

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021.06.24.**

Javaslat a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány és a Pentelei Mentálhigiénés Általános Iskola által épületfelújításra fordított költségek bérleti díjba történő beszámítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Ladi Éva elnök, Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány
Könyves Ágnes igazgató, Pentelei Mentálhigiénés Általános Iskola**

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2021.06.23.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2021.06.23.

Az előterjesztés rövid tartalma:

Javaslat a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány és a Pentelei Mentálhigiénés Általános Iskola által épületfelújítására fordított költségek bérleti díjba történő beszámítására.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 24484/2021.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Ügyintéző aláírása: Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt

Egyéb megjegyzések:

javaslat

a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány és a Pentelei Mentálhigiénés Általános Iskola által épületfelújításra fordított költségek bérleti díjba történő beszámítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a **Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány** (továbbiakban: Alapítvány) között 2015. június 17-én létrejött és azóta többször módosított **bérleti szerződés** értelmében az Alapítvány bérel az önkormányzat tulajdonát képező, 2400 Dunaújváros Magyar út 49. szám alatt található, iskola rendeltetésű épületegyüttesből 971 m² nagyságú ingatlanrészt 2030. augusztus 31. napjáig, évi 2.990.520,-Ft bérleti díjért, általános iskola működtetése céljából (**1. sz. melléklet**).

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a **Pentelei Mentálhigiénés Általános Iskola és Szakképző Iskola és Gimnázium** (továbbiakban: Iskola) között 2016. június 27-én létrejött **bérleti szerződés** értelmében az Iskola bérel az önkormányzat tulajdonát képező, 2400 Dunaújváros Magyar út 49. szám alatt található, iskola rendeltetésű épületegyüttesből 883 m² nagyságú ingatlanrészt 2029. augusztus 31. napjáig, havi 286.276,-Ft bérleti díjért, általános iskola, szakiskola, szakképző iskola és gimnázium működtetése, az iskolai étellel kapcsolatos feladatok, valamint közművelődési feladatok ellátása céljából (**2. sz. melléklet**).

Az Alapítvány és Iskola közösen használják az ingatlanhoz tartozó tornatermet épületét.

Ladi Éva, az **Alapítvány** elnöke tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az Alapítvány sikeresen pályázott a Tízpróba Magyarország Kft. „Sportból a legtöbbet! 2021.” elnevezésű pályázaton, és **6.350.000,-Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyert**, mely összeget a sportparketta, nyílászáró és villamoshálózat felújításra fordíthat. A tervezett felújítás összköltsége 6.796.006,-Ft. A pályázatban az Alapítvány vállalta délutáni tömegsport megtartását, melyhez kéri az önkormányzat támogató hozzájárulását.

Az Alapítvány és az Iskola közösen kéri az önkormányzat hozzájárulását a tornaterem felújításához és -3.383.503,-Ft saját forrásból a beázás megszüntetése miatt- tetőszigetelési, vízvezetési munkákhoz (**3. sz. melléklet**).

A fenti értéknövelő beruházásra tekintettel az Alapítvány 8.041.752,-Ft (6.350.000+1.691.752,-Ft), az Iskola 1.691.752,-Ft beszámítását kéri a bérleti díjba.

Ahhoz, hogy a felújítás összes költségét az Alapítvány és az Iskola beszámíthassa a bérleti díjba, a közgyűlés jóváhagyása és a bérleti szerződés módosítása szükséges.

A határozati javaslat nem támogatja a pályázati forrásból végzett munka költségeinek beszámítását, ugyanakkor rendelkezik a saját forrásból elvégzett felújítás költségeinek beszámításához való hozzájárulásról és az iskola időn túli tömegsport engedélyezéséről.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

Az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a bizottságok elnökei a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2021. (VI.24.) határozata
a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány és a Pentelei Mentálhigiénés Általános Iskola által épületfelújításra fordított költségek bérleti díjba történő beszámításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja, hogy a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, 2400 Dunaújváros Magyar út 49. szám alatti ingatlanon található tornaterem megnevezésű épületben parketta, nyílászáró és villamoshálózat felújítási munkát végezzen a Tízpróba Magyarország Kft. „Sportból a legtöbbit! 2021.” elnevezésű pályázaton nyert 6.350.000,-Ft pályázati forrásból.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy az Alapítvány jelen határozat 1. pontjában hivatkozott tornatermet iskola időn túl, a délutáni/esti időszakban heti négy alkalommal tömegsport/szakkör keretében mozgási foglalkozások megtartására használja.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja, hogy az Alapítvány és a Pentelei Mentálhigiénés Általános Iskola és Szakképző Iskola és Gimnázium (továbbiakban: Iskola) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, 2400 Dunaújváros Magyar út 49. szám alatti ingatlanon található tornaterem megnevezésű épület tetőszigetelési, vízelvezetési, felületjavítási munkáit, jelen határozat 1. és 2. számú mellékleteit képező árajánlatokban meghatározott, mindösszesen 3.383.503,-Ft összegben fele-fele arányban saját költségen elvégezzék.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja, hogy a 3. pontban hivatkozott költség az Alapítvány és az Iskola 2022. évi bérleti díjába 1.691.752,-Ft – 1.691.752,-Ft összegben beszámításra kerüljön. A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály igazolja a munkálatok szakszerű és előirányzott értékben való megtörténtét és ezt követően számítható be a felújításra fordított összeg a bérleti díjba.

5. Jelen határozat 1. és 3. pontjaiban hivatkozott felújítás/beruházás tulajdonjogi szempontból jelen határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, a beruházás az Önkormányzat könyveibe kerül a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály műszaki átvétele igazolását követően, az Önkormányzattal szemben az Alapítvány és az Iskola megtérítési igényvel nem élhet. Jelen hozzájárulás nem pótolja az egyéb hatósági engedélyeket.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 3. és 4. számú mellékleteit képező bérleti szerződés módosítás aláírására, egyúttal felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

- a szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2021. június 24.

Tóth Kálmán s.k.

**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**

