

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

13/1998. (II. 25.) KR számú rendelete a Fiatal Családok Átmeneti Szállásáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet hozza:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. §

Az önkormányzat az e rendeletben meghatározott feltételek mellett Fiatal Családok Átmeneti Szállójának biztosításával nyújt segítséget az előtakarékoságot vállaló fiatal családoknak első lakásuk megvásárlásához, illetve felépítéséhez.

A rendelet hatálya

2. §

Az 1. §-ban foglalt feladatai ellátásához az önkormányzat a Batsányi u. 15/a-b szám alatti épület földszintjén és I. emeletén megüresedő bérlakásait használja fel.

ELHELYEZÉSRE JOGOSULTAK

3. §

(1) Az épületben a fiatalok akkor helyezhetők el, ha

- a.) közös háztartásban élő házastársak vagy közös gyermeküket nevelő élettársak,
- b.) saját háztartásukban, amennyiben egyszobás lakásban kerülnek elhelyezésre legfeljebb egy, amennyiben pedig másfél szobás lakásban történik elhelyezésük, legfeljebb két gyermek eltartásáról gondoskodnak,
- c.) a házastársak (élettársak) egyike sem töltötte be a kérelem benyújtásakor a 30., beköltözéskor a 35. életévét,
- d.) legalább az igénylők egyike magyar állampolgár vagy menekültként elismert külföldi állampolgár és minimum 3 éve életvitelszerűen Dunaújvárosban él vagy dolgozik,
- e.) az igénylők és a vele együttköltöző(k) egy főre jutó nettó jövedelme az igénylés benyújtását megelőző 12 hónapban a mindenkori minimálbért max. 50 %-kal haladja meg,
- f.) a kérelem benyújtásakor és elhelyezésükkor igazolják, hogy legalább a mindenkori minimálbér tízszeresének megfelelő összegű névre szóló előtakarékosággal rendelkeznek és vállalják, hogy a szerződés fennállása alatt havonta minimum a mindenkori minimálbér 50 %-ának megfelelő összeget névre szóló takaréketben elhelyeznek,

- g.) kötelezettséget vállalnak arra, hogy öt éven belül lakástulajdont szereznek,
- h.) kérelmükhöz beköltözésük esetén befogadási nyilatkozatot csatolnak arról, hogy a szerződés megszűnésekor lakhatásuk máshol biztosított és tudomásul veszik, hogy önkormányzati elhelyezésükre nem tartanak igényt.
- (2) A jogosultság megállapításához az (1) bekezdésben felsoroltak együttes fennállása szükséges.
- (3) Nem nyújthatnak be igénylést, illetve nem válhatnak bérlővé azok:
- a.) akik önkormányzati bérlakás határozatlan idejű bérleti (bérlőtársi) jogával, illetve 1/2 tulajdoni hányadot elérő lakástulajdonnal rendelkeznek vagy öt éven belül rendelkeztek, vagy önálló lakás haszonélvezői,
 - b.) akiknek gépjármű-tulajdonuk van, kivéve a vonatkozó egészségügyi jogszabályokban meghatározott súlyosan mozgáskorlátozottakat,
 - c.) akikkel szemben az önkormányzat önkényes beköltözés vagy jogcím nélküli lakáshasználat címén pert kezdeményezett, a lakás elhagyásától számított 5 évig,
 - d.) akiknek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása vagy egyéb hátraléka van.
- (4) Az a.) - b.) pontban foglalt kizáró okokat az együttköltöző kiskorú gyermekek vonatkozásában is vizsgálni kell.

A KÉRELEM BENYÚJTÁSA, NYILVÁNTARTÁSA

4. §

- (1) Az elhelyezésre irányuló kérelmet az erre a célra rendszeresített nyomtatványon lehet benyújtani. Az igénylők felhatalmazzák az adatkezelőt, hogy az adatokat szükség esetén ellenőrizze.
- (2) Az igénylők az adatlapon feltüntetett adatok változását kötelesek a változástól számított 30 napon belül bejelenteni.
- (3) Azokat, akik valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával vagy más módon az önkormányzatot megtévesztik, ha ezzel jogtalan előnyhöz jutnának, a nyilvántartásból törölni kell és tőlük 2 évig újabb igénylés nem fogadható el.
- (4) Az igényeket a közigazgatási iroda
- átvételkor felülvizsgálja,
 - amennyiben a 3. §-ban foglaltaknak megfelel, nyilvántartásba veszi és erről az érintetteket 8 napon belül írásban értesíti,
 - a bejelentett adatváltozásokat a nyilvántartásban átvezeti,
 - évente felülvizsgálja.
- (5) Az igénylő a felülvizsgálathoz - felhívásra - köteles igazolást csatolni, ha ez nem lehetséges, nyilatkozni. Amennyiben a fentieket a következményekre történt figyelmeztetés ellenére elmulasztja, ajánlatát a nyilvántartásból törölni kell.

A KÉRELEM ELBÍRÁLÁSA

5. §

- (1) A nyilvántartásba vett igénylők közül 8 napon belül a polgármesteri hivatal közigazgatási irodája (továbbiakban: közigazgatási iroda) összeállítja azoknak a listáját, akik a megüresedett lakás bérlőivé válhatnak.
- (2) Ezt követően a lakásügyi bizottság a környezettanulmányban rögzítettek ismeretében a megüresedéstől számított 30 napon belül megteszi javaslatát a bérlő személyére.
- (3) A polgármester a bizottság javaslatának ismeretében hozza meg döntését.
- (4) A javaslattételnél, illetve a döntésnél előnyben kell részesíteni azokat, akik:
 - a.) hosszabb ideje, de legalább egy éve albérletben laknak és havi jövedelmükhöz képest magas összegű albérleti díjat fizetnek, vagy családtagként zsúfolt körülmények között élnek,
 - b.) az elhelyezést öt évnél rövidebb időre kérik és nagyobb összegű induló, illetve kötelező előtakarékosságot igazolnak, illetve vállalnak.
- (5) Az iroda a döntést követő 8 napon belül írásban tájékoztatja a kiválasztott igénylőket, akik az értesítést követő 8 napon belül kötelesek nyilatkozni arról, hogy a jelölést elfogadják-e, ha igen, ugyanezen időpontig szerződést kötnek. Amennyiben ennek nem tesznek eleget, illetve az értesítés önhibájukból nem kézbesíthető részükre, a polgármesteri döntés hatályát veszti, ebben az esetben a (2) - (3) bekezdésben foglalt szabályok szerint kell ismét eljárni.

A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

6. §

- (1) A szerződés határozott időtartamra, de legfeljebb öt évre szólhat.
- (2) A szerződés a Polgári Törvénykönyvben előírtakon kívül tartalmazza:
 - a.) az induló előtakarékosság összegét,
 - b.) a havonta elhelyezésre kerülő összeget (kötelező előtakarékosság),
 - c.) a szerződés megszűnésére és felmondására vonatkozó szabályokat.
- (3) A bérlettel kapcsolatos egyedi ügyek előkészítését - beleértve a szerződéssel összefüggő feladatokat is - a közigazgatási iroda látja el.

BÉRLETI DÍJ

7. §

- (1) A szállás használatáért a bérlők bérleti díjat kötelesek fizetni, melynek összege a szállás teljes üzemeltetési és felújítási költségét tartalmazza.

- (2) A szállás használatával összefüggő közüzemi díjakat a bérlő a szolgáltatóknak külön - közvetlenül - köteles megfizetni.

A SZÁLLÁSHASZNÁLAT SZABÁLYAI

8. §

- (1) A fiatalok a bérleményt, valamint a közös használatra szolgáló helyiségeket és területet rendeltetésszerűen kötelesek használni.
- (2) A fiatalok a bérleményeikbe - házastársuk és a szerződés megkötése után született gyermekük kivételével - más személyt nem fogadhatnak be, a használatot részben vagy egészben másnak nem engedhetik át.
- (3) A bérleti jog átruházása tilos.
- (4) A bérlők családi állapotuk változását, házastársi, élettársi életközösségük megszakadását, gyermekük születését kötelesek a közigazgatási irodán 30 napon belül bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén a szerződés felmondható.

A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

9. §

- (1) A szerződés az abban megjelölt időtartam elteltével megszűnik, a volt bérlők ezt követően elhelyezésükről maguk kötelesek gondoskodni.
- (2) A fiatalok a szerződést indokolási kötelezettség nélkül 30 napos felmondási határidővel a szerződés lejártáig is bármikor felmondhatják.
- (3) A bérbeadó a szerződést felmondja, ha
- a.) a fiatalok - vagy a velük közös háztartásban élő gyermekeik - legalább 1/2 lakástulajdont, vagy önkormányzati bérlakás határozatlan idejű bérleti jogát, vagy lakás haszonélvezeti jogát megszerezték, vagy
 - b.) a fiatalok bérleti díj fizetési, vagy előtakarékossági kötelezettségüknek írásbeli felszólítás ellenére két hónapot meghaladóan nem tesznek eleget, vagy
 - c.) a házastársak, élettársak bármelyike bérleményében a kezelő kétszeri írásos figyelmeztetése ellenére az együttélési szabályokat súlyosan sértő, kirívóan rendbontó magatartást tanúsít, vagy
 - d.) a házastárs, vagy élettárs halálával, a házasság felbontásával, vagy
 - e.) a házastársi vagy élettársi életközösség végleges megszakadásával, vagy
 - f.) ha a bérlő vagyoni viszonyaiban olyan lényeges változás következik be, amelynek eredményeképp lakásgondja végleges rendezését önerőből is képes megoldani, vagy
 - g.) a bérlők a 8. § (1), (2) bekezdésében foglaltakat megszegik.

- (4) A (3) bekezdés d.) és e.) pontja alapján nem szűnik meg a szerződés, ha a szálláson maradó fél a szerződésben foglaltak teljesítését egyedül is vállalja és vagyoni viszonyai alapján erre képes is.
- (5) Amennyiben a fiatalok az (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül a szállást nem hagyják el, a jogosulatlan használat kezdetétől a bérleti díjon felül az első két hónapban a mindenkori bérleti díj kétszeresét, két hónap eltelte után pedig ötszörösét kell pótdíjként megfizetni.
- (6) A bérleti díjon felül kétszeres pótdíjat is kell fizetniük azoknak, akiknek lakásügye a szerződés lejártát megelőzően rendeződött, de saját lakástulajdonukat az öt év elteltével még nem tudják használatba venni. Az ilyen esetekben a szálláshasználat legfeljebb további 6 hónapig engedélyezhető.
- (7) A szerződés lejártát követő 6 hónapon túli használat esetén a bérlemény visszaadása iránt a bérbeadó köteles pert indítani.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

10. §

- (1) E rendelet 1998. március 1-én lép hatályba. Rendelkezéseit az 1997. október 8-át követően megüresedett bérlemények hasznosításakor kell alkalmazni.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az 1/1994. (I. 12.) KR számú rendelet 4. § (2) bekezdése, 7/A § (1) bekezdésének "és a 29. § (2) bekezdés a.)" része, 29. § - 32. §-ai.
- (3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az 1/1994. (I. 12.) KR számú rendelet 39. §-a az alábbiakra módosul:

"39. §

A 33. § - 38. § szabályait a Batsányi u. 15/a-b szám alatti épület földszinti és első emeleti lakásainak bérlőire abban az esetben kell alkalmazni, ha lakásbérleti szerződésüket e rendelet hatálybalépését megelőzően kötötték."

Almási Zsolt s.k.
polgármester

Dr. Tóth István s.k.
jegyző