

**FEDŐLAP**  
**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**  
**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020.10.15.**

**Javaslat a Fejér Megyei Rendőr-Főkapitányság ingatlancsere javaslatának támogatására**

**Előadó:** a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke  
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit jogi és vagyonkezelési osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Véleményező bizottságok:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2020.10.13.

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2020.10.13.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Javaslat a Fejér Megyei Rendőr-Főkapitányság ingatlan-csere javaslatának támogatására.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 35618/2020.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261  
Ügyintéző aláírása: Igazgató/osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt

**Egyéb megjegyzések:**

**Javaslat**  
**a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság ingatlancsere javaslatának támogatására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A **Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság** az előterjesztés **1. számú mellékleteként** csatolt levéllel kereste meg az önkormányzatot, melyben vázolja egy esetleges ingatlancsere lehetőségét, DMJV Önkormányzata tulajdonát képező Dunaújvárosi Széchenyi István Gimnázium és Kollégium intézmény, dunaújvárosi 671 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Erdősor 37/A. alatti kollégiumi épülete, valamint a Magyar Állam tulajdonát képező és a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő, dunaújvárosi 61 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Apáczai Csere János u. 61. hrsz. alatti (ADU Oktatási Központ) ingatlanok vonatkozásában. A Széchenyi Kollégium tulajdoni lapja II. részének 4. sorszáma szerint az ingatlan a Dunaújvárosi Tankerületi Központ vagyonkezelésében van. Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy A Tankerület vagyonkezelési joga 2020. augusztus 31. napjával megszűnt.

A tervezett konstrukció szerint az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjogot szerezne az **Apáczai Csere J. úti** ingatlanon, a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság pedig a **Széchenyi Kollégium** épületében használati jogot szerezne az Apáczai Csere J. úti ingatlan forgalmi értékének arányában (**tulajdoni lap - 2.sz.melléklet**)

Az előterjesztést tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

**Bizottságok véleménye:**

A bizottságok elnökei a bizottságok álláspontját a közgyűlésen, szóban ismertetik.

**Határozati javaslat**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**...../2020.(X.15) határozata**  
**a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság ingatlancsere javaslatának támogatásáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság kérelmét és támogatja az alábbi ingatlancsere konstrukciót:

A Magyar Állam tulajdonát képező, a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésben lévő, dunaújvárosi 61 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Apáczai Csere János u. 61 hrsz. alatt található ingatlan 1/1 arányú tulajdona az önkormányzat tulajdonába kerülne, az ingatlan ellenértékét Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Dunaújvárosi Széchenyi István Gimnázium és Kollégium intézmény, dunaújvárosi 671 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Erdősor 37/A. alatti kollégiumi épülete a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság javára bejegyzett használati joga (hosszú távú lakhatás biztosítása a rendőrségi állományba tartozók részére) képezné, forgalmi értékarányosan.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. pontjában foglaltak szerinti egyeztető tárgyalások folytatására és a fenti ingatlanok forgalmi értékbecslésének megrendelésére, valamint felkéri jelen határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2020. október 15.

**Tóth Kálmán s.k.**  
**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**



