

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020.08.04.

Javaslat dunaujvárosi sportlétesítmények megvalósításával kapcsolatos további döntések meghozatalára

Előadó: az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre osztályvezető
Hévizi Andrea településrendezési ügyintéző

Meghívott: DVN Zrt. részéről vezérigazgató, Horváth Anita

Véleményező bizottságok:

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság	2020.08.04.
Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság	2020.08.04.
Ifjúsági, Sport és Turisztikai Bizottság	2020.08.04.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújvárosi sportlétesítmények megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatala, a polgármester felhatalmazása a hozzá kapcsolódó egyéb dokumentumok aláírására.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és

Környezetvédelmi Osztály

Ügyintéző neve: Hévizi Andrea

Ügyintéző aláírása:

Iktatószám:

1206-51/2020

Ügyintéző telefonszáma: 06-25-544-132

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Észrevétel:-

Amennyiben van:

Ellenőrzés dátuma:

Van/Nincs

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Észrevétel: -

Amennyiben van:

Ellenőrzés dátuma:

Van/Nincs

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Észrevétel: -

Amennyiben van:

Ellenőrzés dátuma:

Van/Nincs

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű / minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés/ Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat dunaújvárosi sportlétesítmények megvalósításával kapcsolatos további döntések meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

1.) Előzmények, tájékoztatás

Magyarország Kormánya a dunaújvárosi Kézilabda Akadémia beruházási megvalósítási programjáról szóló 1612/2017. (IX. 5.) Korm. határozatával egyetértett a dunaújvárosi Kézilabda Akadémia beruházási programjával és koncepciójával, amely szerint a Beruházás 5994,05 millió forint összegű költségvetési forrásból valósul meg a 2017-2019. években.

DMJV Önkormányzata Támogatási Szerződést kötött az Emberi Erőforrások Minisztériumával, melyet többször módosított

. A közbeszerzési eljárást 2019. július 22.-én indította el DMJV önkormányzata megbízásából a BMSK Zrt., melyről 435/2019.(VII.04.) határozatával döntött. A támogatási szerződés szerint a beruházás megvalósítása 2 ütemben történt volna. Egyik a meglévő Csarnoképület elbontásával és új felépítésével, a másik a Kollégium épületének felújításáról és mindkét épület környezetének rendezéséről szólt. A két ütem párhuzamosan is megvalósítható lett volna. Ezért már az építési engedélyezési eljárás is külön-külön lett elindítva és külön-külön lett a tervező által tervezői költségbecslés elkészítve. A tervezői költségbecslés alapján látható volt, hogy ez csak feltételesen tud elindulni, és avégett is, mert a közbeszerzés megindításakor az Önkormányzat még nem rendelkezett a 2019. évi mintegy 2 Milliárd forint támogatással. A két ütemre vonatkozó közbeszerzés elindítása külön-külön került kiírásra feltételesen.

2019.09.27-én a Támogatási Szerződés 2. számú módosítása aláírásra került, és a 2019. évi forrást a Támogató EMMI az önkormányzat elkülönített számlájára átutalt, így a teljes forrás rendelkezésre áll a fejlesztésre. A közbeszerzési eljárás Kollégium épületére vonatkozóan eredményes volt. A Támogatási Szerződés 2. módosításában nem történt meg a két ütem költségvetési szempontból történő teljes elkülönítésére, így a fejlesztés teljes egészében nem megvalósítható, sem egyben sem külön-külön, ezért szükséges volt további intézkedések, döntések megtétele.

DMJV Önkormányzata Megbízási Szerződést kötött a DVN Zrt.-vel a Kézilabda Akadémia fejlesztésével kapcsolatban a fejlesztés menedzselési feladatainak ellátására, melyet négyszer módosított. A DVN Zrt. a BMSK Zrt.-vel valamint a Támogató minisztériummal együttműködve és a költségbecslésekre alapozva állította össze a költségtervet. A Csarnok épületre (1 ütem), mind a Kollégium épületére (2 ütem) vonatkozó érvényes ajánlat összege meghaladta a kivitelezésre rendelkezésre álló forrást. Ahhoz, hogy a beruházás megvalósítható legyen további döntések váltak szükségessé:

- a két ütem pénzügyi, költségvetési elkülönítése a feladat és költségtervben
- a hiányzó forrás igénylésének kezdeményezése a Támogató EMMI-nél,
- a Támogatási szerződés módosítása a fentiek szerint, úgy hogy a feladat és költségterv a két ütem teljesen függetlenül szerepeljen a fejlesztésen belül és/ vagy a hiányzó forrás is rendelkezésre álljon.

Ezért DMJV Önkormányzat nevében a közgyűlés utasította a DVN Zrt.-t, hogy a fejlesztés megvalósíthatósága érdekében keresse meg a Támogató minisztériumot a fentiek szerint.

A DVN Zrt. megkereste az MKSZ-t, mert az EMMI előzetesen a sportszakmai véleményükre alapozva fogja meghozni a további döntéseket. Az Óbuda Építész Stúdió Kft. összeállított egy „módosított” tervezési programot, amely a szakszövetséggel egyeztetésre és elfogadásra került.

Szükséges megkeresni a Támogató EMMI-t, kezdeményezve a Támogatási Szerződés 3. számú módosítását. A BMSK Zrt.-vel a módosított tervezői program alapján az engedélyes tervek módosítására valamint az azt követő kiviteli tervek elkészítésére és a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzés lebonyolítására megbízási szerződés megkötéséről kell dönten.

A BMSK Zrt. hivatkozva a 2011. évi CXCV. tv. 36.§(1) bek.-re, a közbeszerzés központi költségvetési forrás felhasználásával valósul meg, tehát a megbízási díjuk ez esetben sem a támogatási forrást nem érinti, és önkormányzati forrást sem igényel. Viszont a hirdetések és egyéb költségek az önkormányzatot terhelik, mely eljárásonként kb. 500.000,-Ft, tehát mindösszesen 1.000.000,-Ft. A kivitelezésre szóló közbeszerzés valószínűleg feltételes lesz, melynek feltétele akkor teljesül, ha a Támogatás Szerződés 3. számú módosítása aláírásra kerül és a forrás is rendelkezésre áll.

A Közgyűlésnek tehát az alábbiakról kell döntenie:

- 1.) Elfogadja az új „módosított” tervezési programot (I. Határozati javaslat melléklete)
- 2.) a Közgyűlés felhatalmazza a DVN Zrt.-t a Támogatási Szerződés 3. számú módosításához szükséges dokumentumok összeállítására
- 3.) A BMSK Zrt.-vel a járulékos közbeszerzési feladatok ellátására szóló megbízási szerződést megköti tervezési szolgáltatásokra irányuló közbeszerzési eljárások lefolytatására (II. Határozati javaslat melléklete)
- 4.) A BMSK Zrt.-vel a járulékos közbeszerzési feladatok ellátására szóló megbízási szerződést megköti kivitelezési szolgáltatásokra irányuló közbeszerzési eljárások lefolytatására (III. Határozati javaslat melléklete)

Bizottsági vélemények:

Az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság; a pénzügyi, gazdasági és területfejlesztési bizottság; az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság az előterjesztést 2020.08.04.-ei rendkívüli ülésén tárgyalja, a bizottsági véleményeket az elnökök a közgyűlésen szóban ismertetik.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük elfogadásra:

- I. **Határozati javaslat: Javaslat dunaújvárosi sportlétesítmények megvalósításával kapcsolatos további döntések meghozatalára, a tervezési program elfogadása**
- II. **Határozati javaslat: Javaslat dunaújvárosi sportlétesítmények megvalósításával kapcsolatos további döntések meghozatalára, a BMSK Zrt.-vel megkötendő járulékos közbeszerzési szolgáltatások ellátására szóló megbízási szerződés megkötéséről a tervezési szolgáltatások ellátására vonatkozóan**
- III. **Határozati javaslat: Javaslat dunaújvárosi sportlétesítmények megvalósításával kapcsolatos további döntések meghozatalára, a BMSK Zrt.-vel megkötendő járulékos közbeszerzési szolgáltatások ellátására szóló megbízási szerződés megkötéséről a kivitelezési szolgáltatások ellátására**

Előterjesztések mellékletei:---

I.
HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2020. (VIII.04.) határozata
a dunaújvárosi sportlétesítmények megvalósításával kapcsolatos további döntések
meghozataláról, a tervezési program elfogadásáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozat mellékletét képező a dunaújvárosi sportlétesítmények megvalósításával kapcsolatos tervezési programot elfogadja.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozatával utasítja a DVN Zrt.-t, hogy az 1. pont szerinti program alapján készítse elő a Támogató Emberi Erőforrások Minisztériuma felé a Támogatási Szerződés 3. számú módosításának tervezetét és hozzá tartozó mellékleteket a beruházás megvalósítása érdekében.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés 3. módosításának előkészítéséhez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítész, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője
a DVN Zrt. vezérigazgatója

Határidő:

- határozat közlésére: 2020. augusztus 10.
- a szerződésmódosítás dokumentumainak előkészítésére és annak Támogató felé történő megküldésére: 2020. szeptember 01.

II.
HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2020. (VIII.04.) határozata**

**a dunaújvárosi sportlétesítmények megvalósításával kapcsolatos további döntések
meghozataláról, a BMSK Zrt.-vel megkötendő járulékos közbeszerzési szolgáltatás
nyújtására szóló megbízási szerződés megkötéséről a tervezési szolgáltatások
ellátására vonatkozóan**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a dunaújvárosi Kézilabdacsarnok beruházás érdekében a tervezési szolgáltatásra irányuló nyílt közbeszerzési eljárás elindítása mellett dönt.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban megnevezett cél érdekében -jelen határozat mellékletét képező- a beruházás megvalósítására irányuló beruházással összefüggő Megbízási Szerződés feltételeit elfogadja és egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására a BMSK Zrt.-vel. A közbeszerzés központi költségvetési forrás felhasználásával valósul meg, önkormányzati forrást és a támogatási forrást a megbízási díj nem igényel.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárás járulékos költségei, mint a hirdetmény-feladási, közbeszerzési hirdetménnyel kapcsolatos egyéb eljárási és rendszerhasználati díjak DMJV Önkormányzatát terhelik mely várhatóan 500.000,- Ft, melyre DMJVÖ Közgyűlésének 5/2020.(II.14.) számú "a 2020. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló" önkormányzati rendelet 5. mell. 23. 7. Dunaújváros Kézilabda Csarnok beruházás Dologi kiadások során rendelkezésre áll.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő:

- határozat közlésére: 2020. augusztus 10.
- a szerződés aláírására: 2020. szeptember 01.

III.
HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2020. (VIII.04.) határozata**

**a dunaújvárosi sportlétesítmények megvalósításával kapcsolatos további döntések
meghozataláról, a BMSK Zrt.-vel megkötendő járulékos közbeszerzési szolgáltatás
nyújtására szóló megbízási szerződés megkötéséről a kivitelezési szolgáltatások
ellátására vonatkozóan**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a dunaújvárosi Kézilabdacsarnok beruházás érdekében a kivitelezési szolgáltatásra irányuló feltételes, nyílt közbeszerzési eljárás elindítása mellett dönt.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban megnevezett cél érdekében -jelen határozat mellékletét képező- a beruházás megvalósítására irányuló beruházással összefüggő Megbízási Szerződés feltételeit elfogadja és egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására a BMSK Zrt.-vel. A közbeszerzés központi költségvetési forrás felhasználásával valósul meg, önkormányzati forrást és a támogatási forrást a megbízási díj nem igényel.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárás járulékos költségei, mint a hirdetmény-feladási, közbeszerzési hirdetménnyel kapcsolatos egyéb eljárási és rendszerhasználati díjak DMJV Önkormányzatát terhelik mely várhatóan 500.000,- Ft, melyre DMJVÖ Közgyűlésének 5/2020.(II.14.) számú "a 2020. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló" önkormányzati rendelet 5. mell. 23. 7. Dunaújváros Kézilabda Csarnok beruházás Dologi kiadások során rendelkezésre áll.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: - határozat közzétételére: 2020. augusztus 10.
- a szerződés aláírására: 2020. szeptember 01.

Dunaújváros, 2020. augusztus 04.

Tóth Kálmán s.k.
a Pénzügyi, Gazdasági és
Városüzemeltetési Bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság
elnöke

Motyovszki Mátyás s.k.
az Ifjúsági, Sport és Turisztikai Bizottság
elnöke

