

**DUNAÚJVÁROS KÖZGYŰLÉSE**  
**13/1997. (III.12.) KR<sup>1</sup> számú rendelete**  
**a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről**  
(Egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Dunaújváros Közgyűlése az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény 2.§-ában kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a 27/1996. (X.30.) BM számú, a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló rendeletre (továbbiakban: R) - a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről az alábbi rendeletet alkotja.

**A rendelet hatálya**

**1.§**

- (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Dunaújváros közigazgatási területén található lakásokban, lakóházakban és nem lakás céljára szolgáló helyiségekben épülő vagy más használatban lévő kéményekre, valamint tartozékaira, illetőleg az építmények tulajdonosaira.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki arra a kéményre, amely használaton kívül áll, és amelynek bekötőnyílásait és tisztítónyílásait befalazták vagy nem éghető anyaggal tömören, illetőleg egyéb nem oldható szerelési technológiával lezárták, és a kéménytisztítás helyén jól látható módon megjelölték.

**Általános rendelkezések és fogalom-meghatározások**

**2.§**

- (1) A R rendelkezéseit Dunaújváros közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott kiegészítésekkel kell alkalmazni.
- (2) Dunaújváros Közgyűlése a közigazgatási területén a kötelező kéményseprő-ipari tevékenységet szervezett helyi közszolgáltató útján biztosítja.  
A fenti közszolgáltatást a helyi közszolgáltatással ellátott területen lévő ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója (továbbiakban együtt: tulajdonos) - a jelen önkormányzati rendeletben meghatározott módon - köteles igénybe venni.
- (3) E rendelet alkalmazásában:
  - a.) kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás: a lakásban, helyiségben lévő tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló kémény és tartozékának, füstjاراتainak időszakos ellenőrzése, tisztítása, a kémény időszakos műszaki felülvizsgálata, a használatával összefüggő szakvélemény adása;
  - b.) egyedi kémény: egymással belső összeköttetésben lévő helyiségek legfeljebb 60 KW összteljesítményű tüzelőberendezéseinek kéményei;
  - c.) egycsatornás gyűjtőkémény: egycsatornás a gyűjtőkémény, ha a tüzelőberendezésekből távozó füstgáz közvetlenül a gyűjtőkéménybe áramlik;

---

<sup>1</sup>A 31/1997. (VI.18.) KR, a 15/1999. (V.5.) KR, a 47/1999. (XII.17.) KR, a 34/2000. (XII.15.) KR, a 60/2001. (XII.21.) KR, a 7/2002. (II.8.) KR, a 35/2002. (XII.20.) KR, a 43/2003. (XII.19.) KR, a 63/2004. (XII.17.) KR, a 47/2005. (XII.9.) KR, a 36/2006.(XII.15.)KR, a 49/2007.(XII.7.) KR, a 49/2008. (X.31.) KR, a 32/2009. (VI.12.) KR és az 52/2009. (XII.11.) KR számú rendeletei módosították

- d.) központi kémény: épületek 60 KW-nál nagyobb teljesítményű (pl.: központi fűtés, központi melegvíztermelő, nagykonyhai) tüzelőberendezéseinek kéménye;
- e.) tartalékkémény: olyan kémény, amelynél a tényleges igénybevétel a más rendszerű hőellátás miatt nem áll fenn, de a hatályos rendelkezések szerint, illetve a fokozott biztonság miatt használható állapotban való tartása szükséges;
- f.) füsttömörség-próba: olyan kéményvizsgálat, melynek keretében a 729 cm<sup>2</sup>-nél (27 cm x 27 cm) nem nagyobb keresztmetszetű épített, szerelt, bélelt, valamint kürtőkeresztmetszettől függetlenül a mesterséges égéstermék elvezetésű kémények füsttömörségének az ellenőrzését végzik.

### **A kéményseprő-ipari munkák ellátása**

#### **3.§**

Dunaújváros Közgyűlése a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásáról nyilvános pályázatot elnyert vagy elnyerő szolgáltató útján gondoskodik.

### **A szolgáltató kötelezettségei és jogai**

#### **4.§**

A közszolgáltató (továbbiakban: szolgáltató) köteles:

- a.) A folyamatosan kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatást a R-ben meghatározott gyakorisággal elvégezni, a 6.§-ban meghatározott díj ellenében;
- b.) az esetenként kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatást a R-ban meghatározott feltételekkel ellátni, a 6.§-ban meghatározott díj ellenében;
- c.) a műszaki felülvizsgálat, ellenőrzés és a tisztítás keretében a R. mellékletében részletezett munkákat elvégezni, és a tulajdonossal igazoltatni;
- d.) a kémények rendeltetésszerű és biztonságos használatát gátló okok, szabálytalanságok megszüntetésére a tulajdonos figyelmét írásban felhívni;
- e.) közvetlen élet- vagy tűzveszély esetén a kémény használatának azonnali megszüntetésére az érdekelteket írásban felhívni, és ezt az illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóságnak haladéktalanul bejelenteni;
- f.) a folyamatos kötelező munka végzéséről az ingatlan tulajdonosát kellő időben, de a munkavégzés előtt legalább nyolc nappal írásban a helyben szokásos módon értesíteni;<sup>2</sup>
- g.) a R szerinti nyilvántartást vezetni.

### **A tulajdonos kötelezettségei és jogai**

#### **5.§**

A tulajdonos köteles:

---

<sup>2</sup> A 49/2007.(XII.7.) KR számú rendelet 1.§-ával módosított szöveg

- a.) a kéményseprő-ipari közszolgáltatást igénybe venni a 6.§-ban meghatározott díj megfizetése ellenében;
- b.) a kötelező munka elvégzését tűrni, és a munka akadálytalan végzéséhez szükséges helyi előfeltételeket (pl.: helyiségbe történő bejutás lehetőségét) biztosítani;
- c.) a szolgáltató által feltárt szabálytalanságokat megszüntetni;
- d.) új kémény építését, meglévő bontását, illetőleg valamely kémény használaton kívüli kéménnyel történő átalakítását 8 napon belül a szolgáltatónál bejelenteni.

### **A szolgáltatási díj mértéke és fizetés rendje**

#### **6.§**

(1) A szolgáltatási díj mértéke:<sup>3</sup>

#### **A.) A BM rendelet 3-9 §-ai alapján (külön megrendelés nélkül)**

##### **I. A használatban lévő kémények műszaki felülvizsgálatára, ellenőrzésére és tisztítására vonatkozó díjak:**

##### 1. Egyedi kémények

- |                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| a.) szilárd tüzelésnél (Ft/db/év) | 1.380,- |
| b.) gáz tüzelésnél (Ft/db/év)     | 1.225,- |

2. Egyedi tartalék-kémény (Ft/db/év) 655,-

##### 3. Gyűjtő kémény

Egycsatornás, mellékcsatornás (Ft/szint/év) 900,-

4. Gyűjtő kémény tartalék (Ft/szint/év) 495,-

##### 5. Központi kémény

##### a.) szilárd- és olajtüzelésnél:

- |   |       |
|---|-------|
| - 4096 cm <sup>2</sup> kisebb (Ft/fm/alk.)  | 775,- |
| - 4096 cm <sup>2</sup> nagyobb (Ft/fm/alk.) | 880,- |

##### b.) gáztüzelésnél

- |   |       |
|---|-------|
| - 4096 cm <sup>2</sup> kisebb (Ft/fm/alk.)  | 590,- |
| - 4096 cm <sup>2</sup> nagyobb (Ft/fm/alk.) | 590,- |

6. Kéményégetés (Ft/óra/alk.) 1.830,-

7. Négyévenkénti - faltörés, bontás nélkül - műszaki vizsgálatot tanúsító szakvélemény:

a.) egyedi kémény (Ft/db) éves díjba beépítve

<sup>3</sup> Az 52/2009. (XII.11.) KR számú rendelet 1.§-ával módosított szöveg, hatályos 2010. január 1-től.

- b.) gyűjtőkémény (Ft/db/szint) “
- c.) központi kémény (4096 cm<sup>2</sup> alatt) “

## **B. A BM rendelet 11.§. alapján ( megrendeléses)**

### **II.A kémények használatával összefüggő szakvélemények díjai:**

1. Új égéstermék-elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti ellenőrzés eredményét tanúsító szakvélemény:

- |                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| - 60kW terhelhetőségig (Ft/db)      | 1.230,- |
| - 60kW terhelhetőség felett (Ft/db) | 2.470,- |

2. Új, újjáépített vagy megosztott épületek, lakások használatbavételéhez a kémények megfelelőségét tanúsító szakvélemény:

- |                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| - 60kW terhelhetőségig (Ft/db)      | 4.285,- |
| - 60kW terhelhetőség felett (Ft/db) | 6.395,- |

3 Újonnan épített, vagy javított, illetőleg újból használatba vett és felülvizsgálati kötelezettség alá tartozó kémények megfelelőségét tanúsító szakvélemény:

- |                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| - 60kW terhelhetőségig (Ft/db)      | 4.285,- |
| - 60kW terhelhetőség felett (Ft/db) | 6.395,- |

4. Gázüzemű és más tüzelőberendezés, valamint a tüzelési mód vagy kémény terhelhetőségének megváltoztathatóságát (megfelelőségét) tanúsító szakvélemény

- |                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| - 60kW terhelhetőségig (Ft/db)      | 7.130,-  |
| - 60kW terhelhetőség felett (Ft/db) | 15.730,- |

A szolgáltatási díjak az áfát tartalmazzák.

### **A kéményseprési rendelkezések betartásának ellenőrzése 7.§**

E rendelettel kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzéséről Dunaújváros Önkormányzata Hivatásos Tűzoltósága gondoskodik.

### **Szabálysértési rendelkezések<sup>4</sup> 8.§**

Aki e rendeletben foglalt kötelezettségeket és tilalmakat megsérti, szabálysértést követ el, és - ha magasabb szintű jogszabály másként nem rendelkezik -

a.) 2000. február 28-áig 20.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal, vagy a helyszínen 200,- Ft-tól 10.000,- Ft-ig terjedő helyszíni bírsággal sújtható, illetve

<sup>4</sup> A 47/1999. (XII.17.) KR számú rendelet 2.§-ával meghatározott cím és szakasz

- b.) 2000. március 1-jétől 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal, vagy a helyszínen 500,- Ft-tól 10.000,- Ft-ig terjedő helyszíni bírsággal sújtható.

A tudomásul vett helyszíni bírságot az elkövető 30 napon belül csak készpénz-átutalási megbízás alapján teljesítheti.

**Hatályba léptető és átmeneti rendelkezések**  
**9.§**

- (1) E rendelet 1-5.§-a és a 7-9.§-a 1997. április 1-jén, 6.§-a 1997. július 15-én lép hatályba.
- (2) 1997. július 15-éig a szolgáltatók által közölt díjtételeket kell alkalmazni.
- (3) Ezen rendelet előírásai összhangban vannak az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK(2006.december 12.) számú irányelv rendelkezéseivel, azzal ellentétes szabályozást nem tartalmaznak.<sup>5</sup>

**Almási Zsolt s.k.**  
**polgármester**

**Dr. Tóth István s.k.**  
**jegyző**

---

<sup>5</sup> Módosította a 32/2009. (VI.12.) KR számú rendelet 1.§-a