

FEDŐLAP
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020.01.23.

**Javaslat a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, Lötér-Dunaújváros megnevezésű ingatlan
üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás elfogadására**

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
az ifjúsági és sport és turisztikai bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2020.01.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2020.01.
az ifjúsági és sport és turisztikai bizottság	2020.01.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslat a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, Lötér-Dunaújváros megnevezésű ingatlan üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás elfogadására

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 1047-2/2020.
Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-2014
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2020.01.13.

Törvényességi észrevétel:

Amennyiben van:

Dr. Petánszki Lajos

Ellenőrzés dátuma:2020.01.14.

Van/Nincs

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat
a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, Lötér-Dunaújváros megnevezésű ingatlan üzemeltetésére
vonatkozó pályázati felhívás elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

A dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, Lötér-Dunaújváros megnevezésű ingatlant 2013. február 1. óta a Dunaújvárosi Lövész Sportegyesület (2400 Dunaújváros, Lötér út 1.) üzemelteti (**1. sz. melléklet- szerz.**), az **üzemeltetési szerződés** lejárat ideje 2018. december 31. volt, ezért szükségessé vált pályázat kiírása az ingatlan üzemeltetésre.

A pályázat kiírásra került, de Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 681/2018. (XII.13.) határozatával (**2. sz. melléklet**) indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánította és a korábbival megegyező tartalommal új pályázat kiírásáról rendelkezett. Az új pályázat nyertesével kötendő szerződés megkötéséig a korábbi üzemeltető szerződését meghosszabbította.

Mivel a pályázatnak nem volt nyertese ezért 2019.01.15. napján Dunaújváros MJV Önkormányzata üzemeltetési szerződést (**3. sz. melléklet**) kötött a korábbi üzemeltető Dunaújvárosi Lövész Sportegyesülettel az ingatlan üzemeltetésére azzal, hogy a 2019. januárjában kiírt pályázat nyertesével kötendő üzemeltetési szerződés hatályba lépése napjával egyidejűleg minden további intézkedés nélkül megszűnik.

A pályázat ismételt kiírása után Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 78/2019.(II.14.) határozatával (**4. sz. melléklet**) a pályázatot ismét indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánította és felkérte a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatóját az ingatlan üzemeltetésére vonatkozó koncepció kidolgozására és a koncepció közgyűlési elfogadásáig a korábbi üzemeltető szerződését meghosszabbította.

A DVG Zrt. a mai napig nem nyújtott be koncepciót az ingatlan üzemeltetésére.

A fentiek miatt a korábbiakkal megegyező új pályázat kiírására teszünk javaslatot.

A **pályázati felhívás** alapján az üzemeltető különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni (**a határozati javaslat melléklete**):

- A szerződés tárgyát képező ingatlan folyamatos üzemeltetése.
- Őrzés-védelmi feladatok ellátása, a vagyonbiztonsághoz elengedhetetlenül szükséges mértékben.
- Az őrzés-védelmi feladatkörben a létesítmények (ingatlanok) nem készenléti, a hét minden napján 24 órára kiterjedően ellátott őrzése.
- Az üzemeltetési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítás kötése.
- A létesítmény valamennyi részének megfelelő tisztán tartása, illetve használatra alkalmas állapotban tartása, beleértve a zöldterületek gondozását, a téli hóeltakarítást és síkosság mentesítést is, továbbá a keletkezett hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról való gondoskodást.
- Az ingatlan közműdíjainak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos költségeknek viselése.
- Az üzemeltető csak az Önkormányzat, mint üzemeltetésbe adó engedélyével végezhet felújításokat, beruházásokat a pályázat tárgyát képező ingatlanon, mely beruházások amortizációval csökkentett ellenértékét a szerződés megszűnésekor megtéríti az üzemeltető részére.
- Az Önkormányzat, mint üzemeltetésbe adó engedélye nélkül végzett felújítások és beruházások értéke megtérítésére a szerződés megszűnése esetén az üzemeltető nem tarthat igényt.

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: GKR.) 27. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„27. § (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – csak nyilvános (indokolt esetben zárt) pályázati eljárás (versenytárgyalás) útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet.

Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – csak nyilvános (indokolt esetben zárt) pályázati eljárás (versenytárgyalás) útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet a 29. §-ban foglaltak szerint.”

Az idézett rendelkezés alapján tehát az ingatlanok hasznosítása kizárólag pályázat útján lehetséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (8) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Az olyan - pályázat alapján megkötött - szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.”

Az idézett rendelkezés alapján tehát a pályázat nyertesével megkötött szerződés főszabályként nem módosítható, a szerződést a pályázati kiírás alapján kell megkötöni.

Az anyagot tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, az ifjúsági és sport és turisztikai bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A **Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság** 2020.01.16.- napján tartott ülésén tárgyalta az előterjesztést és **9 igen szavazattal – egyhangúlag** közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.

Az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2020.01.16. napján tartott ülésén tárgyalta az előterjesztést és **6 igen szavazattal – egyhangúlag** közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2020. (I.23.) határozata
a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, Lőtér-Dunaújváros megnevezésű ingatlan üzemeltetésére
vonatkozó pályázati felhívás elfogadása tárgyában

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívást a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, Lőtér-Dunaújváros megnevezésű ingatlan 2020. április 1. napjától kezdődő 5 év határozott időre történő üzemeltetésére vonatkozóan. A pályázati felhívás alapján az üzemeltető különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- A szerződés tárgyát képező ingatlan folyamatos üzemeltetése.
- Őrzés-védelmi feladatok ellátása, a vagyonbiztonsághoz elengedhetetlenül szükséges mértékben.
- Az őrzés-védelmi feladatkörben a létesítmények (ingatlanok) nem készenléti, a hét minden napján 24 órára kiterjedően ellátott őrzése.
- Az üzemeltetési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítás kötése.
- A létesítmény valamennyi részének megfelelő tisztán tartása, illetve használatra alkalmas állapotban tartása, beleértve a zöldterületek gondozását, a téli hóeltakarítást és síkosság mentesítést is, továbbá a keletkezett hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról való gondoskodást.

- Az ingatlan közműdíjainak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos költségeknek viselése.
- Az üzemeltető csak az Önkormányzat, mint üzemeltetésbe adó engedélyével végezhet felújításokat, beruházásokat a pályázat tárgyát képező ingatlanon, mely beruházások amortizációval csökkentett ellenértékét a szerződés megszűnésekor megtéríti az üzemeltető részére.
- Az Önkormányzat, mint üzemeltetésbe adó engedélye nélkül végzett felújítások és beruházások értéke megtérítésére a szerződés megszűnése esetén az üzemeltető nem tarthat igényt.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja jelen határozat mellékletét képező pályázati kiírást, egyúttal utasítja a polgármestert a pályázati kiírásnak a Dunaújváros című lapban való megjelentetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a pályázati kiírás megjelentetésére: 2020. február 7.

Dunaújváros, 2020. január 23.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság és
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke

Motyovszki Mátyás s.k.
az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság
elnöke

Pályázati felhívás

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában álló alábbi ingatlan üzemeltetésére a következő feltételekkel:

A pályázat tárgya:

A **dunaújvárosi 717 hrsz.** alatt nyilvántartott, **Lötér-Dunaújváros** megnevezésű, 9467 m² nagyságú ingatlan 2020. április 1-től kezdődően 5 év határozott időre történő **üzemeltetése**.

Az üzemeltető különösen **az alábbi feladatokat köteles ellátni:**

- A szerződés tárgyát képező ingatlan folyamatos üzemeltetése.
- Őrzés-védelmi feladatok ellátása, a vagyonbiztonsághoz elengedhetetlenül szükséges mértékben.
- Az őrzés-védelmi feladatkörben a létesítmények (ingatlanok) nem készenléti, a hét minden napján 24 órára kiterjedően ellátott őrzése.
- Az üzemeltetési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítás kötése.
- A létesítmény valamennyi részének megfelelő tisztán tartása, illetve használatra alkalmas állapotban tartása, – beleértve a zöldterületek gondozását, a téli hóeltakarítást és síkosság mentesítést is, továbbá a keletkezett hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról való gondoskodást.
- Az ingatlan közműdíjainak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos költségeknek viselése.
- Az üzemeltető csak az Önkormányzat, mint üzemeltetésbe adó engedélyével végezhet felújításokat, beruházásokat a pályázat tárgyát képező ingatlanon, mely beruházások amortizációval csökkentett ellenértékét a szerződés megszűnésekor megtéríti az üzemeltető részére.
- Az Önkormányzat, mint üzemeltetésbe adó engedélye nélkül végzett felújítások és beruházások értéke megtérítésére a szerződés megszűnése esetén az üzemeltető nem tarthat igényt.

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, "**Pályázat Lötér-Dunaújvárosi üzemeltetése**" jellegével ellátva kell benyújtani.
2. A pályázatnak tartalmaznia kell **a pályázó által igényelt üzemeltetési díjat évi bontásban**, a pályázó szolgáltatásának, **üzemeltetésre vonatkozó terveinek bemutatását**, valamint az esetleges **referenciákat**, melyek a pályázat elbírálásánál előnyt jelentenek, az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám). A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.
3. Az ingatlan üzemeltetésére pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyron hasznosítása természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.

A pályázat postára adásának határideje: 2020. február 28.

Érvénytelen pályázatok:

A **Pályázati feltételek 1-3. pontjában foglaltakat nem tartalmazó pályázatok**, pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság

esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták.

A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottsága bontja a pályázat benyújtási hatánapját követő ülésén, értékeli és a közgyűlés dönt a pályázat nyerteséről. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános.

A pályázatok elbírálásánál az alacsonyabb üzemeltetési díjat (Ft+Áfa/hó) igénylő pályázó előnyt élvez.

Szerződéskötés

A nyertes pályázóval Dunaújváros Megyei Jogú Város **Közyűlésének döntésétől számított 30 napon belül köti meg a pályázat kiírója az üzemeltetési szerződést.**

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

További felvilágosítás a Polgármesteri Hivatal, Vagyonkezelési Osztályán kérhető. Az ingatlan megtekinthető, a pályázat megjelenésétől számított 10 munkanapon belül, előzetes időpont-egyeztetés alapján (25-544-226 telefonszámon).

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyonkezelési Osztály**