

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021. 06. 24.**

**Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a
Szilágyi E. u. – Szent György út – 1526/19 hrsz-ú út által határolt területen**

Előadó: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke_
Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző
Meghívott: Kukucska Dávid, expanziós cégvezető, Lidl Magyarország Bt.

Véleményező bizottságok:

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2021.06.23.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2021.06.23.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Lidl Magyarország Bt. kérelmében jelezte, hogy szeretné, ha a tulajdonában lévő 1526/2 és 1527/3 hrsz-ú telek rendezési tervi besorolása Vt-2 építési övezet legyen.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és Iktatószám: 20993-2/2021
Környezetvédelmi Osztály
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a Szilágyi E. u. – Szent György út – 1526/19 hrsz-ú út által határolt területen

Tisztelt Közgyűlés!

A Lidl Magyarország kérelmezte (1. sz. melléklet), hogy a tulajdonában lévő 1526/2 és 1527/3 hrsz-ú ingatlanok olyan egységes építési övezeti besorolásba kerüljenek, amelyben lehetőségük van az üzleti céljaik megvalósítására.

Mivel az 1526/19 hrsz-ú út és a Szilágyi E. utca közötti tervezett útkapcsolat érintené a Lidl tulajdonában lévő 1527/3 hrsz-ú telket, ezért felvetik, hogy ha mód van rá, szívesen hasznosítanák a 1526/22 hrsz-ú ingatlant. Ez utóbbi esetben nyilvánvaló, hogy szintén olyan övezetbe kerüljön, amelyben lehetőség van az üzleti céljaik megvalósítására.

Mivel az utca folytatásában egy védett, Nívó-díjas épület, az evangélikus templom épülete található, ezért javasoljuk, hogy az evangélikus templom vonalában az 1526/23 hrsz-ú ingatlan egy része közpark övezetbe kerüljön.

Javasoljuk, hogy a fentieket az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 16. § (1) bekezdése szerint 4 évente kötelező helyi építési szabályzat felülvizsgálatakor vegyük figyelembe.

Bizottsági vélemények:

A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2021. június 23-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

...../2021. (VI.24.) határozata

Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról a Szilágyi E. u. – Szent György út – 1526/19 hrsz-ú út által határolt területen

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a Szilágyi E. u. – Szent György út – 1526/19 hrsz-ú út által határolt terület övezeti besorolása felülvizsgálatra kerüljön, úgy hogy a terület evangélikus templom felőli része közpark övezetbe kerüljön, a terület többi része pedig településközpont területbe – Vt építési övezetbe kerüljön az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerinti helyi építési szabályzat felülvizsgálata során.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy az 1. pontban szereplő módosítási igény az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerinti helyi építési szabályzat felülvizsgálata során figyelembe vételre kerüljön.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítész, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: - a tervezés elindítására: 2021. július 1.

Dunaújváros, 2021. június 24.

Tóth Kálmán sk.
Pénzügyi, gazdasági és
városüzemeltetési bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

