

**DUNAÚJVÁROS KÖZGYŰLÉSE**  
**5/1996. (III.20.) KR<sup>1</sup> számú rendelete**  
**az ingatlanok és közterületek tisztán tartásával összefüggő tevékenységről**  
(Egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Dunaújváros Közgyűlése a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II.21.) ÉVM-Eü.M számú együttes rendeletben (továbbiakban: R) foglaltakra figyelemmel - az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**Általános rendelkezések**

**1.§**

- (1) A R rendelkezéseit Dunaújváros közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott kiegészítésekkel kell alkalmazni.
- (2) A köztisztaság egyszerre állampolgári és közösségi feladat, ezért mindenki köteles a települési környezet szennyeződését, fertőzését, károsítását előidéző tevékenységtől tartózkodni.
- (3) A rendelet hatálya kiterjed jogi és természetes személyekre, valamint a jogi személyek és természetes személyek társaságaira és egyesületeire.

**Fogalmi meghatározások**

**2.§**

- (1) E rendelet alkalmazása szempontjából
  - a.) Köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok - ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb. céljára) szolgáló más épületek; továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek, valamint a közterületek tisztán tartása.
  - b.) Közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark).
  - c.) Köztisztasági szolgáltatás (továbbiakban: szolgáltatás): megrendelés, illetőleg megbízás alapján a közterületek tisztán tartása.
  - d.) Tisztán tartás: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó- és síkosságmentesítése, illetőleg pormentesítése (seprés).
  - e.) Családházazas beépítésű terület: egy-egy főépület önálló elhelyezésére szolgáló földrészlet.
  - f.) Ipari terület: elsősorban az ipar, az energiaellátás, az építőipar és a településgazdálkodás üzemi építményei, továbbá raktárak és más tároló építmények elhelyezésére szolgáló területegység.
  - g.) Üdülőtérlet: elsősorban üdülőépületek, továbbá üdültábor és kemping elhelyezésére szolgáló területegység.
  - h.) Telepszerű többszintes beépítésű terület: többségében többszintes és közép-magas épületek elhelyezésére szolgáló területegység.

**Ingatlanok és közterületek tisztán tartása**

**3.§.**

A lakóházak tisztán tartásának részletes szabályait a lakóépületek házirendjéről szóló, a közgyűlés által többszörösen módosított 3/1986. számú tanácsrendelet tartalmazza.

---

<sup>1</sup> A 12/2000. (IV.7.) KR számú és a 27/2004. (IV.23.) KR számú rendeletek módosították

#### 4.§.

(1) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos) köteles gondoskodni

a.) az ingatlannal határos járda, zöldsáv, nyílt árok és ennek műtárgyai,

b.) telepszerű többszintes beépítésű területen a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló (nem csepegő járda) területek tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladék eltávolításáról.

Két szomszédos terület, épület közötti közforgalmú járdaszakasz esetében tisztán tartási kötelezettség a szomszédos tulajdonosok között 50-50%-os arányban oszlik meg. (A tulajdonosok közötti vita esetén a jegyző dönt a területhatárról.)

(2) Az üzletek, szórakozó, vendéglátó és egyéb árusítóhelyek - az ideiglenes árusító helyek is -, székházak, intézmények, szolgáltató és termelő tevékenységet végző egységek előtti járdaszakaszt, illetőleg a járda melletti zöldsávnak az úttestig terjedő teljes területét - a nyitva tartás ideje alatt - a használó, eltérő megállapodás esetén a tulajdonos köteles tisztán tartani.

(3) A közterület rendeltetéstől eltérő célra (árusítás, építési, szerelési munka stb.) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani. A tevékenységgel összefüggésben keletkező hulladékot - más előírás hiányában 48 órán belül - el kell szállítania vagy szállíthatnia a lerakóhelyre.

#### 5. §.

A közforgalmú közúti közlekedés céljára szolgáló létesítmények rendszeres tisztán tartásáról és az ott keletkező hulladék elszállításáról

a.) A közterületen lévő üzemi területek, végállomások, pályaudvarok tekintetében a járművek tulajdonosa,

b.) az a.) pont hatálya alá nem tartozó belterületi váróhelyiségek, várakozóhelyek és megállóhelyek tekintetében - átruházott hatáskörben eljárva - a polgármester,

c.) külterületen lévő váróhelyiségek, várakozóhelyek és megállóhelyek tekintetében a közforgalmi jármű üzemben tartója, autóbusz megállóhely tekintetében a közút kezelője

köteles gondoskodni.

#### 6. §.

(1) A közterület - ideértve a rajta lévő nyílt árkokat és ezek műtárgyait is - szervezett, rendszeres tisztán tartásáról és az ott keletkezett települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenység ellátásáról - a 4. és 5. §-ban említett esetek kivételével - a közgyűlés által átruházott hatáskörben eljárva a polgármesternek kell gondoskodnia.

(2) A tisztán tartási kötelezettségnek az ingatlanok tulajdonosai saját erőből, vagy köztisztasági szolgáltatás igénybevételével tesznek eleget.

(3) A közterület gépi és kézi tisztítását akadályozni nem szabad.

Az olyan járműveket, melyek tilos helyen parkolnak és ezzel a közterület-tisztítási munkákat akadályozzák, a közlekedési hatóság, rendőrhatalóság és a közút kezelője elszállíthatja. A szállítási és tárolási költség a tulajdonost terheli.

## 7.§.

(1)<sup>2</sup>

- (2) A köztisztasági kötelezettség megállapítása végett a közterületen létesített garázsokon és beépítetlen belterületi ingatlanokon jól látható helyen táblát kell elhelyezni, amelyen az ingatlan helyrajzi száma mellett a tulajdonos nevét és címét is fel kell tüntetni.
- (3) A közterületen lévő berendezési tárgyat és felszerelést beszennyezni tilos.
- (4)<sup>3</sup>
- (5) Járdára vagy parkterületre gépjármű mosása céljából gépjárművel felállni nem szabad.
- (6) Kirakatot, ablakot, kaput, kerítést, épülethomlokzatot, cégtáblát, reklámtáblát, közlekedési jelzőtáblát, közvilágítási lámpát, a közforgalmú közlekedés 5. §-a alá nem tartozó váróhelyiségeit a tulajdonos szükség szerint köteles megtisztítani, minden szennyezést feliratot, falragaszt, firkát eltávolítani.

## Hó- és síkosságmentesítés 8.§

- (1) Az ingatlan tulajdonosa a 4.§ (1), (2) bekezdés szerint köteles gondoskodni az érintett járdaszakasz hóeltakarításáról és síkosságmentesítéséről.
- (2) A 3 m-nél szélesebb ingatlannal határos járda hóeltakarításáról és síkosságmentesítéséről az ingatlan tulajdonosa 3 m szélességig köteles gondoskodni.
- (3) A járdáról letakarított havat úgy szabad elhelyezni, hogy:
  - a közlekedést ne akadályozza,
  - a folyókát, víznyelőt, vízelvezető árkot szabadon hagyja,
  - a közszolgálati felszerelési tárgyak, vagy egyéb közérdekű létesítmények (pl. tűzcsap, szeméttároló használatát ne akadályozza.

## 9.§

Aki az ingatlanok és közterületek tisztán tartására előírt kötelezettségének nem tesz eleget, annak költségére a jegyző elrendelheti a munka elvégzését.

## Az ingatlanok és közterületek tisztán tartásával összefüggő egyéb rendelkezések 10.§.

- (1) Rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelően kellő számú szemétygyűjtőedény biztosításáról, majd az edények kiürítéséről és a hulladék elszállításáról, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület tisztán tartásáról.
- (2) Dugulást, rongálást, vagy környezetszennyezést okozó anyagot (szemetet, építési törmeléket, szennyvizet, tűz- és robbanásveszélyes anyagot), vagy a csatorna állagát rongáló hulladékot (szilárd vagy folyékony halmazállapotú), közcsatornába, árokba, közparkba, erdővédő sávba, erdőbe, víznyelőaknába önteni vagy elhelyezni tilos!

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 27/2004. (IV. 23.) KR számú rendelet 1. §-a

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 12/2000. (IV.7.) KR számú rendelet 20.§ (2) bekezdése

(3)<sup>4</sup>

(4) Az e rendeletben nem szabályozott, az ingatlanok és közterületek tisztán tartását érintő egyéb kérdésekben az R-ben foglaltak az irányadók.

**Az ingatlanok és közterületek tisztán tartásával kapcsolatos  
rendelkezések betartásának ellenőrzése**

**11.§**

A köztisztasággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzéséről a jegyző gondoskodik.

**Szabálysértési rendelkezések**

**12.§**

Aki e rendeletben foglalt kötelezettségeket és tilalmakat megszegi, szabálysértést követ e. Emiatt, ha jogszabály másként nem rendelkezik 10.000,- Ft-ig terjedő bírsággal, vagy 2.000,- Ft-ig terjedő helyszíni bírsággal sújtható!

**Vegyes és záró rendelkezések**

**13.§**

A rendelet 1996. április 1-jén lép hatályba egyidejűleg a 25/1995. (IX.20.) KR és a 31/1995. (XI.15.) KR számú rendelettel módosított és kiegészített 13/1994. (VI.15.) KR számú rendelet 2. § (1) bekezdés a.) és h.) pontja, 4.§-a, 5.§-a, 6.§-a, 7.§-a, 8.§-a és 9.§-a hatályát veszti.

**Almási Zsolt s.k.  
polgármester**

**Dr. Tóth István s.k.  
jegyző**

---

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 12/2000. (IV.7.) KR számú rendelet 20.§ (2) bekezdése