

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2003. május 29-
ei rendkívüli üléséről.**

**Az ülés helye: Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének ülésster-
me**

Jelen vannak:

Dr. Kálmán András

- 1. Barányi Albert**
- 2. Cserna Gábor**
- 3. Cserni Béla**
- 4. Dávid Béla**
- 5. Dr. Dorkota Lajos**
- 6. Hosszú János**
- 7. Dr. Kántor Károly**
- 8. Kecskés Rózsa**
- 9. Kerekes Judit**
- 10. Kismondi László**
- 11. Kiss András**
- 12. Dr. Kovács Pálné**
- 13. Ladányi Béla**
- 14. Nagy Anikó**
- 15. Pochner László**
- 16. Dr. Ragó Pál**
- 17. Rohonczi Sándor**
- 18. Selyem József**
- 19. Dr. Sipos János**
- 20. Somogyi György**
- 21. Szántó Péter**
- 22. Tóth Kálmán**

képviselők

Igazoltan távol:

- 1. Jakab Sándor**
- 2. Pintér Attila**
- 3. Dr. Skaliczki Andrea**
- 4. Szekeres György**

képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Dr. Tóth István

jegyző

Bojtorné Nagy Katalin	a szociális iroda vezetője
Bokor Zsuzsa	a kulturális iroda vezetője
Dr. Deák Mária	az oktatási iroda vezetője
Hum László	az egészségügyi iroda vezetője
Kálmán István	a szervezési és jogi iroda vezetője
Dr. Kresák Ilona	a közigazgatási iroda vezetője
Nagy Erika	a pénzügyi iroda vezetője
Silye Attila	a városgazdálkodási iroda vezetője
Szabó Imre	a városi főépítész iroda vezetője
Takács Csaba	a sport iroda vezetője
Tóthné Záhorszky Margit	a személyügyi és gondnoksági iroda vezetője
Varga István	a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Részvénytársaság elnök-igazgatója
Csongor György	sajtóreferens

Dr. Kálmán András polgármester köszöntötte a testületi tagokat, valamint a meghívottakat és az ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy a megválasztott 27 képviselő közül megjelent 23 fő, így a testület határozatképes.

Dr. Kálmán András polgármester:

Tisztelt Közgyűlés!

Az SZMSZ 8.§ (1) bekezdésében biztosított joggal élve hívtam össze a mai rendkívüli közgyűlést.

Az SZMSZ 8.§ (6) bekezdése értelmében a rendkívüli ülésen csak azok a napirendi pontok tárgyalhatók, amelyekre az indítvány vonatkozott. Az indítványozott napirendi pontokat a meghívó tartalmazza, melyek a következők:

- 1.) Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 16/2001. (IV.6.) KR és az 54/2001. (XI.9.) KR számú rendelettel módosított 9/2001. (II.23.) KR számú rendelete az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos, valamint lakóépülettömbök korszerűsítési felújításának támogatásáról szóló rendeletének módosítására
- 2.) Javaslat fegyelmi eljárásban döntéshozatalra

A jelzett napirendi pontokat az illetékes bizottságok mindegyike a postázást követően tárgyalta.

Kérdezem a gazdasági és a lakásügyi bizottság elnökét, hogy a bizottságok tárgyalták-e az 1.) napirendi pontot, valamint kérdezem az ügyrendi, igazgató-

si és jogi bizottság elnökét, hogy a bizottság tárgyalta-e az 1.) és a 2.) napirendi pontokat?

Rohonczi Sándor képviselő, a gazdasági bizottság elnöke:

Igen.

Kecskés Rózsa képviselő, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság tagja:

Igen.

Somogyi György képviselő, a lakásügyi bizottság elnöke:

Igen.

Dr. Kálmán András polgármester:

Kérdezem egyéb javaslat van-e?

Amennyiben nincs, a kiküldött napirendi pontok tárgyalását bocsátom szavazásra. Aki elfogadja, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Dr. Kálmán András polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés a kiküldött napirendi pontok tárgyalását - mellette szavazott 23 fő (Dr. Kálmán András, Barányi Albert, Cserna Gábor, Cserni Béla, Dávid Béla, Dr. Dorkota Lajos, Hosszú János, Dr. Kántor Károly, Kecskés Rózsa, Kerekes Judit, Kismonni László, Kiss András, Dr. Kovács Pálné, Ladányi Béla, Nagy Anikó, Pochner László, Dr. Ragó Pál, Rohonczi Sándor, Selyem József, Dr. Sipos János, Somogyi György, Szántó Péter, Tóth Kálmán) - elfogadta.

Dr. Kálmán András polgármester:

Tisztelt Közgyűlés!

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. tv. 12.§ (4) bekezdés a.) pontja, valamint az SZMSZ 11/A § (1) bekezdése értelmében a közgyűlés zárt ülést tart többek között fegyelmi büntetés kiszabása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor, ha az érintett a nyilvános tárgyalásba nem egyezik bele.

Mai ülésünk 2.) napirendi pontja fegyelmi eljárásba történő döntéshozatalra vonatkozik, és az érintett írásban kérte, hogy a közgyűlés a fegyelmi ügyét zárt ülésen tárgyalja meg, ezért ezt a napirendi pontunkat szavazás nélkül, zárt ülésen tárgyaljuk.

Az SZMSZ 11/A§ (6) bekezdés a.) pontja értelmében részvételi és tanácskozási joggal részt vesznek a zárt ülésen az adott előterjesztés előkészítésében

résztevő, ügyismerettel rendelkező irodavezetők is, ezért a 2.) napirendi pont tárgyalásánál részt vesz Tóthné Záhorszky Margit, a személyügyi és gondnoksági iroda vezetője. A napirendi pont tárgyalásához meghívtuk az eljárás alá vont személyt, Kondor László urat, és a vizsgálóbiztost Pallos László urat. Kérem biztosítsunk számukra részvételi és tanácskozási jogot.

Dr. Kálmán András polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés a zárt ülésen a meghívottak részére - mellette szavazott 23 fő (Dr. Kálmán András, Barányi Albert, Cserna Gábor, Cserni Béla, Dávid Béla, Dr. Dorkota Lajos, Hosszú János, Dr. Kántor Károly, Kecskés Rózsa, Kerekes Judit, Kismondi László, Kiss András, Dr. Kovács Pálné, Ladányi Béla, Nagy Anikó, Pochner László, Dr. Ragó Pál, Rohonczi Sándor, Selyem József, Dr. Sipos János, Somogyi György, Szántó Péter, Tóth Kálmán) - tanácskozási jogot biztosított.

Dr. Kálmán András polgármester:

Az SZMSZ 10.§ (3) bekezdése alapján:

„A közgyűlés üléseire folyamatos tanácskozási joggal meg kell hívni a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetőit, a helyi kisebbségi önkormányzatok elnökeit és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Rt. elnökét (illetve az elnök akadályoztatása esetén az általa megbízott igazgatósági tagot).

Kérem a fentieket tudomásul venni.

N a p i r e n d:

Nyilvános ülés:

- 1.) Javaslat a Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 16/2001. (IV.6.) KR és az 54/2001. (XI.9.) KR számú rendelettel módosított 9/2001. (II.23.) KR számú rendelete az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos, valamint lakóépülettömbök korszerűsítési felújításának támogatásáról szóló rendeletének módosítására

Előadó: az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a gazdasági bizottság elnöke
a lakásügyi bizottság

Zárt ülés:

- 2.) Javaslat fegyelmi eljárásban döntéshozatalra

Előadó: polgármester

- 1.) **Javaslat a Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 16/2001. (IV.6.) KR és az 54/2001. (XI.9.) KR számú rendelettel módosított 9/2001. (II.23.) KR számú rendelete az iparosított technológiával épült**

lakóépületek energiatakarékos, valamint lakóépülettömbök korszerűsítési felújításának támogatásáról szóló rendeletének módosítására

Előadó: az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a gazdasági bizottság elnöke
a lakásügyi bizottság elnöke

Dr. Kálmán András polgármester:

Mivel valamennyi bizottság ülésünket megelőzően tárgyalta az előterjesztést, ezért felkérem a bizottságok elnökeit – az ügyrendi, igazgatási és jogi, a gazdasági, valamint a lakásügyi bizottság elnökét – ismertessék a bizottságaik állásfoglalását.

Rohonczi Sándor képviselő:

A gazdasági bizottság tegnapi ülésén megtárgyalta az előterjesztést és végső soron ezt, ami előttünk fekszik, egyhangúlag elfogadásra javasolja. Ez a munka végül is két forrásból táplálkozik, egyik oldalról a hivatal által elkészített gerinc anyagból és a lakásügyi bizottság elnöke által előkészített anyagból tevődött össze. Itt ragadnám meg az alkalmat, hogy kifejezzem afölötti örömömet, hogy ez az anyag idekerülhetett és talán ez is az az eset, ami bizonyítja, hogy Dunaújváros miért jár élen ezekben a lakás felújítási, hőszigetelési kérdéseknek a megoldásában, mert talán példaértékű volt, amikor ez először elkészült 2001-ben és az akkor először kiírt ilyen pályázatokon, ha jól emlékszem 9 nyertes pályázatból 7 dunaújvárosi volt. Ez annak is köszönhető volt, hogy mi itt ebben a közgyűlésben időben tudtunk erről dönteni, de nem dönthettünk volna, ha a hivatal lelkiismeretesen és gyorsan nem készíti el akkor is ezeket az anyagokat. Azt kell, hogy mondjam, hogy akkor lépéselőnyt szereztünk ebben a témában és tekintve, hogy itt megint látszik, hogy határidők által beszorított helyzetben kellett az előkészítést elvégezni, megint sikerült egy olyan konszenzusos jó megoldásra jutni, azt gondolom, hogy ebben úgy meg kell köszönni a hivatalnak a lelkiismeretes előkészítését, mint ahogyan én személy szerint Somogyi úrnak is köszönném azt, hogy rengeteget dolgozott azon, hogy ez összeállhatott. Sajnos egy javaslatát nem tudtunk a gazdasági bizottságon elfogadni, ami mondjuk ennek a körét szűkítette volna, innentől kezdve a módosító javaslatoknak jó száma akkor kiesett. Ebben az anyagban a korábbihoz képest mindenképpen szerepel az, hogy biztosítsunk egy olyan lehetőséget a lakóközösségek számára, ha az önkormányzati támogatási összeg, az a 40 millió Ft elfogyna, akkor azért az a lehetőség maradjon meg a lakóközösségek számára, hogy átvállalják, vagy vállalják ezt a részt és hasonló konstrukciókban, mint ahogyan a Sziget alapítványnál lehet pályázni, ugyanolyan támogatási mértékkel meg tudják valósítani. Én, mint a Sziget alapítvány kuratóriumának az elnöke, nagyon örülök ennek a gondolatnak, ami a lakásügyi bizottság elnökétől származott, hogy kerüljön ide be, mert ily módon a Sziget alapítvány kb. 1 milliárd Ft értékű projekt értékre vonatkozó pályázat érkezett, aminek csak egy töredékét tudjuk támogatni, ha itt ezt a javaslatot elfogadjuk,

akkor aki tudja vállalni hasonló konstrukcióban, jóval több lakóközösség juthat támogatáshoz. Amit gondoltuk, hogy idén egy olyan 200 millió Ft értékű projekt valósulhat meg ebben a tárgykörben, ha ezt elfogadjuk, akkor ez akár 4-500 millióra is emelkedhet, ami jelentős lépés lenne ebben az irányban, tekintve, hogy az előző négy évben összesen ekkora projekt érték valósult meg. Ilyen módon javasolnám elfogadni azt, amit a gazdasági bizottságon konszenzussal kialakítottunk, azt gondolom, hogy így módon június 16-áig leadásra kerülnek a lakóközösségi pályázatok, akkor a tavaszi ciklus utolsó önkormányzati ülésén el tudjuk fogadni és akkor pályázni tudunk, még akkor, amikor a források megvannak a minisztériumnál, mert beérkezési sorrendben érkeznek, nagyon fontos az, hogy minél előbb ez a rendelet megszülessen és a lakóközösségek ezekhez a forrásokhoz hozzájussanak.

Somogyi György képviselő, a lakásügyi bizottság elnöke:

A lakásügyi bizottság a mai ülésén tárgyalta a napirendet és a tegnapi gazdasági bizottsági ülésen letisztázódott álláspontok már összeszedve, ami most a közgyűlési képviselők részére is biztosított volt, ez alapján tudta tárgyalni és egyhangúlag, 5:0 arányban elfogadta és elfogadásra ajánlja a közgyűlésnek. Ugyanakkor tegnap a gazdasági bizottsági ülésen is volt határozati javaslatról tárgyalás és szavazás is, ugyanezeket a határozati javaslati pontokat a lakásügyi bizottságon is szóban előterjesztettem és azt is egyhangúlag támogatta a lakásügyi bizottság. Ez pedig a következő: 1.) A pályázatok elbírálásáig el kell készíteni a lakóház-felújítási tervet. 2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése írja ki a pályázatot a pályázati felhívásban szereplő "A" programra. Ennek határideje VI. 02.

Kecskés Rózsa képviselő, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság tagja:

A bizottság a keddi ülésen az eredeti verziót egyhangúan támogatta.

Dr. Kálmán András polgármester:

Kérdezem kérdéssel, hozzászólással, egyéb javaslat van-e?

Somogyi György képviselő:

Csak kiegészíteném, mert Rohonczi képviselőtársam egy-két nagyon fontos momentumra felhívta a figyelmet és akkor azokat nekem már nem kell elmondani, viszont van még egy olyan dolog, amit azt gondolom, hogy az előző időszakhoz képest egy jelentős változás és ugyanakkor a lakóközösségeket terhelő, tehát jó, hogyha időben és előre felhívjuk a figyelmet akár a sajtó jelenlévő képviselői útján. Például nyílászárók cseréje esetén a pályázathoz tervezői nyilatkozatot kell csatolni arról, hogy a lakásokban a megfelelő légcseréje biztosított. Természetesen erre fel kell készülni. A másik dolog, két pontot az 1. §. alatt a c. és d. pont érdekességéhez annyit, hogy korábban Rohonczi úrral

együtt voltunk fenn a Gazdasági Minisztériumban, korábbi évben, a korábbi kiírások problematikáját is áttárgyaltuk és többek között javasoltuk, hogy adott esetben ne legyen annyira szigorúan nézve a teljes körűség, már ami a hőszigetelő falszigetelést jelenti, hanem vannak olyan lakóközösségek, akiknek a pénze most adott esetben különösen frekventált, északi homlokzat hőszigetelésére is elegendő lenne, viszont ezt nagyon fontos lenne mielőbb megcsinálni, mert később a többi pénz függvényében egyéb módon befejezik a munkát. Azt gondolom, hogy a kiírás is azt mutatja, hogy a korábbi tapasztalatokat mérlegelve elfogadták a pályázati kiírásban országos szinten ezt a kérdést, ugyanúgy, ahogy például egy külső nyílászárók esetében is elmondtuk azt az anomáliát, ha egy lakástulajdonos megakadályozza a lakóközösségnek az ablakcserés munkáját azzal, hogy nem engedi be a lakásába, vagy nem írja alá a pályázati jelentkezést, gyakorlatilag ezt is akceptálták akkor, amikor azt mondták, hogy legalább a 90 %-ában kell a lakóközösségek részéről hozzájárulni, vagy jelentkezni. Még egy fontos dolog, a sajtót nagyon kérem, hogy nagyon emeljenek ki, rendkívül rövid a határidő, de ez nagyon fontos. Június 16. a pályázat benyújtásának határideje. Ma próbáltam Csabainéval, mert megígértem a gazdasági bizottságon, hogy a Csabai Lászlóné meg próbál a kormánybiztossal beszélni, mert egy anomália merült fel az október 31-ei beadással, hogy csak azután lesznek döntések. Kérem tisztelettel, személyesen velem nem, de közvetlen munkatársával, aki profi eben a kérdésben, elmonda, szeptember lesz az első tárcaközi ülés, ahol már az addig beérkezett pályázatokat, amit előkészítettek döntésre, ott már a döntések meg fognak születni. Azt gondolom, hogy nagyon helyesen jár el a közgyűlés, amikor ezt ma napirendre tűzi, nagyon gyorsan meghirdeti és nagyon gyors munkával a következő, és legkésőbb július 3-ai közgyűlésre elő tudja készíteni és akkor van esélyünk, hogy az elsők között legyünk a 40 milliós állami támogatásban.

Dr. Kálmán András polgármester:

Mivel nincs több jelentkező, a napirendet lezárom. Megkérdezem Somogyi képviselő urat, hogy ez a szöveg, ami van, ez a határozati javaslat,

Somogyi György képviselő:

Igen.

Dr. Kálmán András polgármester:

Először a rendelet tervezetről fogunk dönteni. Aki a rendelet tervezet módosítást elfogadja, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Dr. Kálmán András polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés - mellette szavazott 23 fő (Dr. Kálmán András, Barányi Albert, Cserna Gábor, Cserni Béla, Dávid Béla, Dr. Dorkota Lajos, Hosszú János, Dr. Kántor Károly, Kecskés Rózsa, Kerekes Judit, Kis-

moni László, Kiss András, Dr. Kovács Pálné, Ladányi Béla, Nagy Anikó, Pochner László, Dr. Ragó Pál, Rohonczi Sándor, Selyem József, Dr. Sipos János, Somogyi György, Szántó Péter, Tóth Kálmán) - megalkotta az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos, valamint a lakóépülettömbök korszerűsítési felújításának támogatásáról szóló 9/2001. (II.23.) KR számú rendelt módosítására vonatkozó 21/2003. (V.30.) KR számú rendeletét.

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
21/2003. (V.30.) KR számú rendelete az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos, valamint a lakóépülettömbök korszerűsítési felújításának támogatásáról szóló többszörösen módosított 9/2001. (II.23.) KR számú rendelet (továbbiakban: KR) módosítása

1. §

A KR 5. § (1) bekezdés I. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„I. Utólagos hőszigetelési feladatok:

- a.) Külső nyílászárók szigetelése vagy cseréje, ideértve az adott lépcsőház nyílászáróit is, valamint tető illetve pincefödém szigetelése.
- b.) Homlokzatok teljes hőszigetelése.
- c.) Épület északi homlokzatának hőszigetelése.
- d.) Külső nyílászárók szigetelése, cseréje a lakások legalább 90 %-ában.”

2. §

A KR 6. § (1) bekezdés c.) pontja a következő mondattal egészül ki:

„A tulajdonos lakóközösségek az önkormányzatot terhelő saját részt (a bekerülési költség minimum 1/3-át) részben vagy egészében átvállalhatják.

3. §

(1) A KR 7. § (1) bekezdés c.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c.) A lakóközösség rendelkezik a tervezett felújítási munka összes költségének 1/3 részével, vagy amennyiben átvállalja az önkormányzati részt, annak 2/3 részével, illetve a lakóközösség igazolja, hogy valamely pénzügyi intézményhez hitelfelvételi kérelmet nyújtott be és a hitelfelvételi kérelmet bírálattal befogadták. A tulajdonosok az alapító okiratban vagy alapszabályban rögzítettek szerint jóváhagyják a hitel valamilyen formában történő felvételét.”

(2) A KR. 7. § (1) bekezdése a következő f.) ponttal egészül ki:

„f.) Nyílászárók cseréje esetén a pályázathoz tervezői nyilatkozatot kell csatolni arról, hogy a lakásokban a megfelelő légcseré biztosított.”

(3) A KR 7.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A lakóközösség által benyújtott pályázat elbírálásáról szóló döntést követő 10 munkanapon belül írásban tájékoztatást kap a lakóközösség azzal a kitéttel, hogy csak a központi pályázat kedvező elbírálása esetén részesülhet támogatásban. A pályázatok a Belügyminisztériumhoz való feladásának határideje: a pályázatok elbírálásáról szóló döntést követő 20 munkanapon belül.”

(4) A KR 7. § (5) bekezdés első mondatából a „...Gazdasági Minisztériumhoz a Széchenyi Terv pályázatokra:” szövegrész

„...a Belügyminisztériumhoz a Belügyminisztérium Lakáspályázatokra:” szövegrészre módosul.

(5) A KR 7. § (5) bekezdés a.) pontja: „Gazdasági Minisztériummal” megjelölés

„Belügyminisztériummal” megjelölésre módosul.

(6) A KR 7. § (5) bekezdés c.) pontja hatályát veszti.

4. §

A KR 9. § (1) bekezdés a.) pontjában „...a Gazdasági Minisztériummal...” szövegrész

„...Belügyminisztériummal...” szövegrészre módosul.

5. §

A KR 10. § (2) bekezdésében a „...15 napon belül...” szövegrész helyébe

„...a vállalkozási (kivitelezői) szerződésben rögzített határidőben...” szövegrész lép.

6. §

A KR melléklete helyébe az alábbi melléklet lép.

„Melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázatot ír ki az iparosított technológiával épült lakóépület energiatakarékos (A), továbbá a lakóépületek korszerűsítési felújításának támogatására (B) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 9/2001. (II.23.) KR számú rendelete alapján a következő szerint:

Az önkormányzat a támogatást a lakóépületek felújításának bekerülési költségeihez vissza nem térítendő támogatásként - egyszeri megítélt összegként - nyújtja a lakóközösségek részére, melyet kiegészít a központi Lakáspályázaton elnyert támogatás mértékével.

A pályázható munkák köre:

"A" program:

I. Utólagos hőszigetelési feladatok:

- a.) Külső nyílászárók szigetelése vagy cseréje, ideértve az adott lépcsőházak nyílászáróit is, valamint tető illetve pincefödém szigetelése.
- b.) Homlokzatok teljes hőszigetelése.
- c.) Épület északi homlokzatának hőszigetelése.
- d.) Külső nyílászárók szigetelése, cseréje a lakások legalább 90 %-ában.

II. Épületgépészeti rendszerek felújítása, korszerűsítése:

- a.) Meglévő fűtési berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
- b.) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
- c.) Épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje.
- d.) Felvonó javítása, illetve cseréje energia-megtakarítás esetén.
- e.) Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.

Az épületgépészeti rendszer II. pontban felsorolt energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére kizárólag akkor lehet pályázni, ha előzőleg az I/a.) vagy I/b.) szigetelési feladatot a lakóközösség ezen pályázat keretében elvégezteti, vagy ha a lakóközösség korábbi beruházásai révén az épület kielégíti a jelenleg érvényes hőtechnikai szabványokat.

A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet.

"B" program:

I. Épületek szerkezeti elemeinek felújítása, cseréje az alábbi alrendszerek szerint:

a.) Építészeti alrendszerek

- pince
- földszinti közös területek
- lépcsőházak
- padlás
- tető
- homlokzatok
- udvar

b.) Tartószerkezeti alrendszerek

- alapozás
- függőleges teherhordó szerkezetek
- vízszintes teherhordó szerkezetek
- függőfolyosók
- tetőszerkezet

II. Épületgépészeti alrendszerek korszerűsítése

- felvonó
- vízvezeték-hálózat (bekötés, alapvezetékek, felszálló vezeték)
- csapadékvíz-hálózat (bekötés, ejtővezeték, ereszcsonna)
- szennyvízvezeték hálózat (bekötés, alapvezeték, ejtővezeték)
- gázhálózat
- szellőzés
- kémények
- épületvillamosság

III. Épületek energia-megtakarítást eredményező felújítása

- épületek utólagos vagy kiegészítő hőszigetelése (homlokzatok, tetőtér, födémek, pinték)
- nyílászárók utólagos hőszigetelése, illetve cseréje és légzárásuk javítása
- meglévő fűtési rendszerek és berendezések korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje
- hálózati melegvíz-ellátási rendszerek és berendezések, és ellenőrző rendszereinek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje
- épületek közös részeinek világítása korszerű, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje

A "B" programnál az épület részeinek és berendezéseinek felújításával, illetve korszerűsítésével el kell érni a szerkezeti elemek állékonyságának a biztosítá-

sát - és amennyiben ez biztosítva van - a költség hatékonyabb épületüzemeltetést és az épületek energiamérlegének javítását.

Nem pályázható, illetőleg a támogatásból nem fedezhető a lakáson kívüli, ugyanazon épületben létrehozott nem lakás célú ingatlanok felújítása, korszerűsítése - pl.: földszinten kialakított üzlethelyiség, iroda, stb. - de egyéb forrásból a támogatásra nem jogosult munkálatok a támogatásban részesülőkkel egy időben elvégezhetők.

Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházásokhoz.

A pályázók köre:

A pályázaton részt vehetnek Dunaújváros Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő társasházak, lakásszövetkezetek, illetőleg önkormányzati bérházak azon lakóközösségei, ahol a lakóépület legalább

"A" program: 10 lakást tartalmaz,

"B" program: 50 lakást tartalmaz.

Az "A" program esetében iparosított technológiával épült lakóépületnek minősül a panel, a blokk, az alagútzsalu, illetőleg öntött technológia felhasználásával készült épületek.

A "B" program esetében lakóépülettömbnek minősül a közterülettel (utca, tér, stb.) határolt és tovább már nem osztható területen elhelyezkedő és beépített hasznos területük nagyobb részén lakásokat tartalmazó olyan épületek együttese, amelyekben az épületek teljesen, vagy többségükben egymáshoz közvetlenül csatlakoznak és legalább 50 lakást tartalmaznak.

Részbeni korszerűsítésnek, felújításnak minősül, ha az egyidejűleg korszerűsítésre, felújításra kerülő épületekben van az épülettömb lakásainak legalább 1/4 része.

A programban való részvétel feltételei:

- A pályázattal érintett munka tartalma megfelel az önkormányzat rendeletében foglaltaknak.
- A felújítással érintett lakóközösség írásbeli hozzájárulása. A "B" program esetében az érintett lakóépülettömb összes lakásának 1/3-ára eső tulajdoni hányad hozzájárulását kell minimálisan biztosítani.
- A lakóközösség rendelkezik a tervezett felújítási munka összes költségének 1/3 részével, vagy amennyiben átvállalta az önkormányzati részt, annak 2/3 részével, illetőleg a lakóközösség igazolja, hogy valamely pénzügyi intézményhez hitelfelvételi kérelmet nyújtott be, és a hitelfelvételi kérelmet bírálatra befogad-

ták. A tulajdonosok az alapító okiratban vagy alapszabályban rögzítettek szerint jóváhagyták a hitel valamilyen formában történő felvételét.

- A lakóközösség rendelkezzen meglévő hő-diagnosztikai vizsgálati eredménnyel vagy olyan szerződéssel, amelynek értelmében a hő-diagnosztikai vizsgálati eredmény rendelkezésre fog állni a munkálatok megkezdésekor.
- Nyílászárók cseréje esetén a lakóközösség rendelkezzen olyan tervezői nyilatkozattal, hogy a lakásokban a megfelelő légcseré biztosított.
- A "B" pályázaton való részvétel feltétele, hogy a felújításra pályázó épületek lakásainak száma nem lehet kevesebb, mint a tömb összes lakásának az 1/4-e. Legalább annyi épület felújítására kell tehát a pályázatot benyújtani, hogy a felújítással érintett lakások száma ne legyen kevesebb, mint a tömb összes lakásának 1/4-e.

A pályázathoz mellékelni kell:

- a pályázó lakóközösségnek a teljes felújítási költségmegosztását lakásonként, a "B" program pályázatában a teljes felújítási (rehabilitációs) költség megosztását minden egyes felújítandó épületre és lakásokra lebontva kell bemutatni. A pályázatnak tartalmaznia kell a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költségnek, a fejlesztések tervezési és engedélyezési költségeit,
- a társasház közgyűlése (szövetkezetek esetében igazgatóság), illetve az alapszabály, alapító okirat szerint illetékes testület jegyzőkönyvét - hitelt érdemlő dokumentumot - a felújítás és a hozzá szükséges részletes költségvetés elfogadásáról, és a nevében eljáró, szerződéskötésre jogosult meghatalmazott kijelöléséről,
- a felújítással érintett tulajdonosi lakóközösség írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát,
- pénzügyi fedezetigazolást arról, hogy a felújítás céljára elkülönített összeg - mint önrész - a lakóközösség rendelkezésére áll, illetve igazolást arról, hogy hitelkérelmet nyújtottak be, melyet bírálatra befogadtak. Ha az épület felújítása során nem lakás célú helyiségek is érintettek, akkor a nem lakás célú helyiségek tulajdonosainak is az elkülönített számlára rendelkezésre kell bocsátaniuk és igazolniuk kell a vállalt saját erőt,
- a tervezett munka rövid leírását és minden olyan rendelkezésre álló iratot, mely az elbírálást segíti,
- kitöltött adatlapot. Az adatlap a polgármesteri hivatal városgazdálkodási irodáján igényelhető (Városháza tér 1. III. emelet),

- nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs az önkormányzat felé adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása, továbbá nem áll adósságrendezési eljárás alatt,
- a hőfizikai vizsgálatok jegyzőkönyvét vagy az erre irányuló munkára vonatkozó szerződést.

A lakóközösség minden esetben egy épület felújításának támogatására nyújthat be pályázatot. Amennyiben a lakóközösség több épületet kíván felújítani, úgy több pályázatot kell benyújtania. A lakóközösség a benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja.

A pályázható programok mértéke:

A program költségmegosztása a felújítandó épület egészének felújítási költségei vonatkozásában a következő:

- központi költségvetés: maximum a bekerülési költség 1/3-a,
- önkormányzat: minimum a bekerülési költség 1/3-a,
- tulajdonos lakóközösségek: minimum a bekerülési költség 1/3-a.

A tulajdonos lakóközösségek az önkormányzatot terhelő saját részt (a bekerülési költség 1/3-át) részben vagy egészben átvállalhatják.

Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítási programjában a központi költségvetés támogatásának mértéke lakásonként legfeljebb 400 E Ft.

A tulajdonos lakóközösségek saját erejüként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint pénzügyi kölcsön.

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

"A" program esetében:

- Előnyt élvez az a pályázat, amely 1982. előtt épült lakóház energiatakarékos felújítását célozza.
- Előnyt élvez az a pályázat, ahol magasabb a megajánlott önrész, a saját erő mértéke.

- Előnyt élvez az a pályázat, amely egyszerre nagyobb lakásszámú lakóépület felújítását célozza.
- Előnyt élvez az a pályázat, amelynek az éves megtakarítás/összes beruházási költség hányadosa az adott feladatra vetítve a legnagyobb.
- Előnyt élvez az a pályázat, amely a felújítás során korszerűbb technikai megoldásokat alkalmaz.
- Előnyt élvez az a pályázat, amely közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb fajlagos költséggel végzi a felújítási munkálatokat.
- A benyújtott pályázat alaki és tartalmi megfelelősége (az adatlap teljes körű kitöltése).
- A benyújtott költségvetés és tervek megalapozottsága.

A "B" program esetében:

- Előnyt élvez az a pályázat, amely magasabb saját erőt tud biztosítani.
- Előnyt élvez az a pályázat, amely egyszerre nagyobb lakásszámú lakótömb rehabilitációját célozza meg.
- Előnyt élvez az a pályázat, amelyik nagyobb mértékben vállalja a tömb teljes megújítását. A tömbrehabilitáció során nem csak a lakóépületeket, hanem a lakókörnyezetet is megújítja, egészséges lakáskörülményeket biztosít, korszerűsíti a nem összkomfortos lakásokat, energiatakarékos technikai megoldásokat tartalmaz.
- Előnyt élvez az a pályázat, amelyeknél 30%-nál magasabb a nem összkomfortos lakások aránya.
- Előnyt élvez az a pályázat, amely közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb fajlagos költséggel végzi a felújítási munkákat.

A támogatás folyósítása:

- A lakóközösség által benyújtott pályázat elbírálásáról szóló döntést követő 10 munkanapon belül írásban tájékoztatást kap a lakóközösség azzal a kitéttel, hogy csak a központi pályázat kedvező elbírálása esetén részesülhet támogatásban. A pályázat Belügyminisztériumhoz való továbbításának határideje: a pályázatok elbírálásáról szóló döntést követő 20 munkanapon belül.

- A központi pályázat kedvező elbírálása esetén a nyertes pályázónak a céltámogatási szerződést, a blanketta szerződés kézhezvételétől számított 15 napon belül kell megkötnie. Ellenkező esetben a támogatást elveszíti.
- A támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott forrásösszetétel szerinti pénzügyi és időbeli ütemezésben, a készülségi fokkal arányosan és utólagosan a lakóközösség által benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik. A lakóközösség a beruházás megkezdésének a finanszírozására köteles a saját önrészt felhasználni.
- Az elnyert támogatás csak a megállapodás aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.

A támogatás a felek által aláírt céltámogatási szerződés keltezésétől számított egy évig érvényes, az ez idő alatt fel nem használt támogatási keret maradványát a pályázó elveszíti. A tárgyévben szerződéssel lekötött támogatás folyósítása a következő évre azonban átvihető.

Benyújtási határidő:

A határidő: 2003. június 16., ezt követően a tárgyévi önkormányzat által kiírt pályázati felhívásban meghatározott határidő.

A pályázat benyújtásának helye:

(további tájékoztatás)

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városgazdálkodási Iroda 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. III. emelet.

A pályázat lebonyolítását a hivatal városgazdálkodási irodája látja el, itt igényelhető pályázati űrlap. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a több lapból álló pályázati űrlap igen komoly hozzáértést és szaktudást tételez fel, ezért javasoljuk kitöltés előtt szakemberrel történő konzultációt.

A pályázati anyag átvételéről és a csatolt melléletekről átvételi igazolást adunk.

Ügyfélfogadás: hétköznap 8⁰⁰-16⁰⁰ óráig

A pályázat bontása és elbírálása:

A pályázat bontása a pályázati határidő lejártát követő első bizottsági ülésen történik. A pályázatokat az illetékes bizottságok véleményezését követően Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése bírálja el. A nyertes pályázatokra az illetékes bizottságok tesznek javaslatot.

Dr. Kálmán András s.k.
polgármester”

7. §

E rendelet a kihirdetés napján, 2003. május 30-án lép hatályba, egyidejűleg a KR 5. § (1) bekezdés I. pontja, a 7. § (1) bekezdés c.) pontja, a 7. § (4) bekezdése, a 7. § (5) bekezdés a.) pontja első mondatában szereplő „Gazdasági Minisztériumhoz és Széchenyi Terv pályázatokra” szövegrész, a 7. § (5) bekezdés a.) pontjában „a Gazdasági Minisztériummal” szövegrész, a 7. § (5) bekezdés c.) pontja, a 9. § (1) bekezdés a.) pontjában szereplő „a Gazdasági Minisztériummal” szövegrész, a 10. § (2) bekezdésében szereplő „15 napon belül” szövegrész, valamint a melléklete hatályát veszti.

Dr. Kálmán András s.k.
polgármester

Dr. Tóth István s.k.
jegyző

Dr. Kálmán András polgármester:

A határozati javaslat a következő: 1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a gazdasági bizottságot, hogy készítse el a lakóház felújítási terv tervezetét és azt terjessze a közgyűlés elé. 2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a többszörösen módosított 9/2001. (II.23.) KR. számú rendelet mellékletében szereplő "A" típusú pályázati felhívást a rendeletben meghatározott módon jelentesse meg.

Aki ezt elfogadja, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Dr. Kálmán András polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés Somogyi György javaslatát, mely szerint a határozati javaslat a következő legyen: : 1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a gazdasági bizottságot, hogy készítse el a lakóház felújítási terv tervezetét és azt terjessze a közgyűlés elé. 2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a többszörösen módosított 9/2001. (II.23.) KR. számú rendelet mellékletében szereplő "A" típusú pályázati felhívást a rendeletben meghatározott módon jelentesse meg. - mellette szavazott 23 fő (Dr. Kálmán András, Barányi Albert, Cserna Gábor, Cserni Béla, Dávid Béla, Dr. Dorkota Lajos, Hosszú János, Dr. Kántor Károly, Kecskés Rózsa, Kerekes Judit, Kismondi László, Kiss András, Dr. Kovács Pálné, Ladányi Béla, Nagy Anikó, Pochner László, Dr. Ragó Pál, Rohonczi Sándor, Selyem József, Dr. Sipos János, Somogyi György, Szántó Péter, Tóth Kálmán) - elfogadta és a következő határozatot hozta.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 197/2003. (V.29) KH. számú határozata

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a gazdasági bizottságot, hogy készítse el a lakóház felújítási terv tervezetét és azt terjessze a közgyűlés elé.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a gazdasági bizottság elnöke
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a városgazdálkodási iroda vezetője

Határidő: 2003. július 3.

- 2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a többszörösen módosított 9/2001. (II.23.) KR. számú rendelet mellékletében szereplő "A" típusú pályázati felhívást a rendeletben meghatározott módon jelentesse meg.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a városgazdálkodási iroda vezetője

Határidő: 2003. június 2.

Dr. Kálmán András polgármester:

A következő napirendi pontot zárt ülésen tárgyaljuk.

Felhívom a figyelmet, hogy a zárt ülésen a képviselőkn, a jegyzőn és a jegyzőkönyvvezetőkn kívül csak azok vehetnek részt, akiknek a részvételi és tanácskozási jogát a közgyűlés ülésünk elején szavazatával biztosította.

Dr. Kálmán András megköszönte a testületi tagok, valamint a meghívottak megjelenését és a rendkívüli nyilvános ülést bezárta.

K.m.f.

(: Dr. Kálmán András :)
polgármester

(: Dr. Tóth István :)
jegyző