

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

13/2004. (III.12.) KR¹ számú rendelete

az építményadóról

(Egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

A helyi önkormányzatokról szóló, többszörösen módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése, valamint a helyi adókról szóló, többszörösen módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdés és az 5. §-7. §-ai (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése határozatlan időre a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Dunaújváros Megyei Jogú Város közigazgatási területére.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a lakásra és nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (továbbiakban: építményre), azok valamennyi helyiségére, a rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.²
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed arra, aki a naptári év első napján a (2) bekezdésben meghatározott építmény tulajdonosa.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az előzőektől el lehet térni.

Társasház, -garázs és –üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Adómentesség

2. §

Mentes az adó alól

- a.)
 - szükséglakás,
 - a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
 - a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
 - a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek,
 - az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen, állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja,
 - a magánszemély tulajdonában álló lakás.³

¹ A 57/2004. (XII.3.) KR, az 5/2005. (II.11.) KR és az 53/2007.(XII.19) KR számú rendeletei módosították

² Az 57/2004. (XII.3.) KR számú rendelet 1.§-ával megállapított szöveg

³ Az 53/2007. (XII.19.) KR számú rendelet 1.§(1) bekezdésével módosított szöveg

- b.) a gépjárműtároló, amelyben a súlyosan mozgáskorlátozott magánszemély tulajdonos, illetve a vagyoni értékű jog jogosultja a gépjárművét tárolja. Több tulajdonos esetén az érintett tulajdoni hányad erejéig.
A súlyos mozgáskorlátozottságot a súlyosan mozgáskorlátozottak közlekedési kedvezményeinek rendszeréről szóló jogszabályban meghatározottak szerinti I. fokú orvosi szakvéleménnyel kell igazolni.
- c) a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épület, ill. az épületben lévő önálló adótárgy akkor, ha felújítják, a 2008. január 1-jét követően kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő adóévben.^{3/a}

Az adó alapja és mértéke

3. §

(1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:⁴

a.) nem magánszemély tulajdonában vagy vagyoni értékű jogában lévő lakásra	400 Ft/m ²
b.) gépjárműtárolóra, üdülőre	150 Ft/m ²
c.) egyéb, nem lakás céljára szolgáló építményre	200 Ft/m ²

Adózási szabályok

4. §

Az adó bevallására, kivetésére az adó és egyéb adózási eljárásokra az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv., valamint a Htv. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 16-áig, illetve szeptember 15-éig megfizetnie.

Záró rendelkezés

5. §

E rendelet 2004. július 1. napján lép hatályba.

Dr. Kálmán András s.k.
polgármester

Dr. Tóth István s.k.
címzetes főjegyző

^{3/a} Az 53/2007.(XII.19.) KR számú rendelet 1.§(2) bekezdésével beiktatott bekezdés

⁴ Az 5/2005. (II.11.) KR számú rendelet 1.§-ával megállapított szöveg