

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
28/1999. (VII.21.)¹ KR számú rendelete
a tömbszerű lakóépületek közösségeinek
felújítási támogatásáról
(Egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a városi tömbszerű lakó-épület-állomány állagának javítása érdekében a következő rendeletet alkotja.

I. fejezet

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Dunaújváros közigazgatási területén lévő, az önkormányzattól vagy annak jogelődjétől vásárolt lakásokból alakult, illetve egyéb társasházi közösségek és lakásszövetkezetek azon lakóközösségeire (továbbiakban együtt: lakóközösség), ahol a lakóépület legalább 6 lakást tartalmaz.²

Általános rendelkezések

2.§

- (1) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata felújítási támogatást állapít meg a költségvetésében évente egyszer a városi tömbszerű épületállomány és berendezései állagmegóvására.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott, elkülönített keretösszeg felosztása a mindenkori éves költségvetési rendelet kihirdetését követő 30 napon belül kiírt nyilvános pályázatban meghatározott feltételek szerint történik.

3.§

- (1) Az önkormányzat az éves költségvetésében elkülönített összeg erejéig vissza nem térítendő kamattámogatást, vagy visszatérítendő kamatmentes közvetlen támogatást nyújt a lakóközösségeknek e rendeletben szabályozott feltételek szerint. A közgyűlés adott költségvetési évre szóló rendeletében legalább akkora támogatási keretet biztosít e célokra, mint a korábbi években e célokra folyósított támogatások adott évi megtérülésének összege.³
- (2) Az önkormányzat egy egyes programok általános feltételeit és lebonyolítási rendjét e rendelet 4-8. §-aiban határozza meg.

II. fejezet

A pályázaton résztvevők, illetőleg a megpályázható munkák köre

¹ Módosította a 22/2007. (IV.13.) KR számú rendelet

² A 22/2007. (IV.13.) KR számú rendelet 1. §-ával módosított szöveg

³ A 22/2007. (IV.13.) KR számú rendelet 2.§-ával módosított szöveg

4.§

A felújítási támogatásra azok a Dunaújváros közigazgatási területén lévő lakóközösségek jogosultak, akik e rendeletben meghatározott kereteknek megfelelnek, és a mindenkorai pályázati kiírás feltételeit kötelezően elfogadják.

5.§

Az önkormányzati felújítási támogatás pályázat útján elsősorban azokhoz a lakóközösségek által kezdeményezett munkálatokhoz állapítható meg,

(1) amelyek elmaradása az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetik, illetve az épület állagvédelme, az üzemeltetés biztonsága miatt szükségesek, valamint azok a homlokzat-felújítások, amelyek Dunaújváros településképének alakításáról és védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján városképi szempontból védendő területegységen belül történnek, illetve az épület védendő kategóriákba tartozik:

- az alapító okirat szerint közös tulajdonban lévő gépészeti berendezések és vezetékhálózatok teljes, vagy részleges felújítása, illetve szabványosítása (központi antenna, kábel tv., kaputelefon berendezéseinek és vezetékeinek kivételével);
- a tetőszerkezet, tetőhéjalás, bádogozás, kémények részleges vagy teljes felújítása;
- épületek teherhordó szerkezeteinek felújítása (födém, függőfolyosó, erkély és alapozás stb.);
- épületek központi gépészeti berendezései (kazánok, felvonók, szellőztető berendezések stb.) részleges és teljes felújítása;
- a homlokzat egészére kiterjedő felújítás.

III. fejezet

Pályázható programok mértéke

6.§

(1) A támogatás mértéke:

- a.) A program körébe tartozó felújításoknál a közvetlen támogatás mértéke nem haladja meg a felújítási munka kiviteli szerződésében rögzített ár 50%-t.
- b.) A hitelkamat támogatás esetében a támogatás mértéke az adott felújítási munkára a pénzügyintézet által 30-tól-50%-os önerő mellett igénybe vett hitelnek a pénzügyintézet számára fizetendő hitelkamat összege.

IV. fejezet

A felújítási program eljárási rendje

7.§

(1) A 3.§ (1) bekezdésében jelzett támogatások pályázat útján nyerhetők el, amelyre a Maraton hetilap dunaújvárosi kiadásában közzétett felhívást követő 10 napon belül az e célra rendszeresített nyomtatványon lehet előzetesen jelentkezni. A

pályázatra az előzetes jelentkezés elfogadásáról szóló értesítéstől számított 30 napon belül lehet jelentkezni a lakóközösségeknek.⁴

(2) A pályázathoz mellékelni kell:

- a.) a társasházi közgyűlés (szövetkezetek esetében az alapszabály szerint illetékes testület) jegyzőkönyvét a felújítás és a hozzá szükséges költségvetés elfogadásáról, és a nevében eljáró, szerződéskötésre jogosult meghatalmazott kijelöléséről;
- b.) az a.) pontban meghatározott illetékes szerv, illetőleg személy nyilatkozatát arról, hogy a felújítás céljára saját erő a lakóközösség rendelkezésére áll a pályázat elnyerése esetén, illetve igazolást arról, hogy valamely pénzügyi intézményhez hitelkérelmet nyújtottak be, melyet a bírálatra befogadtak;
- c.) a tervezett munka műszaki leírását (engedélyköteles munkáknál a jogerős elvi építési engedély egy másolati példányát, és a szolgáltató közművállalat hozzájárulását, ha azok szükségesek);
- d.) legalább 3 tételesen kidolgozott kivitelezői árajánlatot a tervezett munkákról, megjelölve az általa javasolt kivitelezőt;
- e.) homlokzat-felújítás esetén a homlokzatról fényképet, a homlokzat méreteivel kapcsolatos adatokat;
- f.) továbbá elsősorban az épületgépészeti munkáknál minden olyan rendelkezésre álló iratot, amely az elbírálását elősegíti;
- g.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázóknak az önkormányzat felé nincs adótartozása vagy adók módjára behajtható köztartozása.

(3) A pályázatok elbírálásakor előnyben kell részesíteni azokat a lakóközösségeket, akik a támogatást

- a.) élet- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető hiányosságok felszámolására, illetve
- b.) városképi szempontból kiemelt helyen lévő épületek teljes homlokzatának felújításához igénylik,
- c.) energia-felhasználás hatékonyságát fokozó munkálatokat végeznek,
- d.) a tulajdonosok által vállalt költséghányad meghaladja az e rendeletben előírt minimális önrészt,
- e.) a lakás-takarékpénztári, illetve egyéb előtakarékosági szerződést kötöttek.

(4) A pályázatok elbírálása a kiírásban közölt határidőig megtörténik. A döntésről legkésőbb a pályázati határidő lejártát követő 30 napon belül írásban tájékoztatást kap a lakóközösség.

(5) A pályázatok Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének gazdasági- és vagyongazdálkodási, pénzügyi, valamint egészségügyi, szociális és lakásügyi bizottsága által saját tagjai közül delegált egy – egy tagjából, továbbá a város-

⁴ A 22/2007. (IV.13.) KR számú rendelet 3. § (1) bekezdésével módosított szöveg

üzemeltetési- és környezetvédelmi bizottság saját tagjai közül delegált kettő tagjából álló munkacsoport javaslata alapján a polgármester bírálja el, melyről polgármesteri határozatot hoz.

Amennyiben a munkacsoport véleménye különbözik a polgármester véleményétől, úgy a közgyűlés bírálja el a pályázatokat.

A munkacsoport tagjai – választásukat követően – maguk közül elnököt választanak, aki felelős az ülések előkészítéséért, azok levezetéséért, továbbá képviseli a munkacsoportot a polgármesteri hivatal és a DVG Zrt. felé.⁵

- (6) A nyertes pályázókkal a polgármester - a közgyűlés által átruházott hatáskörben eljárva - céltámogatási szerződést köt.
- (7) A pályázati kiírás, valamint a bírálati munka előkészítését és a pályázattal érintett kivitelezési munka ellenőrzését a polgármester megbízásából a polgármesteri hivatal illetékes irodái (pénzügyi- vagy kezelési iroda, városüzemeltetési- és fejlesztési iroda) és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. végzik.⁶

8.§

(1) A támogatás folyósítása:

- a.) Kedvező elbírálás esetén a nyertes pályázónak a céltámogatási szerződést, a szerződéstervezet kézhezvételétől számított 15 napon belül kell megkötnie. Ellenkező esetben a támogatást elveszíti.
- b.) Az elnyert támogatás csak a megállapodás aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.
- c.) A lakóépület képviselője a támogatott munkák kivitelezésekor köteles az önkormányzat megbízottjaival (a polgármesteri hivatal illetékes irodái, a Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt⁷.) együttműködni, részére szükséges felvilágosítást megadni, a helyszínen megtekintését folyamatosan biztosítani.
- d.) A megállapodásban meghatározott felújítási munkák határidőre történő befejezése után a műszaki átadás-átvételi eljárást követő 15 napon belül kerülhet sor a támogatás folyósítására a kivitelezést végző vállalkozó igazolt vég számlája alapján. Az elvégzett munkákat minden esetben az önkormányzat (a polgármesteri hivatal illetékes irodái, a Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt⁸.) műszaki szakemberei ellenőrizhetik, s felülvizsgálhatják az elkészített felméréseket, valamint számlákat. A megállapodásban megjelölt határidőig fel nem használt támogatást a lakóközösség elveszíti.

(2) A támogatást elnyert lakóközösség köteles biztosítani az önkormányzat megbízottjai részére:

- a.) a kivitelezés folyamatának mindenkor ellenőrizhetőségének lehetőségét,
- b.) a támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartás, számla, pénztárbizonylat, kimutatás ellenőrzését,

⁵ A 22/2007. (IV.13.) KR számú rendelet 3. § (2) bekezdésével módosított szöveg

⁶ A 22/2007. (IV.13.) KR számú rendelet 3. § (3) bekezdésével módosított szöveg

⁷ A 22/2007. (IV.13.) KR számú rendelet 4. §-ával módosított elnevezés

⁸ A 22/2007. (IV.13.) KR számú rendelet 4. §-ával módosított elnevezés

- c.) minden olyan okiratba történő betekintést, mely a támogatási szerződés teljesítését érintheti.
- (3) A visszatérítendő támogatás esetében az elnyert támogatás folyósítási feltételeit a céltámogatási szerződésben kell meghatározni.
- (4) Az éves támogatási előirányzat felhasználásáról a polgármester a mindenkor évi költségvetési beszámoló keretében tájékoztatja a közgyűlést.
- (5) A támogatás, a felek által aláírt céltámogatási szerződés keltezésétől számított egy évig érvényes, ez idő alatt fel nem használt támogatási keret maradványát a pályázó elveszíti.

V. fejezet

Záró rendelkezések

9.§

E rendelet a kihirdetése napján 1999. július 21-én lép hatályba.

Dr. Kálmán András s. k.
polgármester

Dr. Hőnigh Magdolna s. k.
aljegyző