

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020. 01. 23.

Javaslat a DMJV Ukrán Nemzetiségi Önkormányzata részére a Dunaújváros, Római krt. 38/B. szám alatti önkormányzat tulajdonú ingatlanban helyiség ingyenes használatba adására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Petánszki Lajos osztályvezető
Dr. László Borbála nemzetiségi és jogi ügyintéző

Meghívott: Kaszó Róbert elnök DMJV Ukrán Nemzetiségi Önkormányzata

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2020.01. 16.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2020.01. 16.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Ukrán Nemzetiségi Önkormányzata helyiség használat iránti kérelmet terjesztett elő. A javaslat a nemzetiségek által használt, a Dunaújváros, Római krt. 38/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben lévő egyik irodahelyiség ingyenes használatba adására irányul.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Közgyűlési Osztály Iktatószám:53135/2019.
Ügyintéző neve: Dr. László Borbála Ügyintéző telefonszáma: 25/544-202
Ügyintéző aláírása: Dr. László Borbála sk. Osztályvezető aláírása: Dr. Petánszki Lajos sk.

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika ov. sk.

Leadás dátuma: 2020. 01.08. Ellenőrzés dátuma: 2020. 01. 08.

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Horváth Petra sk.

Leadás dátuma: 2020. 01.07.

Ellenőrzés dátuma: 2020. 01.07.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt

Egyéb megjegyzések:

JAVASLAT

a DMJV Ukrán Nemzetiségi Önkormányzata részére a Dunaújváros, Római krt. 38/B. szám alatti önkormányzat tulajdonú ingatlanban helyiség ingyenes használatba adására

A Dunaújváros Megyei Jogú Város Ukrán Nemzetiségi Önkormányzata elnöke, Kaszó Róbert úr Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteréhez, Pintér Tamás polgármester úrhoz térítésmentes irodahelyiség biztosítása érdekében nyújtott be kérelmet. (1. számú melléklet)

A DMJV Nemzetiségi Önkormányzatai a Dunaújváros, Római krt. 38/B. szám alatti ingatlanban irodahasználatot kaptak térítésmentesen a velük kötött haszonkölcsön szerződés szerinti feltételekkel és a Nemzetiségi Önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodás alapján. A megjelölt ingatlanban rendelkezésre áll 1 db üres irodahelyiség, amelyet az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat használatba kaphat, ugyanazokkal a feltételekkel, mint más nemzetiségi önkormányzat. Az ingatlan használatával felmerülő költségekről a már hivatkozott együttműködési megállapodás rendelkezik, amely megállapodás módosítására önálló előterjesztés szól.

A Nemzetiségi Önkormányzat részére használatba adható ingatlanrész a 451/34/D/81. helyrajzi számú, a Dunaújváros, Római krt. 38/B. földszinten lévő irodaegyüttesben 1 db 24 m² területű, jelenleg használaton kívüli, üres irodahelyiség.

Jelen előterjesztés javaslatot tesz az ingatlanrész ingyenes használatba adására a használatával felmerülő költségek önkormányzati viselése mellett.

Releváns jogszabályok

DMJV Közgyűlése **15/2015.(V.22.) önkormányzati rendelete az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről** az helyiségek ingyenes biztosítását a 15.§ (1) bekezdés az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján:

„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. §) szerint

„(1) Közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése határozza meg a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körét. Többek között ide tartoznak a nemzetiségi ügyek.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a következőket tartalmazza:

„80. § (1) * A települési önkormányzat, illetve az a hivatal, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatát ellátja, biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, szakmai segítséget nyújt, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásáról. Az önkormányzati működés feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok:

a) a helyi nemzetiségi önkormányzat részére annak saját székhelyén havonta igény szerint, de legalább harminckét órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használata, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselése;

b) a helyi nemzetiségi önkormányzat működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása;

c) a testületi ülések előkészítése, különösen a meghívók, az előterjesztések, a testületi ülések jegyzőkönyveinek és valamennyi hivatalos levelezés előkészítése és postázása;

d) a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítése, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátása;

e) a helyi nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási, iratkezelési feladatok ellátása;

f) a jelnyelv és a speciális kommunikációs rendszer használatának biztosítása, és

g) az a)-f) pontban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségek viselése a helyi nemzetiségi önkormányzat tagja és tisztségviselője telefonhasználata költségeinek kivételével.

(2) * Az (1) bekezdés szerinti kötelezettségének teljesítése érdekében a helyi önkormányzat harminc napon belül biztosítja a rendeltetésszerű helyiséghasználatot. A települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzattal, a területi önkormányzat a területi nemzetiségi önkormányzattal a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan megállapodást köt. A megállapodást minden év január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül.”

Fenti jogszabályokra tekintettel DMJV Önkormányzatának lehetősége és kötelessége az ingatlanrész ingyenes használatba adása.

Az előterjesztést tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok véleménye: az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság a 17/2020.(I.16.) határozatával közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta, az előterjesztést, a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a 7/2020.(I.16.) határozatával az előterjesztést és határozati javaslatot elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2020. (I.23.) határozata

**a DMJV Ukrán Nemzetiségi Önkormányzata részére a Dunaújváros, Római krt.
38/B. szám alatti önkormányzat tulajdonú ingatlanban helyiség
ingyenes használatba adásáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező 2400 Dunaújvárosi, Római krt. 38/B. szám alatt található, dunaújvárosi 451/34/D/81 hrsz.-ú, összesen 220 m² nagyságú helyiség együttesben 1 db irodahelyiséget az egyéb közösen használt helyiségek mellett a DMJV Ukrán Nemzetiségi Önkormányzata (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) ingyenesen használatba vegye határozatlan időre, a nemzetiségi feladataik ellátása érdekében

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés megkötésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Jogi és Közgyűlési Osztály vezetője
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: 2020. január 31.
- a szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2020. január 23.

Tóth Kálmán sk.
a Pénzügyi, Gazdasági és
Városüzemeltetési Bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az Ügyrendi, Igazgatási és
Jogi Bizottság elnöke

Haszonkölcsön szerződés

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (2400 Dunaújváros, Városháza tér1-2. Képviselőtestületének: Pintér Tamás polgármester, statisztikai azonosító száma: 15727000-8411-321-07.), mint haszonkölcsönbe adó, továbbiakban Haszonkölcsönbe adó,

másrészről a **DMJV Ukrán Nemzetiségi Önkormányzata** (2400. Dunaújváros, Városháza tér 1. képviselőtestületének: Kaszó Róbert elnök, statisztikai azonosító: 15841755-8411-371-07) mint haszonkölcsönbe vevő, a továbbiakban Haszonkölcsönbe vevő

együtt: Szerződő felek

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1.) A Szerződő felek rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a dunaújvárosi nemzetiségi önkormányzatok között 2018. február 01. napján módosított és megkötött Együttműködési Megállapodás a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény alapján a nemzetiségi önkormányzatok és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata együttműködésének szabályaira vonatkozóan. Rögzítik a felek, hogy Haszonkölcsönbe vevő a 15/2019.(XII.04.) határozatával döntött arról, hogy csatlakozni kíván a fent megjelölt megállapodáshoz.

2.) Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a 2400. Dunaújváros, Római krt. 38/B. szám alatt lévő. 451/34/D/81. hrsz.-ű, mindösszesen 220 m² alapterületű irodai helyiségcsoport.

3.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban rögzítettek figyelemmel Kölcsönbe adó a 2. pontban megjelölt ingatlanból a jelen szerződés aláírásának napjától Haszonkölcsönbe vevő használatába adja, az irodaegyüttesben található 1 db – jelenleg használaton kívüli – 24 m² alapterületű irodahelyiséget és a használathoz szükséges közös használatú helyiségeket, térítés mentesen az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat testületi működési feltételeinek biztosítása céljából, a nemzetiségi közügyek ellátásához.

4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést határozatlan időre kötik azzal, hogy a Haszonkölcsönbe vevő nemzetiségi önkormányzat megszűnésével egyidejűleg a jelen szerződés minden további intézkedés nélkül megszűnik, azonban amennyiben Haszonkölcsönbe vevő képviselő-testülete megválasztására sor kerül a helyi nemzetiségi választások alkalmával, úgy a jelen szerződés változatlan feltételekkel továbbra is hatályban marad.

5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonkölcsönbe adót terhelik az 2.-3. pontban meghatározott ingatlan fenntartásának rezszi költségei az internet és a telefonköltségek kivételével.

6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Haszonkölcsönbe vevő a 3. pontban körülírt helyiséget kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célokra jogosult

használni és a közös használatú helyiségek használatából eredő károkért egyetemleges felelősséggel tartozik az ingatlant használó nemzetiségi önkormányzatokkal.

7.)Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Haszonkölcsönbe vevő az irodahelyiségében bekövetkezett műszaki meghibásodásokból adódó karbantartási, felújítási munkálatok és azok költségei teljes egészében Haszonkölcsönbe adót terhelik, amennyiben ezek a meghibásodások a helyiség rendeltetésszerű használata során keletkeznek.

8.)Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe vevő a haszonkölcsön tárgyát képező helyiségek nem rendeltetésszerű használatából eredő mindennemű kárért teljes felelősséggel tartozik.

9.)Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést Szerződő felek 15 napos felmondási határidővel jogosultak megszüntetni.

10.)Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. - nak a haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései (6:357.§ - 6:359. §) az irányadók.

11.)Szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálásra a Dunaújvárosi Járási Bíróság illetékességét kötik ki.

Szerződő felek a jelen szerződésben foglaltakat elolvasták, megértették és mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag írták alá.

Dunaújváros, 2020.

Dunaújváros, 2020.

Dunaújváros Megyei Jogú
Önkormányzata
képviselőjében:
Pintér Tamás polgármester

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Ukrán Nemzetiségi Önkormányzata
képviselőjében:
Kaszó Róbert elnök

