

**DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**  
**9/2001. (II.23.) KR<sup>1</sup> számú rendelete**  
**az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos,**  
**valamint a lakóépülettömbök korszerűsítési felújításának támogatásáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a városi iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos, valamint a lakóépülettömbök korszerűsítési felújításának támogatására a következő rendeletet alkotja:

**I. fejezet**

**A rendelet hatálya**

**1.§**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Dunaújváros Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezeti épületek, illetve önkormányzati bérházak azon lakóközösségeire (továbbiakban együtt: lakóközösség), ahol a lakóépület legalább 10 lakást tartalmaz.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed Dunaújváros Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő társasházak, lakásszövetkezeti épületek, illetve önkormányzati bérházak azon lakóépülettömbjeire, melyek a közterülettel (utca, tér, stb.) határolt és tovább már nem osztható területen helyezkednek el, és beépített hasznos területük nagyobb részén lakásokat tartalmazó épületek olyan együttese, amelyekben az épületek teljesen, vagy többségükben egymáshoz közvetlenül csatlakoznak, továbbá a lakóépülettömb legalább 50 lakást tartalmaz.
- (3) A rendelet alkalmazásában iparosított technológiával épült lakóépületnek minősül a panel, a blokk, az alagútzsalu, illetőleg öntött technológia felhasználásával készült épületek.
- (4) A rendelet alkalmazásában részbeni korszerűsítésnek, felújításnak minősül, ha az egyidejűleg korszerűsítésre, felújításra kerülő épületekben van az épülettömb lakásainak legalább 1/4 része.

**II. fejezet**

**Általános rendelkezések**

**2.§**

- (1) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata felújítási támogatást állapít meg a költségvetésében az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítására, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítására, korszerűsítésére, továbbá a lakóépülettömbök rehabilitációjára, ezen belül a lakóépületek közös tulajdonában álló szerkezeti rendszerek és műszaki berendezések felújítására, pótlására és korszerűsítésére.
- (2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott támogatást kiegészíti a központi pályázatban elnyert állami támogatás mértékével.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott, elkülönített keretösszeg felosztása az önkormányzat által kiírt nyilvános pályázatban meghatározottak szerint történik. A pályázati kiírást a rendelet melléklete tartalmazza.

<sup>1</sup> Módosította a 16/2001. (IV. 6.) KR, az 54/2001. (XI.9.) KR és a 21/2003. (V.30.) KR számú rendelet

### 3.§

- (1) Az önkormányzat a 2.§ (1) bekezdésben meghatározott és elkülönített, továbbá a központi támogatással kiegészített összeget a lakóépületek felújításának bekerülési költségeihez vissza nem térítendő támogatásként - egyszeri megítélt összegként - nyújtja a lakóközösség részére e rendeletben szabályozott feltételek szerint.
- (2) Az önkormányzat az energiatakarékos és tömbrehabilitációs felújítást támogató program általános feltételeit és lebonyolítási rendjét e rendelet 4-10. §-ában határozza meg.

## III. fejezet

### A pályázaton résztvevők, illetve a megpályázható munkák köre

#### 4.§

A felújítási támogatásra azok a Dunaújváros Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő lakóépületek tulajdonosai (lakóközösségei) jogosultak, akik e rendeletben meghatározott kereteknek megfelelnek, és vállalják a felújítási költségek minimálisan a III. fejezetben megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.

#### 5.§

- (1) Az iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékos felújítása vonatkozásában támogatás a következőkben részletezett munkálatokra igényelhető:

I. Utólagos hőszigetelési feladatok:<sup>4</sup>

- a.) Külső nyílászárók szigetelése vagy cseréje, ideértve az adott lépcsőház nyílászáróit is, valamint tető illetve pincefödém szigetelése.
- b.) Homlokzatok teljes hőszigetelése.
- c.) Épület északi homlokzatának hőszigetelése.
- d.) Külső nyílászárók szigetelése, cseréje a lakások legalább 90 %-ában.

II. Épületgépészeti rendszerek felújítása, korszerűsítése:

- a.) Meglévő fűtési berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
- b.) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
- c.) Épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje.
- d.) Felvonó javítása, illetve cseréje energia-megtakarítás esetén.
- e.) Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.

- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott, az épületgépészeti rendszer II. pontban felsorolt energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére kizárólag akkor lehet pályázni, ha előzőleg az I/a.) vagy I/b.) szigetelési feladatot a lakóközösség ezen pályázat keretében elvégezteti, vagy ha a lakóközösség korábbi beruházásai révén az épület kielégíti a jelenleg érvényes hőtechnikai szabványokat.

- (3) A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet.

<sup>4</sup> A 21/2003. (V.30.) KR számú rendelet 1.§-ával megállapított pontok

(4) Az épülettömbök rehabilitációjára támogatás a következőkben részletezett munkálatokra igényelhető:

I. Épületek szerkezeti elemeinek felújítása, cseréje az alábbi alrendszerek szerint:

a.) Építészeti alrendszerek

- pince
- földszinti közös területek
- lépcsőházak
- padlás
- tető
- homlokzatok
- udvar

b.) Tartószerkezeti alrendszerek

- alapozás
- függőleges teherhordó szerkezetek
- vízszintes teherhordó szerkezetek
- függőfolyosók
- tetőszerkezet

II. Épületgépészeti alrendszerek korszerűsítése

- felvonó
- vízvezeték-hálózat (bekötés, alapvezetékek, felszálló vezeték)
- csapadékvíz-hálózat (bekötés, ejtővezeték, ereszcsonna)
- szennyvízvezeték hálózat (bekötés, alapvezeték, ejtővezeték)
- gázhálózat
- szellőzés
- kémények
- épületvillamosság

III. Épületek energia-megtakarítást eredményező felújítása

- épületek utólagos vagy kiegészítő hőszigetelése (homlokzatok, tetőterek, födémek, pinték)
- nyílászárók utólagos hőszigetelése, illetve cseréje és légzárásuk javítása
- meglévő fűtési rendszerek és berendezések korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje
- hálózati melegvíz-ellátási rendszerek és berendezések, és ellenőrző rendszereinek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje
- épületek közös részeinek világítása korszerű, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje

(5) A tömbrehabilitációs programnál az épület részeinek és berendezéseinek felújításával, illetve korszerűsítésével el kell érni a szerkezeti elemek állékonyságának a biztosítását - és amennyiben ez biztosítva van - a költség hatékonyabb épületüzemeltetést és az épületek energiamérlegének javítását.

(6) Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházásokhoz.

## IV. fejezet

### Pályázható programok mértéke

#### 6.§

(1) A támogatás forrása és mértéke:

- a.) Az e rendelet 2. §-ában foglaltak szerint elkülönített önkormányzati költségvetési előirányzat kiegészül a programot támogató - pályázható - központi költségvetés által biztosított keretösszeggel. E keretösszegre az önkormányzat jogosult pályázni konkrét, jóváhagyott lakóépület-felújítási és épülettömb rehabilitációs program keretében.
- b.) Az állami támogatás mértéke a beruházási értéknek maximum az 1/3-a lehet.
- c.) A program költségmegosztása a felújítandó épület egészének felújítási költségei vonatkozásában a következő:
  - központi költségvetés: maximum a bekerülési költség 1/3-a,
  - önkormányzat: minimum a bekerülési költség 1/3-a,
  - tulajdonos lakóközösségek: minimum a bekerülési költség 1/3-a.

A tulajdonos lakóközösségek az önkormányzatot terhelő saját részt (a bekerülési költség minimum 1/3-át) részben vagy egészében átvállalhatják.<sup>5</sup>

- (2) Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítási programjában a központi költségvetés támogatásának mértéke lakásonként legfeljebb 400 E Ft.
- (3) A tulajdonos lakóközösségek saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint pénzügyi kölcsön.
- (4) Nem pályázható, illetőleg a támogatásból nem fedezhető a lakáson kívüli, ugyanazon épületben létrehozott nem lakás célú ingatlanok felújítása, korszerűsítése - pl.: földszinten kialakított üzlethelyiség, iroda, stb. - de egyéb forrásból a támogatásra nem jogosult munkálatok a támogatásban részesülőkkel egy időben elvégezhetők.

## V. fejezet

### A felújítási program eljárási rendje

#### 7.§

(1) A programban való részvétel feltételei:

- a.) A pályázattal érintett munka tartalma megfelel az e rendeletben foglaltaknak.
- b.) A felújítással érintett lakóközösség írásbeli hozzájárulása. A tömbrehabilitációs program esetében az érintett lakóépülettömb összes lakásának 1/3-ára eső tulajdoni hányad hozzájárulását kell minimálisan biztosítani.
- c.) A lakóközösség rendelkezik a tervezett felújítási munka összes költségének 1/3 részével, vagy amennyiben átvállalja az önkormányzati részt, annak 2/3 részével, illetve a lakóközösség igazolja, hogy valamely pénzügyi intézményhez hitel felvételi kérelmet nyújtott be és a hitel felvételi kérelmet bírálatra befogadták. A tulajdonosok az alapító okiratban vagy alapszabályban rögzítettek szerint jóváhagyják a hitel valamilyen formában történő felvételét.<sup>6</sup>

<sup>5</sup> A 21/2003. (V.30.) KR számú rendelet 2.§-ával beiktatott mondat

<sup>6</sup> A 21/2003. (V.30.) KR számú rendelet 3.§ (1) bekezdésével megállapított szöveg

- d.) A tömbrehabilitációs pályázaton való részvétel feltétele, hogy a felújításra pályázó épületek lakásainak száma nem lehet kevesebb, mint a tömb összes lakásának az 1/4-e. Legalább annyi épület felújítására kell tehát a pályázatot benyújtani, hogy a felújítással érintett lakások száma ne legyen kevesebb, mint a tömb összes lakásának 1/4-e.
- e.) Meglévő hő-diagnosztikai vizsgálati eredmény, vagy olyan szerződés, amelynek értelmében a hő-diagnosztikai vizsgálati eredmény rendelkezésre fog állni a munkálatok megkezdésekor.
- f.) Nyílászárók cseréje esetén a pályázathoz tervezői nyilatkozatot kell csatolni arról, hogy a lakásokban a megfelelő légcseré biztosított.<sup>7</sup>

(2) A pályázathoz mellékelni kell:

- a.) a pályázó lakóközösségnek a teljes felújítási költségmegosztását lakásonként, a tömbrehabilitációs program pályázatában a teljes felújítási (rehabilitációs) költség megosztását minden egyes felújítandó épületre és lakásokra lebontva kell bemutatni. A pályázatnak tartalmaznia kell a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költségnek, a fejlesztések tervezési és engedélyezési költségeit,
- b.) a társasház közgyűlése (szövetkezetek esetében igazgatóság), illetve az alapszabály, alapító okirat szerint illetékes testület jegyzőkönyvét - hitelt érdemlő dokumentumot - a felújítás és a hozzá szükséges részletes költségvetés elfogadásáról, és a nevében eljáró, szerződéskötésre jogosult meghatalmazott kijelöléséről,
- c.) a felújítással érintett tulajdonosi lakóközösség írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát;
- d.) pénzügyi fedezetigazolást arról, hogy a felújítás céljára elkülönített összeg - mint önrész - a lakóközösség rendelkezésére áll, illetve igazolást arról, hogy hitelkérelmet nyújtottak be, melyet bírálatra befogadtak. Ha az épület felújítása során nem lakás célú helyiségek is érintettek, akkor a nem lakás célú helyiségek tulajdonosainak is az elkülönített számlára rendelkezésre kell bocsátaniuk és igazolniuk kell a vállalt saját erőt,
- e.) a tervezett munka rövid leírását és minden olyan rendelkezésre álló iratot, mely az elbírálást segíti,
- f.) kitöltött adatlapot. Az adatlap a polgármesteri hivatal városgazdálkodási irodáján igényelhető,
- g.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs az önkormányzat felé adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása, továbbá nem áll adósságrendezési eljárás alatt,
- h.)<sup>8</sup>
- i.) hőfizikai vizsgálatok jegyzőkönyvét, vagy erre irányuló munkára vonatkozó szerződést.

<sup>7</sup> A 21/2003. (V.30.) KR számú rendelet 3.§ (2) bekezdésével beiktatott pont

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte az 54/2001. (XI.9.) KR számú rendelet 1.§-a

- (3) A lakóközösség minden esetben egy épület felújításának támogatására nyújthat be pályázatot. Amennyiben a lakóközösség több épületet kíván felújítani, úgy több pályázatot kell benyújtania. A lakóközösség a benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja.
- (4) A lakóközösség által benyújtott pályázat elbírálásáról szóló döntést követő 10 munkanapon belül írásban tájékoztatást kap a lakóközösség azzal a kitételrel, hogy csak a központi pályázat kedvező elbírálása esetén részesülhet támogatásban. A pályázatok a Belügyminisztériumhoz való feladásának határideje: a pályázatok elbírálásáról szóló döntést követő 20 munkanapon belül.<sup>9</sup>
- (5) A pályázatok elbírálása és a lakóépület-felújítási, valamint épületrehabilitációs program jóváhagyását követően az önkormányzat pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz a Belügyminisztérium Lakáspályázatokra:<sup>10</sup>
- a.) Az önkormányzat a pályázat eredményéről történt értesítést követően - eredményes pályázat esetén - a Belügyminisztériummal támogatási szerződést köt, mely szerződés tartalmazza a központi támogatás folyósításának feltételrendszerét és annak ütemezését.<sup>11</sup>
- b.) Az önkormányzat a támogatási szerződés megkötését követően - annak feltételrendszere és a folyósítás ütemezése ismeretében - céltámogatási szerződést köt a nyertes lakóközösségekkel. E szerződés tartalmazza a lakóközösségek részére folyósítandó támogatás - állami és önkormányzati - feltételrendszerét és annak ütemezését.
- c.)<sup>12</sup>
- d.) A pályázati díj megfizetése, a pályázatra elkülönített pénzalap terhére – a pályázatok elbírálását követően a nyertes pályázók vonatkozásában – az önkormányzatot terheli.<sup>13</sup>

## **VI. fejezet**

### **A pályázatok elbírálásának szempontjai és a támogatás folyósítása**

#### **8.§**

- (1) Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának programjában:
- a.) Előnyt élvez az a pályázat, amely 1982. előtt épült lakóház energiatakarékos felújítását célozza.
- b.) Előnyt élvez az a pályázat, ahol magasabb a megajánlott önrész, a saját erő mértéke.
- c.) Előnyt élvez az a pályázat, amely egyszerre nagyobb lakásszámú lakóépület felújítását célozza.
- d.) Előnyt élvez az a pályázat, amelynek az éves megtakarítás/összes beruházási költség hányadosa az adott feladatra vetítve a legnagyobb.

<sup>9</sup> A 21/2003. (V.30.) KR számú rendelet 3.§ (3) bekezdésével megállapított szöveg

<sup>10</sup> A 21/2003. (V.30.) KR számú rendelet 3.§ (4) bekezdésével módosított szöveg

<sup>11</sup> A 21/2003. (V.30.) KR számú rendelet 3.§ (5) bekezdésével módosított szöveg

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2003. (V.30.) KR számú rendelet 3.§ (6) bekezdése

<sup>13</sup> Az 54/2001. (XI.9.) KR számú rendelet 2.§-ával beiktatott alpont

- e.) Előnyt élvez az a pályázat, amely a felújítás során korszerűbb technikai megoldásokat alkalmaz.
  - f.) Előnyt élvez az a pályázat, amely közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb fajlagos költséggel végzi a felújítási munkálatokat.
  - g.) A benyújtott pályázat alaki és tartalmi megfelelése (az adatlap teljes körű kitöltése).
  - h.) A benyújtott költségvetés és tervek megalapozottsága.
- (2) A lakóépülettömb rehabilitációs programban:
- a.) Előnyt élvez az a pályázat, amely magasabb saját erőt tud biztosítani.
  - b.) Előnyt élvez az a pályázat, amely egyszerre nagyobb lakásszámú lakótömb rehabilitációját célozza meg.
  - c.) Előnyt élvez az a pályázat, amelyik nagyobb mértékben vállalja a tömb teljes megújítását. A tömbrehabilitáció során nem csak a lakóépületeket, hanem a lakókörnyezetet is megújítja, egészséges lakáskörülményeket biztosít, korszerűsíti a nem összkomfortos lakásokat, energiatakarékos technikai megoldásokat tartalmaz.
  - d.) Előnyt élvez az a pályázat, amelyeknél 30%-nál magasabb a nem összkomfortos lakások aránya.
  - e.) Előnyt élvez az a pályázat, amely közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb fajlagos költséggel végzi a felújítási munkákat.
- (3) A helyi pályáztatást Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala illetékes szervezeti egysége bonyolítja le.
- (4) A lakóközösségek által benyújtott pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése – az illetékes bizottságok előzetes véleményezése alapján – bírálja el.

## 9.§

### (1) A támogatás folyósítása:

- a.) Az önkormányzat a 2-3.§-ban meghatározott önkormányzati támogatást a költségvetés elfogadását követően átutalja - az önkormányzat saját részeként - az erre a célra nyitott számlára. A Belügyminisztériummal megkötött támogatási szerződés alapján folyósított központi támogatás szintén az önkormányzat erre a célra nyitott számlájára folyik be a megkötött támogatási szerződésben meghatározott ütemezés szerint.<sup>14</sup>
- b.) A központi pályázat kedvező elbírálása esetén a nyertes pályázónak a céltámogatási szerződést, a blanketta szerződés kézhezvételétől számított 15 napon belül kell megkötnie. Ellenkező esetben a támogatást elveszíti.
- c.) A támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott forrásösszetétel szerinti pénzügyi és időbeli ütemezésben, a készülségi fokkal arányosan és utólagosan a lakóközösség által benyújtott számlák és teljesí-

<sup>14</sup> A 21/2003. (V.30.) KR számú rendelet 4.§-ával módosított szöveg

tést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik. A lakóközösség a beruházás megkezdésének a finanszírozására köteles a saját önrészét felhasználni.

- d.) Az elnyert támogatás csak a megállapodás aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.

## VII. fejezet

### A felújítási program alapján történő elszámolás és ellenőrzés rendje

#### 10.§

- (1) A lakóközösség képviselője a támogatott munkák kivitelezésekor köteles az önkormányzat megbízottjaival (a polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egységei) együttműködni, részére szükséges felvilágosítást megadni, a helyszín megtekintését folyamatosan biztosítani.
- (2) A lakóépület-felújítási és tömbrehabilitációs programban meghatározott felújítási munkák (részmunkák) határidőre történő befejezése után a műszaki átadás-átvételi eljárást követő a vállalkozási (kivitelező) szerződésben rögzített határidőben kerülhet sor a támogatás folyósítására a kivitelezést végző vállalkozó igazolt végszámlája alapján. Az elvégzett munkákat minden esetben az önkormányzat (a polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egységei) ellenőrzik, s felülvizsgálják az elkészített felméréseket, valamint számlákat. A kivitelezést végző vállalkozó végszámláját a lakóközösség képviselőjével is igazoltatni kell. A megállapodásban megjelölt határidőig fel nem használt támogatást a lakóközösség elveszíti.<sup>15</sup>
- (3) A támogatást elnyert lakóközösség köteles biztosítani az önkormányzat részére:
  - a.) a kivitelezés folyamatának mindenkor ellenőrizhetőségének lehetőségét,
  - b.) a támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartás, számla, pénztárbizonylat, kimutatás ellenőrzését,
  - c.) minden olyan okiratba történő betekintést, mely a támogatási szerződés teljesítését érintheti.
- (4) Az elnyert támogatás folyósítási feltételeit a céltámogatási szerződésben kell meghatározni.
- (5) Az önkormányzat költségvetésében meghatározott támogatási előirányzat felhasználásáról a polgármester az éves költségvetési beszámoló keretében tájékoztatja a közgyűlést.
- (6) A támogatás a felek által aláírt céltámogatási szerződés keltezésétől számított egy évig érvényes, az ez idő alatt fel nem használt támogatási keret maradványát a pályázó elveszíti. A tárgyévben szerződéssel lekötött támogatás folyósítása a következő évre azonban átvihető.
- (7) A lakóközösség, illetve annak képviselője felelős a céltámogatás megfelelő felhasználásáért. Amennyiben a céltámogatást nem megfelelően használta fel a lakóközösség, annak összegét a jegybanki kamatokkal növelve köteles visszafizetni az önkormányzat részére.

<sup>15</sup> A 21/2003. (V.20.) KR számú rendelet 5.§-ával módosított szöveg

(8) A központi támogatás felhasználását - a vállalt kötelezettségek betartását: megvalósítás, támogatás felhasználása stb. - az előirányzatot kezelő szerv megbízottja bármely időpontban jogosult ellenőrizni.

## **VIII. fejezet**

### **Záró rendelkezések**

#### **11.§**

E rendelet a kihirdetés napján, 2001. február 23-án lép hatályba.

**Dr. Kálmán András s. k.**  
polgármester

**Dr. Tóth István s.k.**  
jegyző

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázatot ír ki az iparosított technológiával épült lakóépület energiatakarékos (A), továbbá a lakóépületek korszerűsítési felújításának támogatására (B) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 9/2001. (II.23.) KR számú rendelete alapján a következő szerint:

Az önkormányzat a támogatást a lakóépületek felújításának bekerülési költségeihez vissza nem térítendő támogatásként - egyszeri megítélt összegként - nyújtja a lakóközösségek részére, melyet kiegészít a központi Lakáspályázaton elnyert támogatás mértékével.

### **A pályázható munkák köre:**

#### **"A" program:**

##### I. Utólagos hőszigetelési feladatok:

- a.) Külső nyílászárók szigetelése vagy cseréje, ideértve az adott lépcsőházak nyílászáróit is, valamint tető illetve pincefödém szigetelése.
- b.) Homlokzatok teljes hőszigetelése.
- c.) Épület északi homlokzatának hőszigetelése.
- d.) Külső nyílászárók szigetelése, cseréje a lakások legalább 90 %-ában.

##### II. Épületgépészeti rendszerek felújítása, korszerűsítése:

- a.) Meglévő fűtési berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
- b.) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
- c.) Épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje.
- d.) Felvonó javítása, illetve cseréje energia-megtakarítás esetén.
- e.) Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.

Az épületgépészeti rendszer II. pontban felsorolt energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére kizárólag akkor lehet pályázni, ha előzőleg az I/a.) vagy I/b.) szigetelési feladatot a lakóközösség ezen pályázat keretében elvégezteti, vagy ha a lakóközösség korábbi beruházásai révén az épület kielégíti a jelenleg érvényes hőtechnikai szabványokat.

A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet.

#### **"B" program:**

##### I. Épületek szerkezeti elemeinek felújítása, cseréje az alábbi alrendszerek szerint:

- a.) Építészeti alrendszerek
  - pince
  - földszinti közös területek

<sup>16</sup> A 21/2003. (V.30.) KR számú rendelet 6.§-ával megállapított melléklet

- lépcsőházak
- padlás
- tető
- homlokzatok
- udvar

b.) Tartószerkezeti alrendszerek

- alapozás
- függőleges teherhordó szerkezetek
- vízszintes teherhordó szerkezetek
- függőfolyosók
- tetőszerkezet

II. Épületgépészeti alrendszerek korszerűsítése

- felvonó
- vízvezeték-hálózat (bekötés, alapvezetékek, felszálló vezeték)
- csapadékvíz-hálózat (bekötés, ejtővezeték, ereszcsonna)
- szennyvízvezeték hálózat (bekötés, alapvezeték, ejtővezeték)
- gázhálózat
- szellőzés
- kémények
- épületvillamosság

III. Épületek energia-megtakarítást eredményező felújítása

- épületek utólagos vagy kiegészítő hőszigetelése (homlokzatok, tetőterek, földemek, pinték)
- nyílászárók utólagos hőszigetelése, illetve cseréje és légzárásuk javítása
- meglévő fűtési rendszerek és berendezések korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje
- hálózati melegvíz-ellátási rendszerek és berendezések, és ellenőrző rendszereinek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje
- épületek közös részeinek világítása korszerű, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje

A "B" programnál az épület részeinek és berendezéseinek felújításával, illetve korszerűsítésével el kell érni a szerkezeti elemek állékonyságának a biztosítását - és amennyiben ez biztosítva van - a költség hatékonyabb épületüzemeltetést és az épületek energiamérlegének javítását.

Nem pályázható, illetőleg a támogatásból nem fedezhető a lakáson kívüli, ugyanazon épületben létrehozott nem lakás célú ingatlanok felújítása, korszerűsítése - pl.: földszinten kialakított üzlethelyiség, iroda, stb. - de egyéb forrásból a támogatásra nem jogosult munkálatok a támogatásban részesülőkkel egy időben elvégezhetők. Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházásokhoz.

**A pályázók köre:**

A pályázaton részt vehetnek Dunaújváros Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő társasházak, lakásszövetkezetek, illetőleg önkormányzati bérházak azon lakóközösségei, ahol a lakóépület legalább

"A" program: 10 lakást tartalmaz,

"B" program: 50 lakást tartalmaz.

Az "A" program esetében iparosított technológiával épült lakóépületnek minősül a panel, a blokk, az alagútzsalu, illetőleg öntött technológia felhasználásával készült épületek.

A "B" program esetében lakóépülettömbnek minősül a közterülettel (utca, tér, stb.) határolt és tovább már nem osztható területen elhelyezkedő és beépített hasznos területük nagyobb részén lakásokat tartalmazó olyan épületek együttese, amelyekben az épületek teljesen, vagy többségükben egymáshoz közvetlenül csatlakoznak és legalább 50 lakást tartalmaznak.

Részbeni korszerűsítésnek, felújításnak minősül, ha az egyidejűleg korszerűsítésre, felújításra kerülő épületekben van az épülettömb lakásainak legalább 1/4 része.

### **A programban való részvétel feltételei:**

- A pályázattal érintett munka tartalma megfelel az önkormányzat rendeletében foglaltaknak.
- A felújítással érintett lakóközösség írásbeli hozzájárulása. A "B" program esetében az érintett lakóépülettömb összes lakásának 1/3-ára eső tulajdoni hányad hozzájárulását kell minimálisan biztosítani.
- A lakóközösség rendelkezik a tervezett felújítási munka összes költségének 1/3 részével, vagy amennyiben átvállalta az önkormányzati részt, annak 2/3 részével, illetőleg a lakóközösség igazolja, hogy valamely pénzintézethez hitelfelvételi kérelmet nyújtott be, és a hitelfelvételi kérelmet bírálatra befogadták. A tulajdonosok az alapító okiratban vagy alapszabályban rögzítettek szerint jóváhagyták a hitel valamilyen formában történő felvételét.
- A lakóközösség rendelkezzen meglévő hő-diagnosztikai vizsgálati eredménnyel vagy olyan szerződéssel, amelynek értelmében a hő-diagnosztikai vizsgálati eredmény rendelkezésre fog állni a munkálatok megkezdésekor.
- Nyílászárók cseréje esetén a lakóközösség rendelkezzen olyan tervezői nyilatkozattal, hogy a lakásokban a megfelelő légcseréje biztosított.
- A "B" pályázaton való részvétel feltétele, hogy a felújításra pályázó épületek lakásainak száma nem lehet kevesebb, mint a tömb összes lakásának az 1/4-e. Legalább annyi épület felújítására kell tehát a pályázatot benyújtani, hogy a felújítással érintett lakások száma ne legyen kevesebb, mint a tömb összes lakásának 1/4-e.

### **A pályázathoz mellékelni kell:**

- a pályázó lakóközösségnek a teljes felújítási költségmegosztását lakásonként, a "B" program pályázatában a teljes felújítási (rehabilitációs) költség megosztását minden egyes felújítandó épületre és lakásokra lebontva kell bemutatni. A pályázatnak tartalmaznia kell a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költségnek, a fejlesztések tervezési és engedélyezési költségeit,
- a társasház közgyűlése (szövetkezetek esetében igazgatóság), illetve az alapszabály, alapító okirat szerint illetékes testület jegyzőkönyvét - hitelt érdemlő dokumentumot - a felújítás és a hozzá szükséges részletes költségvetés elfogadásáról, és a nevében eljáró, szerződéskötésre jogosult meghatalmazott kijelöléséről,

- a felújítással érintett tulajdonosi lakóközösség írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát,
- pénzügyi fedezetigazolást arról, hogy a felújítás céljára elkülönített összeg - mint önrész - a lakóközösség rendelkezésére áll, illetve igazolást arról, hogy hitelkérelmet nyújtottak be, melyet bírálatra befogadtak. Ha az épület felújítása során nem lakás célú helyiségek is érintettek, akkor a nem lakás célú helyiségek tulajdonosainak is az elkülönített számlára rendelkezésre kell bocsátaniuk és igazolniuk kell a vállalt saját erőt,
- a tervezett munka rövid leírását és minden olyan rendelkezésre álló iratot, mely az elbírálást segíti,
- kitöltött adatlapot. Az adatlap a polgármesteri hivatal városgazdálkodási irodáján igényelhető (Városháza tér 1. III. emelet),
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs az önkormányzat felé adó tartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása, továbbá nem áll adósságrendezési eljárás alatt,
- a hőfizikai vizsgálatok jegyzőkönyvét vagy az erre irányuló munkára vonatkozó szerződést.

A lakóközösség minden esetben egy épület felújításának támogatására nyújthat be pályázatot. Amennyiben a lakóközösség több épületet kíván felújítani, úgy több pályázatot kell benyújtania. A lakóközösség a benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja.

### **A pályázható programok mértéke:**

A program költségmegosztása a felújítandó épület egészének felújítási költségei vonatkozásában a következő:

- központi költségvetés: maximum a bekerülési költség 1/3-a,
- önkormányzat: minimum a bekerülési költség 1/3-a,
- tulajdonos lakóközösségek: minimum a bekerülési költség 1/3-a.

A tulajdonos lakóközösségek az önkormányzatot terhelő saját részt (a bekerülési költség 1/3-át) részben vagy egészben átvállalhatják.

Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítási programjában a központi költségvetés támogatásának mértéke lakásonként legfeljebb 400 E Ft.

A tulajdonos lakóközösségek saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint pénzügyi kölcsön.

### **A pályázatok elbírálásának szempontjai:**

"A" program esetében:

- Előnyt élvez az a pályázat, amely 1982. előtt épült lakóház energiatakarékos felújítását célozza.
- Előnyt élvez az a pályázat, ahol magasabb a megajánlott önrész, a saját erő mértéke.
- Előnyt élvez az a pályázat, amely egyszerre nagyobb lakásszámú lakóépület felújítását célozza.
- Előnyt élvez az a pályázat, amelynek az éves megtakarítás/összes beruházási költség hányadosa az adott feladatra vetítve a legnagyobb.
- Előnyt élvez az a pályázat, amely a felújítás során korszerűbb technikai megoldásokat alkalmaz.
- Előnyt élvez az a pályázat, amely közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb fajlagos költséggel végzi a felújítási munkálatokat.
- A benyújtott pályázat alaki és tartalmi megfelelése (az adatlap teljes körű kitöltése).
- A benyújtott költségvetés és tervek megalapozottsága.

A "B" program esetében:

- Előnyt élvez az a pályázat, amely magasabb saját erőt tud biztosítani.
- Előnyt élvez az a pályázat, amely egyszerre nagyobb lakásszámú lakótömb rehabilitációját célozza meg.
- Előnyt élvez az a pályázat, amelyik nagyobb mértékben vállalja a tömb teljes megújítását. A tömbrehabilitáció során nem csak a lakóépületeket, hanem a lakókörnyezetet is megújítja, egészséges lakáskörülményeket biztosít, korszerűsíti a nem összkomfortos lakásokat, energiatakarékos technikai megoldásokat tartalmaz.
- Előnyt élvez az a pályázat, amelyeknél 30%-nál magasabb a nem összkomfortos lakások aránya.
- Előnyt élvez az a pályázat, amely közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb fajlagos költséggel végzi a felújítási munkákat.

### **A támogatás folyósítása:**

- A lakóközösség által benyújtott pályázat elbírálásáról szóló döntést követő 10 munkanapon belül írásban tájékoztatást kap a lakóközösség azzal a kitételrel, hogy csak a központi pályázat kedvező elbírálása esetén részesülhet támogatásban. A pályázat Belügyminisztériumhoz való továbbításának határideje: a pályázatok elbírálásáról szóló döntést követő 20 munkanapon belül.
- A központi pályázat kedvező elbírálása esetén a nyertes pályázónak a céltámogatási szerződést, a blanketta szerződés kézhezvételétől számított 15 napon belül kell megkötnie. Ellenkező esetben a támogatást elveszíti.

- A támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott forrásösszetétel szerinti pénzügyi és időbeli ütemezésben, a készültségi fokkal arányosan és utólagosan a lakóközösség által benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik. A lakóközösség a beruházás megkezdésének a finanszírozására köteles a saját önrészét felhasználni.
- Az elnyert támogatás csak a megállapodás aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.

A támogatás a felek által aláírt céltámogatási szerződés keltezésétől számított egy évig érvényes, az ez idő alatt fel nem használt támogatási keret maradványát a pályázó elveszíti. A tárgyévben szerződéssel lekötött támogatás folyósítása a következő évre azonban átvihető.

### **Benyújtási határidő:**

A határidő: 2003. június 16., ezt követően a tárgyévi önkormányzat által kiírt pályázati felhívásban meghatározott határidő.

### **A pályázat benyújtásának helye:**

(további tájékoztatás)

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városgazdálkodási Iroda  
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. III. emelet.

A pályázat lebonyolítását a hivatal városgazdálkodási irodája látja el, itt igényelhető pályázati űrlap. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a több lapból álló pályázati űrlap igen komoly hozzáértést és szaktudást tételez fel, ezért javasoljuk kitöltés előtt szakemberrel történő konzultációt.

A pályázati anyag átvételéről és a csatolt melléletekről átvételi igazolást adunk.

**Ügyfélfogadás:** hétköznap 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óráig

### **A pályázat bontása és elbírálása:**

A pályázat bontása a pályázati határidő lejártát követő első bizottsági ülésen történik. A pályázatokat az illetékes bizottságok véleményezését követően Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése bírálja el. A nyertes pályázatokra az illetékes bizottságok tesznek javaslatot.

**Dr. Kálmán András s.k.**  
polgármester