pontban foglalt időponttól kezdődően a város általános rendezési tervének városrendezési és szabályozási előírásairól szóló 9/1984. sz. tanácsrendelet, valamint az ezt módosító 25/1992. (XII.2.) KR, a 37/1997. (VII.2.) KR, a 20/1998. (III.25.) KR, a 2/1999. (I.27.) KR, a 31/2001. (V.18.), a 36/2001. (VI.29.) KR és a 48/2001. (X.12.) KR számú rendeletek, továbbá az
- Dunaújváros, Táborállás és Üdülőterület RRT városrendezési és szabályozási előírásairól szóló 2/1997. (I.15) KR számú rendelet, továbbá az ezt módosító 38/1997. (VII.2) KR számú rendelet
 - Dunaújváros, Temető utca és környéke RRT - módosításának városrendezési és szabályozási előírásairól szóló 16/1994. (VI.15) KR számú rendelete, valamint az ezt módosító 19/1995 (V.12.) KR számú rendelete, a Közgyűlés jogelődje 35/1988. (V.17.) VB. számú határozata
 - Dunaújváros, Arany János utca RRT - módosításának városrendezési és szabályozási előírásairól szóló 15/1994. (VI.15.) KR. számú rendelete a Közgyűlés jogelődjének 18/1985. (II.26.) VB. számú határozata
 - Dunaújváros, Petőfi S. utca és a Temető közötti terület RRT városrendezési és szabályozási előírásairól szóló 34/1996. (XII.28.) KR számú rendelete, továbbá az ezt módosító 39/1997. (VII.2.) KR számú rendelet
 - Dunaújváros Újpentele városrész helyi építési szabályzatáról szóló 23/1999. (VII.21.) KR. számú rendelete
 - Dunaújváros Déli Iparterület helyi építési szabályozásáról és szabályozási tervéről szóló 28/1998 (VII.01.) KR számú rendelete
 - Aranyvölgyi út - Magyar út - Kistemető út által határolt terület helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 26/2001. (V.4.) KR számú rendelete, továbbá az ezt módosító 49/2001. (X.12.) KR számú rendelete
 - Kandó Kálmán tér térsége terület helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2001. (V.4.) KR számú rendelete, továbbá az ezt módosító 49/2001. (X.12.) KR számú rendelete
 - Baracsi út - Béke körút térsége helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2001. (V.18.) KR számú rendelete, továbbá az ezt módosító 49/2001. (X.12.) KR számú rendelete
 - Kallós Dezső utca térsége helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 28/2001. (V.4.) KR számú rendelete, továbbá az ezt módosító 49/2001. (X.12.) KR számú rendelete
 - Laktanya és környéke városrész helyi építési szabályzatáról és szabályo-

zási tervéről szóló 36/2001. (VI.29.) KR számú rendelete

- Temető térsége helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 48/2001. (X.12.) KR számú rendelete

- Északi terület részletes rendezési tervéről szóló 209/1992. (12.15.) KH. Számú határozata

- Temető utca térsége RRT - részleges módosításának városrendezési és szabályozási előírásairól szóló 19/1995. (VII.12.) KR számú rendelete, a Közgyűlés jogelődje 35/1988. (V.17.) VB. számú határozata

- Petőfi S. u. részletes rekonstrukciós rendezési tervéről szóló a Közgyűlés jogelődjének 36/1986. (V.06.) VB számú határozata

- Rácdomb területe részletes rendezési tervéről szóló Közgyűlés jogelődjének 18/1985. (II.26.) VB számú határozata

- Öreghegy területe részletes rendezési tervéről szóló Közgyűlés jogelődjének 18/1985. (II.26.) VB számú határozata

- Új intézményközpont területe részletes rendezési tervéről szóló Közgyűlés jogelődjének 62/1990. (IV.10.) VB számú határozata

- Alsó Duna-parti zöldterület részletes rendezési tervéről szóló Közgyűlés jogelődjének 47/1985. (V.21) VB számú határozata

hatályukat veszítik.

(3) A DUNAFERR területére Dunaújváros MJV Közgyűlésének 27/1998 (VII. 01.) KR sz. rendeletében foglaltakat kell alkalmazni.

(4) Jelen helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben foglalt jelölésrendszert – a tartalom megváltoztatása nélkül – az Önkormányzat az egységes nyilvántartási rendszer kialakítása érdekében a tervezési eljárás megisméltése nélkül rendeletében megváltoztathatja.

Dr. Kálmán András
polgármester

Dr. Tóth István
jegyző

Dunaújváros Építési Szabályzata

Mellékletei

2. § (1) bek. szerint

1. sz. melléklet: Dunaújváros Szabályozási Terve

A szabályozási terv az alábbi tervlapokat tartalmazza:
SZT-O jelmagyarázat

Belterületi szelvények SZT-B-61-63, 1-től 57-ig, 59-től 60-ig, 65, 69.
M = 1:1000

Külterületi szelvények SZT-K-1-től 31-ig
M = 1:2880

Mind a külterületi, mind a belterületi szelvények az állami alapadatok felhasználásával készültek.

2. sz. melléklet: Dunaújváros MJV városrészeinek térképi lehatárolása, a jelen rendelet alkalmazásában

Dunaújváros átnézeti helyszínrajza SZTÁ M = 1:10.000

3. sz. melléklet: Fogalom meghatározások

- (1) **csoportház:** zárt sorú beépítésű egyedi telkeken telkenként egy lakást vagy üdülőegységet magába foglaló épületek csoportosan elhelyezett együttese (sorház, láncház, átriumház)
- (2) **csoportos gépjárműtároló:** kettőnél több gépjárműtárolót tartalmazó önálló építmény
- (3) **ideiglenes építmény:** ideiglenesen elhelyezett, bármikor könnyen szét-szerelhető szerkezetekből álló, illetőleg könnyen eltávolítható építmény
- (4) **irányadó építési vonal:** az a vonal, amelyhez az épület homlokzatának legalább egy pontjával illeszkednie kell
- (5) **kegyeleti emlékhely:** elhunytak emlékének megjelölésére és megőrzésére létesített építmény, emlékmű, emlékjel, épületen elhelyezett emléktábla
- (6) **kiegészítő építmények:** jelen jogszabály alkalmazásában kiegészítő építmények azok az építmények, amelyeket a létesíthető funkciókat tartalmazó felsorolás nem tartalmaz, de amelyek funkciója szorosan a felsorolt rendeltetéshez tartozik, azt kiegészíti
- (7) **közcélú zöldfelületek:** azok a mindenki által, korlátozás nélkül használható területek, amelyek jellemzően növényzettel beültetettek
- (8) **köztárgyak:** közterületen, vagy közhasználat céljára átadott területen álló, a településképbe illeszkedő művészeti, kegyeleti, szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, közvilágítási, közlekedésirányítási, hírközlési, postai, kertészeti és műemléki védelem alá tartozó műtárgy, illetőleg geodéziai jel, utcabútor
- (9) **köztemető:** az önkormányzat tulajdonában lévő temető, ill. a temetőnek az a része, amelyben az önkormányzat a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.
- (10) **láncház:** jellemzően két irányba tájolt, eltérő homlokzattal kapcsolódó csoportos házak
- (11) **mérnökgeológiai védelmi sávok:** a partvédelem biztosítása érdekében elrendelt építést korlátozó védelmi sávok. Ilyenek a teljes védelmi sáv és a részleges védelmi sáv.
- (12) **övezeti határvonal:** a különböző övezeteket elválasztó (határ)vonal. Övezeti határvonal választja el az szabályozási vonalakkal határolt területen belül az eltérő övezetbe sorolt területeket. Az övezeti határvonalat

telekhatárként is értelmezni kell. Ennek megfelelően az övezeti határvonal - kizárólag azon a szakaszon, amely nem értelmezhető szabályozási vonalként - a telekalakításra vonatkozó szabályok keretei között módosíthatók. Egyéb módosítás csak szabályozási terv keretében megengedett.

(telekhatár módosításával övezeti határvonal, illetve szabályozási vonal nem módosulhat, kivételt képez a már kialakult beépítésű telektömbben a telek közterülettel átellenes (hátsókerthi) telekhatárán húzódó, szabályozási vonalnak nem minősülő övezeti határvonal - telekalakítás kapcsán, az övezeti előírások megtartásával – történő módosítása)

- (13) **pavilon:** szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2 m²-t meghaladó alapterületű építmény (a 2 m²-nél kisebb alapterületű építmény a fülke)
- (14) **pontházás beépítési mód:** jellemzően ponszerűen telepített több irányban tájolt többszintes, többalakos lakóépület beépítési módja
- (15) **rehabilitációs szabályozási terv:** a DÉSZ hatálybalépésekor már beépített, egyes lakótelepi területrészekre a továbbiakban készítenendő szabályozási terveket jelenti, amelyek a várhatóan később jelentkező, de a hatálybalépéskor még nem konkretizálódott társadalmi igények figyelembe vételével készülnek
- (16) **rekultivációs terv:** az eredeti terepfelszín jelentős megbontásával járó területhasználat (pl. külszíni bányászat, felszíni hulladék-elhelyezés) befejezését követően a megváltoztatott terepfelszínnek a megváltozó területhasználat számára való tájbaillesztését szolgáló terv
- (17) **részleges védelmi sáv:** a szabályozási terven feltüntetett építési teljes védelmi sáv melletti mintegy 150 m széles sáv, ahol a geológiai viszonyok miatt - geotechnikai szakvélemény alapján - korlátozást kellett elrendelni (K jellel lehatárolt)
- (18) **sávházás beépítési mód:** jellemzően két irányban tájolt többszintes, többalakos lakóépület beépítési módja
- (19) **sorház:** jellemzően két irányba tájolt, egymással közel azonos homlokzattal kapcsolódó csoportházak
- (20) **szabályozási vonal:** a közterületet és az egyéb területet elválasztó vonal. A szabályozási vonalat övezeti határvonalként és telekhatárként is értelmezni kell
- (21) **talajmechanikai szakvélemény (mérnökgeológiai szakvélemény, geotechnikai szakvélemény):** építési geotechnikai vizsgálatok alapján készített szakértői vélemény
- (22) **teljes védelmi sáv** a Duna-part belvárosi szakaszán és a Papírgyári út térségében a szabályozási terven T jellel lehatárolt, a magaspart felső élétől, azaz a rendezett partéltől számított, a város felé általában mintegy 150 m széles, valamint a város más területein a szabályozási terven feltüntetett sáv, beépítéstől védett terület
- (23) **temetési hely:** a temetőben, vagy a kegyeleti emlékhelyen létesített sírhely, sírbolt, urnafülke, urnasírhely, urnasírbolt. A temetési helyek egyes

- formái a temetés módja, továbbá a földben, vagy építményben történő elhelyezkedése alapján különböznek egymástól
- (24) **temető:** a település igazgatási területén belüli, beépítésre szánt, építési használatára szerinti zöldfelületi jellegű különleges terület, amely kegyeleti célokat szolgál, közegészségügyi rendeltetésű, és amelyet az elhunytak eltemetésére, a hamvak elhelyezésére létesítettek és használnak, vagy használtak.
- (25) **tömbtelek:** utcákkal legalább három oldalról határolt terület, mely területen úszótelkek kerültek korábban kialakításra.
- (26) **úszótelek:** a tömbtelek területén külön tulajdonban álló épület részére kialakított földrészlet
- (27) **utcaszakasz:** utcákkal legalább három oldalról határolt telek vagy teleksor

1. Függelék: Városrészek lehatárolása, területi határok felsorolása a jelen rendelet alkalmazásában

- (1) A Laktanya és környéke térsége elnevezésű terület, amely a 2. melléklet 1 jelű területe, a városnak Rácalmással közös közigazgatási határ, a Magyar út, a 3051, 2977, 3322, 3320, 3328/1 és 3342 hrsz-ú telkek határa közé eső területrésze.
- (2) A Táborállás elnevezésű terület a városnak a Felsőfoki-patak, Üdülő sor, 3328, 3320, 3322, 2977, 3051 hrsz-ú utak közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 2 jelű területe.
- (3) Az Északi lakóterület elnevezésű terület a városnak a 6-os út, a Magyar út és a Téli kikötőhöz vezető vasútvonal közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 3 jelű területe.
- (4) A Temető és a Petőfi Sándor u. térsége elnevezésű terület a városnak a 6-os út, Petőfi Sándor u., Magyar út, és a Téli kikötőhöz vezető vasútvonal közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 4 jelű területe.
- (5) Az Óváros elnevezésű terület a városnak a Petőfi. S. u., Magyar út, Szigeti út, Duna-part, Alsó-Dunaparti út, Castrum északi és nyugati partél, a Pincesor és az Arany J. u. mindkét oldala, valamint az Aranyvölgy út által határolt terület, amely a 2. melléklet 5 jelű területe.
- (6) Az Újtelep elnevezésű terület a városnak a 6-os út, Petőfi Sándor u., Aranyvölgyi u., 730/350 hrsz-ú földrészlet északi határa és a MÁV állomás területének keleti határa közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 6 jelű területe.
- (7) Az Újpentele elnevezésű terület a városnak Aranyvölgyi u., a Baracsi út keleti oldalán fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalán lévő határa, a 730/345, hrsz-ú földrészlet északi határa és a Szilágy E. u. közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 7 jelű területe.
- (8) A Béke városrész térsége elnevezésű terület a városnak a 730/345 és 730/350 hrsz-ú telkek északi határa, a MÁV állomás területének keleti határa, a Dózsa György út, valamint a Baracsi köz észak felé eső területrésze, amely a 2. melléklet 8 jelű területe.

- (9) A Kertváros elnevezésű terület a városnak a Baracsi út, a Bocskai István u. mellett nyugatra fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalon lévő telekhatára, a 490/2 hrsz-ú telek Bocskai I. utcai határa és a Dózsa György út közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 9 jelű területe.
- (10) A Technikum városrész elnevezésű terület a városnak a Baracsi út mellett keletre fekvő telkeknek az úttal átellenes határvonala, az Aranyvölgyi út, a Szórád Márton út, a Dózsa György út, és a Bocskai István utca mellett nyugatra fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalon lévő határvonala közé eső területrésze, kivéve a Lorántffy Zs. Szakközépiskola telke, amely a 2. melléklet 10 jelű területe.
- (11) A Dózsa városrész elnevezésű terület a városnak az Aranyvölgy út, Dózsa György út, Szórád Márton út közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 11 jelű területe.
- (12) A Római városrész elnevezésű terület a városnak az Apáczai Cs. J. u., a 62/2 és 63/1 hrsz-ú telek keleti oldala, a Batsányi u., a 412 hrsz-ú út, a 451/76 hrsz-ú telek keleti oldala, a 448 hrsz-ú telek keleti, északi és nyugati oldala, Martinovics u. és a Római városrész felső partéle közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 12 jelű területe.
- (13) A Belváros elnevezésű terület a városnak az Apáczai Cs. J. u., a 62/1 és 63/1 hrsz-ú telek keleti oldala, Batsányi út, a 87/16 hrsz-ú ingatlan északi, keleti és déli oldala, a Batsányi u. páratlan oldalán lévő házak mögött átlag 20 m széles sáv, 87/11 hrsz-ú telek északi és keleti oldala, a 87/10 hrsz-ú út északi oldala, a 87/13 hrsz-ú út keleti oldala, Panoráma út, Dunasor, Velinszky u., Építők útja, Szórád M. út, Dózsa Gy. út és az Aranyvölgyi út közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 13 jelű területe.
- (14) A Barátság városrész elnevezésű terület a városnak az Eszperantó út, a Siklói utat és a Dunasort összekötő partél, a Dunasor mellett keletre fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalon lévő határvonala, az Idősek Otthona keleti és északi kerítése, Dunasor és a Velinszky L. u. közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 14 jelű területe.
- (15) A Közüzemi tömb térsége elnevezésű terület a városnak a Dózsa György út, Szórád Márton út, Majakovszkij u, Vasmű melletti erdősáv és a Kallós Dezső utca mellett nyugatra fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalon lévő határa közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 15 jelű területe.
- (16) A Nyugati gazdasági terület elnevezésű terület a városnak a 6-os út, a MÁV állomás területének keleti és déli határa közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 16 jelű területe.
- (17) A Déli iparterület elnevezésű terület a városnak a 6-os út, Papírgyári út, 331/1 hrsz-ú telek nyugati oldala, Gyármegkerülő út, Délivárosi út, Papírgyári iparvágány és a MÁV terület déli határa közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 17 jelű területe.
- (18) A Papírgyár és környéke elnevezésű terület a városnak a belterületi és külterületi közigazgatási határvonal, 0175 hrsz-út szennyvíztisztító telep, Szeméttelapi út közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 18 jelű területe.
- (19) A Keleti gazdasági terület elnevezésű terület a Papírgyári út, a város belterületi határvonala, a Papírgyári út keleti részén lévő telkek keleti határvo-

- nal, 317 hrsz-ú telek déli határvonala, valamint a 319 hrsz-ú telek keleti és északi oldala, a Vasmű tér, a 358, 356 hrsz-ú telkek nyugati oldala, a 353, 350/1 hrsz-ú telkek nyugati oldala által határolt terület, amely a 2. melléklet 19 jelű területe.
- (20) Az Iparterület és lakóterület közötti zöldsáv I. elnevezésű terület a Dózsa Gy. út, MÁV terület keleti határa, DUNAFERR Rt. északi kerítése, a 683/1 hrsz-ú telek nyugati határa, a 683/2 hrsz-ú terület déli és nyugati oldala, a 688/9 hrsz-ú telek déli oldala, a 688/11 hrsz-ú telek déli és nyugati oldala, a 688/13 hrsz-ú telek déli oldala, a Kallós D. utca mellett nyugatra fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalon lévő határa által körülírt terület, amely a 2. melléklet 20 jelű területe.
- (21) Az Iparterület és lakóterület közötti zöldsáv II. elnevezésű terület a DUNAFERR Dunai Vasmű kerítése, Majakovszkij út, Építők útja, Eszperantó út és Siklói út, a 317 hrsz-ú telek keleti és déli oldala, a Kisvasút pályavonala, a 319 hrsz-ú telek nyugati és északi oldala, a Papírgyári út és a 360 hrsz-ú telek északi oldala közötti terület, amely a 2. melléklet 21 jelű területe.
- (22) A Szalki-sziget elnevezésű terület a városnak a Duna, a Szigeti út, a Kikötő öböl, az Üdülő sor és a 3342 hrsz-ú út és a város közigazgatási határa közé eső területrésze, amely a 2. melléklet 22 jelű területe.
- (23) A Dunapart elnevezésű terület a város belterületi határáig, a Papírgyári út keleti részén lévő telkek keleti határvonala, a 317 hrsz-ú telek déli és keleti határvonala, a Dunasor mellett keletre fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalon lévő határa, az Idősek Otthona keleti és északi kerítése, a Dunasor és a Panoráma út, a 87/13 hrsz-ú út keleti oldala, a 87/10 hrsz-ú út északi oldala, a 87/11 hrsz-ú telek északi és keleti oldala, a Batsányi utca páratlan oldalán lévő házak mögötti 20 m széles sáv, a 87/16 hrsz-ú telek északi, keleti és déli oldala, a Batsányi út, a 62/1 és 63/1 hrsz-ú telkek keleti oldala, az Alsó-Dunaparti út, a Castrum északi partél és az Alsó-Dunaparti út közötti terület, amely a 2. melléklet 23 jelű területe.
- (24) Az Apostagi-sziget és környéke elnevezésű terület a városnak a város déli belterületi határa, a 3673 hrsz-ú telek keleti határa, a 3679/6 hrsz-ú telek keleti és déli határa, a 3679/3 hrsz-ú telek déli határa, a Papírgyári út belterületi határa, a 0180 hrsz-ú terület nyugati határa, a 0179 hrsz-ú terület keleti és déli határa, a Szeméttelapi út, a 0175 hrsz-ú szennyvíztelep keleti és déli határa, a város belterületi határa, a város közigazgatási határa, valamint a Duna közé eső terület területrésze, amely a 2. melléklet 24 jelű területe.
- (25) A 6-os főúttól nyugatra eső területek elnevezésű terület a 6-os számú főközlekedési út vonal és a város közigazgatási határa által körülhatárolt terület, amely a 2. melléklet 25 jelű területe.
- (26) Dunaferr területe a papírgyári iparvágány, Gyármegkerülő út, Papírgyári út, DUNAFERR Rt. I. kapu, DUNAFERR Rt. területének északkeleti kerítésvonala, DUNAFERR Rt. XIV. kapu és a DUNAFERR Rt. területének északi kerítésvonala által határolt területet, mely magában foglalja a 331/1, 331/2, 331/3, 331/4, 331/5, 331/6, 331/7, 331/8, 332/1, 332/2, 336, 337,

342, 343, 348/1, 348/2, 349, 351, 352/1, 352/2, 355, 3621/1, 3621/2, 3622/1, 3622/2 hrsz-ú ingatlanokat.

2. Függelék: A kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés jogintézményével érintett telkek jegyzéke

szel- vény száma	Helyrajzi száma
62	3331/10, 3958,
1	3324/12, 3686, 3688, 3695, 3696, 3917,
2	3018/2, 3018/3, 3019/3, 3019/4, 3019/5, 3019/6, 3019/7, 3021, 3024/1, 3024/2, 3024/4, 3024/5, 3025/1, 3025/2, 3025/5, 3062/4, 3062/5, 3062/8, 3063/7, 3065/1, 3065/2, 3066/2, 3067/1, 3067/4, 3068/4, 3068/5, 3073/2, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319/1, 3319/2, 3321, 3331/11,
4	2608/7, 2612/2, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618/1, 2618/4, 2619/2, 2620, 2621/1, 2622/1, 2623, 2624/2, 2625/1, 2626/2, 2627, 2628, 2630, 3604, 3605,
5	2809, 2821/2, 2821/3, 2822/1, 2822/2, 2822/3, 2822/4, 2822/5, 2822/6, 2822/7, 2822/8, 2822/9, 2822/10, 2822/12, 2822/13, 2822/14, 2822/16, 2822/17, 2822/18, 2822/19, 2822/21, 2822/22, 2822/23, 2822/24, 2823, 2824/1, 2824/3, 2824/4, 2824/5, 2824/6, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2967, 3440/80, 3440/81, 3440/82, 3440/86, 3440/87, 3440/88, 3530/2, 3531, 3532, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730/3, 3730/4, 3731, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3758, 3801, 3803, 3805, 3806, 3807, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3829,
6	2830, 2831, 2832, 2834, 2836/1, 2837/2, 2838, 2839, 2840, 2841/3, 2841/4, 2889/3, 2899/1, 2899/2, 2899/3, 2899/6, 2899/7, 2899/8, 2899/9, 2899/10, 2900/1, 2900/2, 2901/1, 2901/2, 2901/3, 2902, 2903, 2904, 2905/1, 2905/2, 2906, 2907/3, 2907/6, 2907/7, 2907/8, 2908, 2909, 2910, 2911/1, 2911/2, 2912, 2914, 2916, 2917, 2918, 2919/1, 2920, 2962/1, 2963/2, 2964, 2967, 2969, 2970, 2971, 2972, 2978/1, 2978/2, 2979/1, 2979/2, 2979/3, 2979/4, 2980/1, 2980/2, 2981/1, 2981/2, 2982, 2983/1, 2983/2, 2984, 2985/1, 2985/2, 2985/3, 2986, 2987, 2988, 2990, 2992/1, 2992/3, 2992/4, 2994, 2995/1, 2995/2, 2995/3, 2995/4, 2998/1, 2998/4, 3002/1, 3002/2, 3003, 3004, 3005/6, 3005/7, 3005/8, 3005/12, 3007, 3008, 3009/1, 3009/2, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016/4, 3017/2, 3027, 3034/2, 3036, 3037/1, 3037/2, 3038, 3039, 3040, 3041/1, 3041/2, 3042, 3043/1, 3043/2, 3043/3, 3043/4, 3044, 3045, 3046/1, 3046/2, 3047/1, 3047/2, 3048/1, 3048/2, 3049/2, 3050/3, 3050/4, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056,

	3057/1, 3057/2, 3058/1, 3059, 3061/1, 3062/17, 3062/20, 3062/15, 3079/1, 3080, 3081, 3082, 3083, 3094, 3095,
9	2287, 2288, 2289, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338/2, 2339, 2340, 2341/1, 2341/2, 2342/2, 2343, 2344/1, 2344/2, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352/1, 2352/2, 2353/1, 2353/2, 2353/3, 2353/5, 2355, 2356/1, 2356/2, 2357/1, 2358/1, 2358/2, 2358/3, 2358/4, 2359/1, 2359/2, 2360/5, 2360/6, 2361, 2362/1, 2363/1, 2363/2, 2364, 2395/2, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2405, 2410, 2411/1, 2411/2, 2412, 2413, 2414/1, 2414/2, 2415, 2416/1, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2605, 2606/1, 2606/2, 2607, 2608/1, 2609, 2610, 2611, 2612/1, 2618/3, 2619/1, 2621/2, 2622/2,
10	2183, 2185, 2188, 2202/2, 2208, 2214/2, 2215, 2226, 2240, 2241, 2246, 2248, 2249/1, 2249/2, 2250/1, 2250/2, 2252, 2253, 2255, 2256, 2260, 2261, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321/1, 2321/2, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2425, 2426/2, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2433, 2434, 2435, 2452, 2453, 2487, 2491/1, 2491/2, 2492, 2496/1, 2496/2, 2497, 2558, 2561/1, 2562/1, 2563, 2564, 2565, 2567, 2569/1, 2569/2, 2571/2, 2572, 2575, 2576, 2577, 2584, 2585/2, 2585/3, 2585/5, 2589, 2591/2, 2592, 2594/1, 2594/2, 2594/3, 2595/1, 2595/2, 2596/1, 2596/3, 2596/4, 2596/5, 2597, 2598, 2599, 2600/1, 2600/2, 2600/3, 2600/4, 2603, 2604, 2606/4, 2606/5, 2640, 2641, 2642/1, 2642/2, 2676, 2677, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529,
11	2715, 2716, 2753, 2754, 2755, 2841/2, 2861, 2862, 2863, 2875, 2919/2, 2921/1, 2921/2, 2925/2, 2929/2, 3495, 3505/2, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3516, 3517, 3524,
14	1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1010/2, 1010/3, 1012, 1013, 1014, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 2342/1,
15	1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304/1, 1304/2, 1305/1, 1305/2, 1307, 1308, 1414/6, 1414/8, 1415, 1427, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434/1, 1434/2, 1435, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443/1, 1443/2, 1449/2, 1449/3, 1449/4, 1459, 1460, 1480, 1482, 1483, 1485/1, 1485/2, 1485/3, 1491, 1493, 1494, 1496, 1497, 1498, 2186, 2188, 2229, 2254, 2257, 2259, 2262, 2278
18	1029,
19	X, (6-os városrészben a Szilágyi E. u.-hoz), X2 (8.városrész Béke krt.) 730/61, 730/345, 730/350,
20	1514/2, 1523, 1526/2, 1526/9, 1526/11, 1527/3, 1529, 1535, 1536/1, 1536/2, 1539/5, 1541, 1544, 1546/2, 1547, 1548/1, 1549/1, 1558/1, 1558/3, 1559, 1562, 1563, 1565/1, 1566/13,

	1566/18,
28	772/3, 772/13,
29	772/5, 772/10, 772/11, 772/15, 774/1,
34	710, 718/4, 721/2, 776/1, 3614/15, 3614/29, 3615/1, 3616/3,
35	689/10
36	688/10,
39	3616/41,
42	317, 324/1, 363/3,
48	3647,
49	3648, 3656/6, 3657,
52	3644/5, 3654/1,
53	3658/5, 3658/12, 3659, 3660,
55	3654/4, 3654/8,
56	3651/3, 3656/5, 3656/7,
59	3663, 3665, 3666/1,
K6	052/7,
K11	0100/4, 0100/5, 0100/6, 0100/7, 0100/8, 0100/9, 0100/12, 0100/13, 0100/14, 0100/15, 0100/16, 0100/17, 0100/18, 0100/19, 0100/20, 0100/21, 0100/22, 0100/23, 0100/24, 0100/25, 0100/26, 0100/27, 0100/28, 0100/29, 0100/30, 0100/31, 0100/32, 0100/33, 0100/34, 0100/36, 0110/9
K20	0216, 0221/4, 0221/12, 0221/13, 0221/14, 0221/15, 0221/16, 0221/17, 0221/18,
K21	0221/9, 0221/10, 0221/11,
K24	0221/6, 0221/8, 0224,
K25	0222, 0227/1, 0227/2, 0227/3, 0227/4, 0227/5, 0227/6, 0227/7, 0227/8, 0227/9, 0227/10, 0227/11, 0227/12, 0227/13, 0227/14, 0227/15, 0227/16, 0230, 0232, 0233,

Dr. Kálmán András polgármester megköszönte a testületi tagok, valamint a meghívottak megjelenését és a rendkívüli ülést bezárta.

K.m.f.

(: Dr. Kálmán András :)
polgármester

(: Dr. Tóth István :)
jegyző